



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/8/2021

Dunajská Streda, 04.10.2021

UZNESENIE

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. septembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, (materiál č. 449/2021/25)

**Uznesenie
č. 486/2021/25**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok pod stavbou – nelegálna /čierna stavba.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej,; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 545,-€ (slovom: štyritisícpäťstoštyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3035/10, par. č. 3035/11 a par. č. 3035/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta