



## **UZNESENIE**

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 16. februára 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 16 Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“ par. č. 371/1 o výmere 950 m<sup>2</sup>, ktorá je v časti zastavaná budovou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Októbrovej ulici a v časti tvorí príľahlý pozemok k stavbe materskej školy; parcely registra „E“ par. č. 335 o výmere 1 122 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ par. č. 336 o výmere 1 028 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ par. č. 333 o výmere 2 505 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria areál cintorína v mestskej časti Malé Blahovo; par. č. 1769/3 o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorá je nevyhnutne potrebná k možnosti modernizácie a rozšírenia mestského klziska; par. č. 2591/6 o výmere 1 482 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/8 o výmere 226 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/10 o výmere 549 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/11 o výmere 486 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/13 o výmere 796 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané ako verejná mestská zeleň; formou odplatnej zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 3070/1 o výmere 11 713 m<sup>2</sup>, par. č. 3070/5 o výmere 135 m<sup>2</sup> a par. č. 3071/3 o výmere 281 m<sup>2</sup>**

### **Uznesenie č. 209/2016/10**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

I. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3070/1 o výmere 11 713 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3070/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 351 390,- € (slovom: tristopäťdesiatjedentisícristodevät'desiat eur).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3070/5 o výmere 135 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3070/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 4 050,- € (slovom: štyritisícpäťdesiat eur).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3071/3 o výmere 281 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3071/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 8 430,- € (slovom: osemtisícštyristotridsať eur).

2. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Ing. Štefan Mészáros, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082:

- spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082 v podiele 9/10-ine k celku k pozemku , par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 371/1 o výmere 950 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5535 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v podiele 9/10-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 371/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 34 772,85 € (slovom: tridsaťštyritisíc-sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatpäť euro centov).

- spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082 v podiele 7/9-ine k celku k pozemku , par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 335 o výmere 1 122 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4930 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v podiele 7/9-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 335 bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 10 602,90 € (slovom: desaťtisícšesťstodva eur a deväťdesiat euro centov).

- spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082 v podiele 7/9-ine k celku k pozemku , par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 336 o výmere 1 028 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4930 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v podiele 7/9-ine k pozemku, par. registra „E“, par. č. 336 bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 9 714,60 € (slovom: deväťtisíc sedemsto oštrnásť eur a šesťdesiat euro centov).

- pozemok, par. registra „E“, druh pozemku orná pôda, par. č. 333 o výmere 2 505 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „E“, par. č. 333, bola stanovená znaleckým posudkom č. 109/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 30 435,75 € (slovom: tridsaťtisíc štyristo tridsaťpäť eur a sedemdesiatpäť euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1769/3 o výmere 882 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1769/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 39 716,46 € (slovom: tridsaťdeväťtisíc sedemsto šesťnásť eur a štyridsaťšesť euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 2591/6 o výmere 1 482 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/6, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 52 240,50 € (slovom: päťdesiatdva tisíc dvesto štyridsať eur a päťdesiat euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2591/8 o výmere 226 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészároša, bytom Blažov 118, 929 01 Kútniky, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/8, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 7 966,50 € (slovom: sedem tisíc deväťsto šesťdesiatšesť eur a päťdesiat euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2591/10 o výmere 549 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda

– Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútники, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/10, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 19 352,25 € (slovom: devätnásťtisícristopäťdesiatdva eur a dvadsaťpäť euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 2591/11 o výmere 486 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútники, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/11, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 17 131,50 € (slovom: sedemnásťtisícstotridsaťjeden eur a päťdesiat euro centov).

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 2591/13 o výmere 796 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, vo vlastníctve Ing. Štefana Mészárosa, bytom Blažov 118, 929 01 Kútники, nar. 11.11.1968, r.č.: 681111/7082.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2591/13, bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 18.12.2015 vo výške 28 059,- € (slovom: dvadsaťosemtisícpäťdesiatdeväť eur).

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti I. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 113 877,69 € (slovom: jednasto-trinásťtisícosemstosedemdesiatsedem eur šesťdesiatdeväť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1. vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v časti I. bod 2. tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.2. vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v časti I. bod 1. tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku

na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4. Odplattnú zámennu nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti I. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplattu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvede-ných v časti I. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 113 877,69 € (slovom: jednosto-trinášťtisícosemstosedemdesiatsedem eur šesťdesiatdeväť euro centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“ par. č. 371/1 o výmere 950 m<sup>2</sup>, ktorá je v časti zastavaná budovou Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Októbrovej ulici a v časti tvorí príľahlý pozemok k stavbe materskej školy; parcely registra „E“ par. č. 335 o výmere 1 122 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ par. č. 336 o výmere 1 028 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ par. č. 333 o výmere 2 505 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria areál cintorína v mestskej časti Malé Blahovo; par. č. 1769/3 o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorá je nevyhnutne potrebná k možnosti modernizácie a rozšírenia mestského klziska; par. č. 2591/6 o výmere 1 482 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/8 o výmere 226 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/10 o výmere 549 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/11 o výmere 486 m<sup>2</sup>, par. č. 2591/13 o výmere 796 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané ako verejná mestská zeleň.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

#### Hlasovanie č. 21:

prítomní: 22

za: 22

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta