



UZNESENIE

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. apríla 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 15 Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/179 o výmere 267 m², par. č. 1880/460 o výmere 3 730 m² a infraštruktúrálnej stavby – spevnenej plochy nachádzajúcej sa na parcele č. 1880/460

Uznesenie č. 241/2016/11

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nasledovných pozemkov a infraštruktúrálnej stavby – spevnenej plochy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

1.1 pozemok, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1880/179 o výmere 267 m², vedený na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1880/179, bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 19.02.2016 vo výške 6 084,93 € (slovom: šesťtisícosedemdesiatštyri eur a deväťdesiattri euro centov).

1.2 pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1880/460 o výmere 3 730 m², vytvorený geometrickým plánom č. 35021934-8/2016, vyhotoveným dňa 26.01.2016, vyhotoviteľom LULO - Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 145/16, dňa 01.02.2016, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1880/460, bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 19.02.2016 vo výške 85.006,70 € (slovom: osemdesiatpäťtisícšesť eur a sedemdesiat euro centov).

1.3 spevnená plocha vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1880/460 o výmere 3 730 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 35021934-8/2016, vyhotoveným dňa 26.01.2016, vyhotoviteľom LULO - Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 145/16, dňa 01.02.2016, ktorá ako infraštruktúrna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota spevnenej plochy, vybudovanej na hore uvedenom pozemku par. č. 1880/460, bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 19.02.2016 vo výške 3 472,52 € (slovom: tritisícštyristosedemdesiatdva eur a päťdesiatdva euro centov).

2. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia v prospech spoločnosti GP-OMEGA s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 599 227 za celkovú kúpnu cenu vo výške 94 600,- € (slovom: deväťdesiatštyri-tisícšesťsto eur) s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

3.1. kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto návrhu uznesenia v zmysle platného územného plánu mesta Dunajská Streda, ako pozemky v školskom areáli sú určené ako AVVs – plochy areálov a zariadenia verejného vybavenia - školské areály, a vyššie uvedené obmedzenie využitia akceptuje a prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu hore uvedeného obmedzenia využitia predmetných nehnuteľností, uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia.

3.2. kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách č. 1880/179 a č. 1880/460, uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. tohto návrhu uznesenia, sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3.3. kupujúci sa zaväzuje na základe predchádzajúceho písomného odsúhlasenia mestom Dunajská Streda, vykonať rekonštrukciu budovy Základnej školy Smetanov háj v Dunajskej Strede s úpravou príľahlého okolia v hodnote 15 000,- € (slovom: pätnásť-tisíc eur) na vlastné náklady, nad rámec celkovej kúpnej ceny vo výške 94 600,- € (slovom: deväťdesiatštyritisícšesťsto eur) bez možnosti vzájomného započítavania uvedených nákladov voči výške vyššie uvedenej celkovej kúpnej ceny; najneskôr do šesť mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy o odpredaji nehnuteľností, uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia, zmluvnými stranami.

3.4. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia v prospech spoločnosti GP-OMEGA s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda,

IČO: 47 599 227 za celkovú kúpnu cenu vo výške 94 600,- € (slovom: deväťdesiatštyritisícšesťsto eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme efektívnejšieho využitia nevyužitého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 21:

prítomní: 21

za: 9

proti: 5

zdržal sa: 6

nehlasoval: 1

Uznesenie bolo schválené

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta