



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 22. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania. (materiál č. 286/2020/16)

**Uznesenie
č. 313/2020/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A / s c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
2167	1.p.	2-121	1/1	1/146
2167	1.p.	2-132	1/1	1/146
2167	2.p	2-220	1/1	1/146
2167	2.p	2-227	1/1	1/146
2167	2.9	2-228	1/1	1/146
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146
2167	3.p.	3-301	1/1	1/146
2167	3.p	2-302	1/1	1/146

2167	3.p.	2-307	1/1	1/146
2167	3.p.	2-308	1/1	1/146
2167	3.p.	2-314	1/1	1/146
2167	3.p.	2-317	1/1	1/146
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146
2167	3.p.	2-326	1/1	1/146
2167	3.p.	2-327	1/1	1/146
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146
2167	4.p.	2-413	1/1	1/146
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146
2167	4.p.	2-415	1/1	1/146

2. nasledovné podmienky prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania:

- celková cena nájmu sa určuje vo výške 30,- eur/1 garážový box/mesiac, ktorá sa skladá z nájomného vo výške 18,80 eur/1 garážový box/mesiac a z poplatku za výkon správy uhrádzaného správcovi vo výške 11,20 eur/1 garážový box/mesiac. Celková cena zahŕňa v sebe mesačné nájomné, osvetlenie spoločných priestorov, poplatkov za výkon správy, paušálnu úhradu nákladov za elektrickú energiu a úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.
- ak počas doby trvania nájmu nájomcom na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok správcovská spoločnosť vykazuje akýkoľvek nedoplatok, nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok v plnej výške.

3. nasledovné hlavné vyhodnocovacie kritéria verejného ponukového konania:

- záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- dátum podania žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností,
- v prípade, že záujemcom žiadaná nehnuteľnosť už bude pridelená inému záujemcovi v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, záujemcovi sa ponúkne na prenájom iný garážový box z ešte nepridelených garážových boxov. V prípade, že záujemca neakceptuje ponuku prenájmu takto určeného garážového boxu, jeho žiadosť bude vylúčená z vyhodnotenia predmetného ponukového konania,

- uvedené podmienky ponukového konania platia na žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede v období od 01.10.2020 do 31.10.2021.

4. prenájom vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zníženia výdavkov mesta za výkon správy predmetného majetku mesta. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta