



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6/8/2019

Dunajská Streda, 03.07.2019

UZNESENIE

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. júna 2019 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, Jilemnického ulica 204/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081078, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu. (materiál č. 114/2019/6)

Uznesenie

č. 127/2019/6

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16,5 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- Doba nájmu sa určuje do 31.12.2022.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 40,00 € (slovom: štyridsať eur) za 1 m² podlahovej plochy. Nájomca je povinný platiť nájomné aj za dni školských prázdnin. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16,5m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 40,00 € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Attila Karaffa
- člen komisie: Ing. Ladislav Garay
- člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth
- náhradný člen komisie: Mgr. Šándorová Klára
- náhradný člen komisie: Mgr. Krisztián Nagy

1.4 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 16,5 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.3 tohto návrhu uznesenia.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 16,5 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere

16,5 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,

- na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 16,5 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1920/24, vedenej na LV č. 4985 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Jilemnického ulica č. 204/11 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.3 tohto návrhu uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta