



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 15.03.2022

**UZNESENIA**

**z 1. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného  
dňa 15. marca 2022 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede**

1. K bodu 2. **Záverečný účet Mesta Dunajská Streda za rok 2021..**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

2. K bodu 3. **Návrh zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 1/2022**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

3. K bodu 4. **Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2298/67 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech Ingridy Pellerovej.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

4. K bodu 5. **Prerokovanie návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a mestom Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

5. K bodu 6. **Prerokovanie návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

6. K bodu 7. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1920/12 o výmere 18 m<sup>2</sup>, **v prospech Štefana Ballu a manželky Zuzany Ballovej.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

7. K bodu 8. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1936/231 o výmere 18 m<sup>2</sup>, **v prospech Zoltána Megálya.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

8. K bodu 9. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1308 o výmere 25 m<sup>2</sup>, **v prospech Ing. Ľudovíta Molnára**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

9. K bodu 10. Prerokovanie **návrhu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena** medzi **Združením obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo**, Vydrany 71, 930 16 Vydrany, IČO: 50 116 011 **a mestom Dunajská Streda**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

10. K bodu 11. Prerokovanie **návrhu na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 507/2021/26 zo dňa 16.11.2021.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

11. K bodu 12. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 450/6 o výmere 306 m<sup>2</sup> a par. č. 512/4 o výmere 276 m<sup>2</sup>, **v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o.**, Veľkoblahovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 4, zdržal sa – 3, nehlasoval - 1

Komisia odporúča aby návrhu odpredaja pozemku parc.č. 450/6 bol zabezpečený dostatočný bezpečnostný odstup ( min. 4 m)pri existujúcom bytovom dome parc.č. 451.

**Hlasovanie:** za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

12. K bodu 13. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1653, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; na základe listu spoločnosti KaFe, s.r.o. zo dňa 09.03.2022

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

13. K bodu 14. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1785/101 o výmere 48 m2, v **prospech Csilly Antalovej a Mgr. Karolovi Antalovi**,; sa predkladá na rokovanie na základe listu žiadateľov zo dňa 11.03.2022..

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 3, zdržal sa – 4, nehlasoval - 1

14. K bodu 15. Prerokovanie **investičného zámeru „Nadstavba bytových jednotiek DALI REAL INVEST, a.s.”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1929/1, 1929/2, 1931/2 na križovatke ulíc Hlavná a Mlynská v k.ú. Dunajská Streda, lokalita B 15. Investor: **DALI REAL INVEST, a.s.**, Mlynská ulica 4629/2A, 929 01 Dunajská Streda..

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom** a žiada prepracovať projektovú dokumentáciu v zmysle platnej UPN

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 8, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

15. K bodu 16. Prerokovanie **investičného zámeru „Bytový dom”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 2475/120, 2475/124, 2475/162, 2475/215 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita A 49. Investor: **MODULUS s.r.o.** projektová kancelária, Štúrová 22, 929 01 Dunajská Streda

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

16. K bodu 17. Prerokovanie **ohlásenia drobnej stavby „Automatická závara na parkovisku pri supermarkete”** na pozemku parc. reg “C“ č. 1936/124 v k.ú. Dunajská Streda lokalita B 31. Investor: **COOP JEDNOTA Dunajská Streda spotrebné družstvo**, Korzo B. Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda..

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 3, zdržal sa – 5, nehlasoval - 0

17. K bodu 18. Prerokovanie **žiadosti o „Zmenu organizácie dopravy – slepá cesta“** podanej Juditou Pellerovou a obyvateľmi ulíc Jánosa Esterházyho a Mihályya Marczella.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

18. K bodu 19. Prerokovanie **investičného zámeru „Obytná zóna DAHLIA ”** na pozemkoch parc. reg “E“ č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v k.ú. Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg “E“ č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo, lokality G 108 a G 134. Územie sa nachádza na severo-východnej časti mesta Dunajská Streda v katastri Dunajská Streda. Investor: **WOLF CENTER ONE s.r.o.**, Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

19. K bodu 20. Prerokovanie **investičného zámeru „Bytový dom s obchodom”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 1888/382 pri OD Mountfield v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G 81. Územie sa nachádza na severo-východnej časti katastra Dunajská Streda. Investor: **Mgr. Ján Stopka, Jilemnického 234/31, 929 01 Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 1, proti – 0, zdržal sa – 7, nehlasoval – 0

20. K bodu 21 Prerokovanie **investičného zámeru „Nový Merkúr”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3464/542, -/543, -/871 v k.ú. Dunajská Streda, Ulica gen. Svobodu, lokalita E 39. Investor: **TRIFID s.r.o.**, Ul. 29. Augusta 1646/6, 924 01 Galanta.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 5, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

Komisia podporuje snahu navrhovateľov o obnovu stavby v zmysle platnej UPN mesta Dunajská Streda ( hlasovanie: za – 8 )

21. K bodu 22. Prerokovanie **žiadosti obyvateľov ulice Vojvodcu Árpáda o „Zmenu organizácie dopravy – vylúčenie nákladnej dopravy na ul. Bažantia“** podanej Sabinou Grófovou a obyvateľmi ulici Vojvodcu Árpáda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovnie:** za – 0, proti – 6, zdržal sa – 2, nehlasoval - 0

22. K bodu 23 Prerokovanie **žiadosti o umiestnenie stavby „Bytový dom s 11 b.j.“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1886/453, 1887/30, 1888/320, 1888/5, 1888/297 v k.ú. Dunajská Streda, v mieste križovania cesty Svätého Petra a Sentianskej ulice, lokalita Z-7b. Investor: **Online Investment s.r.o.**, Stará Gala 191, 930 34 Holice, IČO: 53426509.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 3, proti – 0, zdržal sa – 5, nehlasoval - 0

23. K bodu 24. Prerokovanie **investičného zámeru „IBV Lipový rad v Dunajskej Strede“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3057/1, -/2, 3058/1, -/2, 3059, 3060, 3061, 3070/1, 3068/2, 3069/2, 3071/1, 3072/1, 3073/1, 3118/42, -/44, -/45 v k.ú. Dunajská Streda lokalita D 12. Investor: **BGI s.r.o.**, Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom**, za podmienok, že investor zabezpečí iné právo k pozemku č. 3134/46, vo vlastníctve Wertheim Administration s.r.o.

**Hlasovnie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

24. K bodu 25. Prerokovanie **investičného zámeru „Umiestnenie a inštalácia solárnych panelov na výrobu elektriny ”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 2475/137 v k.ú. Dunajská Streda, Hlavná ulica, lokalita A 51. Investor: **DUNTEL com s.r.o.**, Hlavná 65, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

25. K bodu 26. Prerokovanie **investičného zámeru „Novostavba bytových domov“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1879/207, -/228, 1080/7, 1128/1 v k.ú. Dunajská Streda, Poľná ulica, lokalita G 13. Investor: **EURO-HOME s.r.o.**, Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 5, zdržal sa – 3, nehlasoval - 0

26. K bodu 27. Prerokovanie **investičného zámeru „Budova obchody a služby“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3465/69, 3465/120 v k.ú. Dunajská Streda, Veľkoblahovská cesta, lokalita F 82. Investor: **EURO-HOME s.r.o.**, Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom** a žiada prepracovať projektovú dokumentáciu v zmysle platnej UPN.

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 5, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

Z rokovania odišla Tünde Brunczviková.

27. K bodu 28. Prerokovanie **návrhu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. o predĺženie ročného povolenia na parkovanie na ulici Komenského pred obchodným priestorom spoločnosti FURMENTA, s.r.o.** v počte 1 ks parkovacích miest nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 134/14. Navrhovateľ: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.,** Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

28. K bodu 29. Prerokovanie **návrhu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. o povolenie zriadenia vyhradeného parkovania pre služobné vozidlo na Kukučínovej ulici pri budove Domu podnikateľov sídla spoločnosti KOOPERATÍVA poisťovňa a.s., Vienna Insurance Group, pobočka vDunajská Streda** v počte 1 ks parkovacích miest nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 50/1. Navrhovateľ: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.,** Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

29. K bodu 30. Prerokovanie **návrhu na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.,** Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

30. K bodu 31. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a Židovskou náboženskou obcou Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

31. K bodu 32. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v prospech mesta Dunajská Streda**. Mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník na Povodskej ceste

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

32. K bodu 33. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL II LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda v prospech mesta Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Komisia žiada:

- zabezpečiť projekt vyriešenia dopravnej situácie stykovej križovatky Poľná – Družstevná (hlasovanie: za – 8)
- opravu pergoly pred kultúrnym domom
- osadiť zábradlie na parkovisku pred obchodným domom “Merkúr”

v. r.

---

Ing. Ladislav Garay  
predseda komisie

zapísala: \_\_\_\_\_ v. r.  
Ing. Beatrix Nagy \_\_\_\_\_