



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, 04.10.2021

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. septembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m² v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa. (materiál č. 445/2021/25)

**Uznesenie
č. 482/2021/25**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinnému domu.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3861/2, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 539 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nasledovne:

1.1 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 - ine k celku v prospech Alexandra Borárosa,
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,-
€ (slovom: dvetisícšesťsto-deväťdesiatpäť eur),

1.2 do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/2 -ine k celku v prospech Gejzu Borárosa,
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 695,- € (slovom: dvetisícšesťsto-deväťdesiatpäť eur),

s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 3861/2, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta