



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 07.09.2021

UZNESENIA

**z 4. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného
dňa 07. septembra 2021 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede**

1. K bodu 2. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Dunajská č.4/2021.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

2. K bodu 3. Prerokovanie plnenia rozpočtu k 30.06.2021.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

3. K bodu 4. Prerokovanie návrhu na schválenie zámeru rekonštrukcie a úpravy križovatky Ulice Gyulu Szabóa a Poľnej cesty.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým zámerom a žiada aby konkrétny projekt bol predložený na vyjadrenie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. K bodu 5. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Wolf street east, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/14, č. 1942/59 a č. 1942/66, v prospech Mesta Dunajská Streda; pre účely umiestnenia stavby „Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; sa predkladá na rokovanie v záujme zabezpečenia podmienok kolaudácie predmetnej stavby.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. K bodu 6. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **vo vlastníctve spoločnosti CEKOSS, spol. s.r.o.**, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1940/19, v prospech Mesta Dunajská Streda; pre účely umiestnenia stavby „ Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco;sa predkladá na rokovanie v záujme zabezpečenia podmienok kolaudácie predmetnej stavby.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0

6. K bodu 7. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1940/20, v prospech Mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia stavby „ Cestná svetelná signalizácia a Elektroinštalácia – 1kV prípojka“ na križovatke Hlavná ulica – MK Tesco; sa predkladá na rokovanie v záujme zabezpečenia podmienok kolaudácie predmetnej stavby.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0

7. K bodu 8. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1876/152 o výmere 18 m² **v prospech Karola Slíža.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0

8. K bodu 9. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² **v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0

9. K bodu 10. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3861/2 o výmere 539 m² **v prospech Alexandra Borárosa a Gejzu Borárosa.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0

10. K bodu 11. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3628/39 o výmere 27 m², **v prospech Ing. Adriany Nagyovej.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0

11. K bodu 12. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/129 o výmere 18 m², **v prospech Martina Černáka.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, a ak predávajúci predloží pôvodné stavebné povolenie na garáž, tak komisia navrhuje aby odpredajná cena bola určená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ktorým bol schválený spôsob vysporiadania majetkovo - právneho stavu k prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda vo forme priameho odpredaja, v prípade nepredloženia pôvodného stavebného povolenia odpredajnú cenu navrhuje 60€/m²..

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. K bodu 13. Prerokovanie **žiadosti o vydanie ročného povolenia pre vyhradené parkovisko** na parkovanie oproti polyfunkčnej budovy na ulici Vajanského 4 na pozemku parc. č. 2370/5 v k.ú. Dunajská Streda v počte 1 ks parkovacích miest pre účely parkovania zamestnancov spoločnosti GAMING s.r.o. na pozemku parc. č. 11/116. Navrhovateľ: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.,** Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s vydaním ročného povolenia iba na 1 parkovacie miesto.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. K bodu 14. Prerokovanie **žiadosti o zmenu v ÚPN** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 58/2, 62/1, 63, 64/1, 65, 67, 68, 69, 70 v k.ú. Mliečany, lokalita H 3, H 4, H 6, H 7. **Investor: Alexander Keufel.**

u z n e s e n i e :

Komisia navrhuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 18/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda, ale iba na už podané žiadosti, ďalej žiada, aby rozšírenie cintorína na Malodvorníckej ceste bola zapracovaná do zmien.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

14. K bodu 15. Prerokovanie žiadosti o „Zmenu organizácie dopravy“ podanej Ing. Ľudovítom Kulcsárom a spol. ako spoluvlastníci miestnej cesty ul. Jánoša Esterházyho a ul. Mihálya Marczella a obyvateľmi ulíc Jánoša Esterházyho a Mihálya Marczella, aby nebola realizovaná „Zmena organizácie dopravy“ v k.ú. Dunajská Streda, ul. Jánoša Esterházyho a Mihálya Marczella.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržal sa – 0

15. K bodu 16. Prerokovanie žiadosti pre vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutia "MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou" na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1774/1, 1775/1, 1775/7, 1775/8, 1775/9, 1775/12, 1775/13, 1775/19, 1775/20, 1775/23, 1775/43, 1620/79, -/80, -/81, 1785/90, 1786/37, 1880/232, -/333, -/382, -/393 v k.ú. Dunajská Streda, Istvána Gyurcsóa, lokalita G 52, G 53, G 54, G 55, Z-85, Z-86. Zámerom investora je výstavba multifunkčnej arény s kompletnou infraštruktúrou s kapacitou okolo 3000 divákov s maximálnym využitím jestvujúcich a budúcich okolitých peších a vozidlových infraštruktúr okolia. Maximálne vonkajšie rozmermi hlavnej stavby sú 84,60m x 66,0m, a zastavaná plocha je 5580,0m² + prepojavací tunel k jestvujúcej hale 24,0m² = 5604,0m². Multifunkčná športová hala bude určená na organizovanie športových podujatí, ako aj kultúrno-spoločenských podujatí. Navrhovateľ: **ARÉNA DSZ a.s.**, Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada mestský úrad, aby rokoval o prepracovaní projektovej dokumentácie v zmysle nasledovných:

- Stavba "MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou" SO 00 Príprava územia – dotknuté územie so zeleňou, SO 01 Multifunkčná arena /Nová eventová a športová hala/, SO 02 Dopravné a spevnené plochy, SO 04 Vodovody, SO 05 Kanalizácie, SO 06 Vonkajšie rozvody NN, SO 07 Vonkajšie rozvody slaboprúdu musí byť umiestnená tak, aby nezasahovala ani umiestnením, ani výstavbou do prebiehajúcej stavby "Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede "MEETING POINT"", ktorého investorom je Mesto Dunajská Streda, a ktorá bude do doby zahájenia plánovanej výstavby "Multifunkčnej arény" ukončená, užívaná obyvateľom .

- Stavba "MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou" a jej funkčne potrebné súčasti (SO 00 Príprava územia – dotknuté územie so zeleňou, SO 02 Dopravné a spevnené plochy - spevnená plocha pre press pre prenosové vozidlá, SO 04 Vodovody, SO 05 Kanalizácie,) má byť umiestnená výlučne na pozemkoch parc. č. 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48 (novovytvorené parcely na základe

GP č. 46610910-133/2021) v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 408/2021/22 zo dňa 11.05.2021.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

Ing. Molnár odišiel z rokovania.

16. K bodu 17. Prerokovanie **žiadosti pre vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „Rodinný dom“** na pozemku parc. reg. „C“ č. 365/4, 365/10, 365/11 v k.ú. Dunajská Streda, Bratislavská cesta, lokalita E7. Zámerom investora je výstavba dvojpodlažného rodinného domu s obytným podkrovím. Na prízemí bude umiestnená cukráreň so sociálno-hygienickým zázemím, šatňou zamestnancov. Cukráreň bude predávať výrobky vyrobené v susednej pekárni a z externej výroby. V budove nebude umiestnená výroba cukrárenských výrobkov. Zázemie bude slúžiť na skladovanie výrobkov a nápojov. Na 2. nadzemnom podlaží bude umiestnený štvorizbový byt majiteľa budovy. Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, 3 izieb, kúpeľne, WC, špajze a z dvoch balkónov. Na podkroví bude umiestnený päťizbový byt pre zamestnancov s ich rodinami. Byt pozostáva z dvoch obývacích izieb s kuchyňou, 3 izieb, 2 kúpeľní, WC a z dvoch balkónov. Celkový počet zamestnancov v cukrárni budú 2 osoby. Pri budove bude vybudované parkovisko pre osobné autá s počtom státí 11 vozidiel. Investor: **KLAS DS s.r.o.**, Štúrova 720/50, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

17. K bodu 18. Prerokovanie investičného zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy“ Prerokovanie **investičného zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1920/276, -/365, -/678, -/679, 1920/276, -/372, -/675, -/677, -/683 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Lanárska, lokalita B 26. Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP budú vytvorené obchodné priestory (v počte 4 ks) s vlastnými skladmi a hygienickými miestnosťami. Na prízemí obchodné priestory budú prístupné hneď priamo z voľného priestranstva. Na 2.NP sú navrhnuté kancelárske priestory (v počte 2 ks), ktoré budú sprístupnené pomocou vnútorného schodiska. Ku kanceláriám sú navrhnuté aj loggie a balkóny. Na 3.NP sú navrhnuté byty ktoré budú sprístupnené pomocou vnútorného schodiska. Celkovo sú naplánované 3 bytové jednotky – 1x jednoizbový (garsónka) 1x dvojizbový byt a 1x trojizbový byt. Taktiež ku bytovým jednotkám sú navrhnuté loggie a balkóny. Parkovanie je zabezpečené v nádvorí na teréne s parkovacími státiami v počte 22 ks, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Počet obchodných priestorov 4 ks. Počet kancelárskych priestorov 2 ks. Počet bytov celkom 3 ks. Počet navrhnutých parkovacích miest 22 ks. Investor: **33 Stav, s.r.o.**, Hlavná 2, 929 01 Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia žiada prepracovať projektovú dokumentáciu v zmysle platnej UPN mesta Dunajská Streda a predložiť na opätovné vyjadrenie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

18. K bodu 19. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/217 o výmere 603 m²; v prospech Márii Lelkesovej.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 0, proti – 3, zdržal sa – 1, nehlasoval - 1

19. K bodu 20. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2475/85, -/91, -/125, -/187, -/188 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Múzejná, lokalita A 49. Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným. Na 1.NP a 2.NP budú vytvorené obchodné priestory, a na 3.NP sú navrhnuté byty. Celkovo je naplánovaných 2 bytových jednotiek – 1x dvojizbový byt a 1x trojizbový byt. Na prízemí obchodné priestory budú prístupné hneď priamo z voľného priestranstva, a na poschodie bude prístup pomocou vnútorného schodiska. V suteréne budú vytvorené hygienické miestnosti pre zamestnancov a upratovačku, a sklady pre obchodné priestory. Do suterénu vedú taktiež vnútorné schody. Parkovanie je zabezpečené v nádvorí na teréne s parkovacími stáťami v počte 17 ks, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zo 17 ks parkovacích miest 2 stáťia sú ako náhradné, namiesto tých, ktoré boli zrušené na pozemku parc. č. 2475/188. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude na ulici Múzejná. Počet obchodných priestorov 3 ks. Počet bytov celkom 2 ks. Počet navrhnutých parkovacích miest 17 ks. Investor: **Mária Lelkes**.

u z n e s e n i e :

Komisia nehlasovala o predložennom návrhu, nakoľko s odpredajom pozemku nesúhlasí.

20. K bodu 21. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Dunstav Technik s.r.o.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

21. K bodu 22. Prerokovanie **návrhu na schválenie zámeru predaja majetku** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, formou verejnej obchodnej súťaže.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, za podmienok, že garáže v prenájme „Fény polgári társulás – OZ“ a v prenájme zdravotne postihnutej osoby budú vyradené z obchodnej súťaže, ďalej aby bol stanovený maximálny počet garáží pre jedného kupujúceho na max. 3 .

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia bolo informovaná o liste Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2021/003249-054 zo dňa 06.09.2021 ohľadne Logistického parku Dunajská Streda.

Komisia žiada:

- obnovu vodorovných dopravných značiek parkovísk vo vlastníctve mesta Dunajská Streda aby bolo možné parkovanie pri Okresnom súde
- zabezpečiť vyčistenie kanalizácie pred Okresným súdom
- zabezpečiť opravu komunikácie v okolí okružnej križovatky na Veľkoblahovskej ulici
- skontorlovať kvalitu vykonaných prác pri rekonštrukcii chodníka na ulici Gy. Szabóa
- zabezpečiť výrub suchých stromov a kríkov na území mesta DS
- aby ďalšie zasadnutie komisie boli zvolané predpoludním cca o 9,00

v. r.

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie

zapísala: v. r.
Ing. Beatrix Nagy _____