



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 26/8/2021

Dunajská Streda, 19.11.2021

UZNESENIE

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 16. novembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 17. Návrh na vypožičanie nebytových priestorov kuchyne so samostatným vchodom z Veľkoblahovskej ulice č. 939/17A, nachádzajúcej sa v budove Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478. (materiál č. 478/2021/26)

Uznesenie

č. 516/2021/26

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer výpožičky nasledovných nebytových priestorov kuchyne so samostatným vchodom z Veľkoblahovskej ulice č. 939/17A, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v budove Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica číslo 939/47, Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, a to spôsobom priamej výpožičky

identifikácia nebytových priestorov podľa súčasného stavu (pred prestavbou):

spolu úžitková plocha 338,64 m² v tom:

101 kotolňa, sklad o výmere 15,49 m²

102 sklad o výmere 5,63 m²

103 sklad odpadkov o výmere 2,50 m²

104 chodba, príjem potravín o výmere 15,12 m²

105 chodba o výmere 9,39 m²

106 šatňa zamestnancov o výmere 8,47 m²

107 umývárň zamestnancov o výmere 4,07 m²

108 WC zamestnancov o výmere 1,10 m²

109 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 11,42 m²

110 kancelária riaditeľky MŠ o výmere 15,05 m²

111 predsieň, WC zamestnancov o výmere 1,73 m²

112 WC zamestnancov o výmere 1,27 m²

- 113 denný sklad potravín - pečivo o výmere 5,27 m²
 - 114 suchý sklad potravín o výmere 11,07 m²
 - 115 chodba o výmere 13,02 m²
 - 116 predsieň WC, uprat. miestnosť o výmere 2,19 m²
 - 117 WC zamestnancov o výmere 1,18 m²
 - 118 technická miestnosť, VZT o výmere 7,87 m²
 - 119 sklad potravín o výmere 22,61 m²
 - 120 sklad potravín o výmere 5,53 m²
 - 121 hrubá príprava zeleniny o výmere 7,62 m²
 - 122 umývačeň kuchynského riadu o výmere 7,54 m²
 - 123 sklad DKP o výmere 4,89 m²
 - 124 chodba o výmere 18,46 m²
 - 125 sklad prádla o výmere 7,36 m²
 - 126 sušiareň prádla o výmere 27,86 m²
 - 127 práčovňa o výmere 13,54 m²
 - 128 príjem špinavého prádla o výmere 9,64 m²
 - 129 elektrorozvodňa o výmere 5,73 m²
 - 130 kuchyňa, varňa o výmere 47,16 m²
 - 131 výdaj jedál o výmere 19,37 m²
 - 001 technická miestnosť v suteréne o výmere 9,47 m²
- identifikácia nebytových priestorov po prestavbe:
spolu úžitková plocha 364,09 m² v tom:
- 101 vstupná chodba o výmere 16,45 m²
 - 102 denný sklad pečiva o výmere 5,32 m²
 - 103 sklad chladených potravín o výmere 36,87 m²
 - 104 chodba o výmere 15,21 m²
 - 105 sklad suchých potravín o výmere 14,28 m²
 - 106 centr.zmäkčovač vody, uprat. miestnosť o výmere 7,23 m²
 - 107 príprava vajec o výmere 3,06 m²
 - 108 studená kuchyňa o výmere 3,82 m²
 - 109 čistá príprava zeleniny o výmere 10,66 m²
 - 110 hrubá príprava zeleniny o výmere 9,79 m²
 - 111 čistá príprava mäsa o výmere 13,50 m²
 - 112 príprava cesta a múčnych výrobkov o výmere 11,88 m²
 - 113 varňa o výmere 46,65 m²
 - 114 expedícia termoportov o výmere 15,52 m²
 - 115 chodba, sklad termoportov o výmere 15,52 m²
 - 116 umývanie termoportov o výmere 9,31 m²
 - 117 umývanie kuchynského riadu o výmere 26,04 m²
 - 118 upratovacia miestnosť pre soc. zariadenia o výmere 2,13 m²
 - 119 sklad obalov a DKP o výmere 9,50 m²
 - 120 sklad odpadkov o výmere 2,61 m²
 - 121 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 12,46 m²
 - 122 denná miestnosť zamestnancov o výmere 19,55 m²

- 123 šatňa zamestnancov – ženy o výmere 8,48 m²
- 124 umyváreň zamestnancov - ženy o výmere 3,52 m²
- 125 šatňa zamestnancov – muži o výmere 6,66 m²
- 126 umyváreň zamestnancov - muži o výmere 3,49 m²
- 127 kancelária o výmere 18,57 m²
- 128 elektrorozvodňa o výmere 5,73 m²
- 001 technická miestnosť v suteréne o výmere 9,47 m²

Výpožička ako forma prenechania majetku mesta v danom prípade je z dôvodu osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že Gastro DS, s.r.o. je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, ktorá bude prevádzkovať súkromné školské jedálne/súkromné výdajné školské jedálne v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a bude investovať do prestavby vypožičaných nebytových priestorov.

2. uzavretie zmluvy o výpožičke majetku mesta Dunajská Streda uvedeného v bode 1 tohto uznesenia medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478 za nasledovných podmienok:

- uzavretie zmluvy na dobu 21 rokov počnúc od 1.1.2022
- účel výpožičky: prestavba, údržba a oprava majetku mesta, prevádzka súkromnej školskej jedálne - školského stravovania po zaradení Súkromnej školskej jedálne Gastro DS, Veľkoblahovská cesta 939/17A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
- režijné náklady spojené s prevádzkovaním súkromnej školskej jedálne a náklady na energie počas prestavby bude uhrádzať prevádzkovateľ
- po ukončení dohodnutej doby výpožičky vypožičiavateľ bezodplatne prevedie na požičiavateľa vlastnícke právo ním realizovanému technickému zhodnoteniu majetku mesta.

3. uzavretie zmluvy o bezplatnom prevode vlastníctva projektovej dokumentácie stavby SO-B – Školská jedáleň pri materskej škole na Októbrovej ulici s vyučovacím jazykom maďarským v Dunajskej Strede, časť „SO-B1 prestavba priestorov kuchyne“ časť „PS09 Exteriérový odlučovač tuku“ a prevode práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia/rozhodnutia

č. 3333/VR/154/2018/033-BGy/003 zo dňa 17.04.2018, vydaného Obcou Vrakúň

č. 7002/VR/253/2020/033-BGy/003 zo dňa 05.05.2020, vydaného Obcou Vrakúň

č. OU-DS-OSZP-2018/010742-05 zo dňa 19.07.2018, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie

č. OU-DS-OSZP-2020/015121-003 zo dňa 12.08.2020, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie

z mesta Dunajská Streda na spoločnosť Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478;

4. obstarávanie a realizáciu stavebných prác na stavbe v súlade so stavebnými povoleniami/rozhodnutiami uvedenými v bode 2. tohto uznesenia spoločnosťou Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478.

5. zrušenie bodu A/ 1. odsek a) a bodu C/ 1. ods. a) uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19

za : 16

proti : 2

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta