



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 28/7/2018

Dunajská Streda, 04.07.2018

**UZNESENIE**

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 26. júna 2018 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

---

**k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3597/14 o výmere 254 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 1527, vybudovaného na Októbrovej ulici v Dunajskej Strede.**

---

**Uznesenie  
č. 600/2018/28**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-198/2018, vyhotoveným dňa 19.06.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do ich podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch podľa podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vedených na LV č. 3786 nasledovne:

| Číslo bytu/<br>nebyt.<br>priestoru | Vlastníci  | Podiel bytu | Podiel<br>nebyt.<br>priestoru | Celkový<br>podiel<br>vlastníka | Podiel na<br>parc. č.<br>3597/14 -<br>254 m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|--|-------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 / 2-1                            | Juliana<br>Érseková<br>Éva Szabó<br>František<br>Érsek | 1824/10000  | 553/10000                     | 2377/10000                     | 60,38 m <sup>2</sup>                                     |

|         |                  |            |           |            |                      |
|---------|------------------|------------|-----------|------------|----------------------|
| 2 / 2-4 | Elena Lengyelová | 2139/10000 | 484/10000 | 2623/10000 | 66,62 m <sup>2</sup> |
| 3 / 2-2 | Gizela Kállayová | 1824/10000 | 553/10000 | 2377/10000 | 60,38 m <sup>2</sup> |
| 4 / 2-3 | Róbert Kontra    | 2139/10000 | 484/10000 | 2623/10000 | 66,62 m <sup>2</sup> |

t.j. odpredaj v nasledovných spoluvlastníckych podielov podľa jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov:

| Juliana Érseková     | Éva Szabó            | František Érsek      | Elena Lengyelová     | Gizela Kállayová     | Róbert Kontra        |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4754/40000           | 2377/40000           | 2377/40000           | 2623/10000           | 2377/10000           | 2623/10000           |
| 30,18 m <sup>2</sup> | 15,10 m <sup>2</sup> | 15,10 m <sup>2</sup> | 66,62 m <sup>2</sup> | 60,38 m <sup>2</sup> | 66,62 m <sup>2</sup> |

**1.1** Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-198/2018, vyhotoveným dňa 19.06.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do ich podielového spoluvlastníctva v zmysle bodu 1 tohto návrhu uznesenia, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3597, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**1.2** Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-198/2018, vyhotoveným dňa 19.06.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do ich podielového spoluvlastníctva v zmysle bodu 1 tohto návrhu uznesenia, za kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu

25,40 € (slovom: dvadsať eur a štyridsať euro centov), ktorú kupujúci zaplatia nasledovne:

| Juliana<br>Érseková | Éva Szabó  | František<br>Érsek | Elena<br>Lengyelová | Gizela<br>Kállayová | Róbert<br>Kontra |
|---------------------|------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 4754/40000          | 2377/40000 | 2377/40000         | 2623/10000          | 2377/10000          | 2623/10000       |
| 3,02 €              | 1,51 €     | 1,51 €             | 6,66 €              | 6,04 €              | 6,66 €           |

**1.3** Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov).

**2.** Zaslание informácie vlastníkom bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 1527, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3786 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:

**2.1** o možnosti vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 753 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-198/2018, vyhotoveným dňa 19.06.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, formou odkúpenia do ich podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch podľa podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vedených na LV č. 3786, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom, pričom najnižšia kúpna cena sa určuje vo výške 40 eur/m<sup>2</sup>.

**2.2** že v prípade neakceptovania spôsobu vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3597/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 753 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-198/2018, vyhotoveným dňa 19.06.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v zmysle bodu 2.1 tohto návrhu uznesenia, sa navrhuje vytvoriť užívacie právo k predmetnému pozemku vo forme dlhodobého prenájmu, za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom.

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 20

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 2

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta