



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 14.06.2022

UZNESENIA

**z 3. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného
dňa 14.júna 2022 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede**

1. K bodu 2. **Návrh zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2022 č. 4/2022.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval - 1

2. K bodu 3. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku** nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1, v **prospech Ing. Tomáša Szabóa.** Žiadateľ: **Ing. Tomáša Szabó.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

3. K bodu 4. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie pozemku** nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1917/35 o výmere 1 225 m², v **prospech mesta Dunajská Streda** za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH. Navrhovateľ: **GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01, IČO: 36 242 624.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. K bodu 5. Prerokovanie **návrhu na schválenie prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii.** Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. K bodu 6. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie pozemkov** nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1690/8, č. 1690/9, č. 1697/2, č. 1697/4, č. 1698/4, č. 1698/5, **v prospech mesta Dunajská Streda** za symbolickú kúpnu cenu 1,- Eur plus príslušná DPH. Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

6. K bodu 7. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie pozemkov** nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, par. č. 17/7, č. 17/238, č. 17/245, č. 17/246, **v prospech mesta Dunajská Streda** za symbolickú kúpnu cenu 2,20 Eur. Navrhovateľ: **ELBEVA, s.r.o.**, Letištá 61/319, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. K bodu 8. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1879/465, par. č. 1879/466, par. č. 1879/467, par. č. 1879/468, par. č. 1879/469, par. č. 1879/470, par. č. 1879/471, par. č. 1879/472 **a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy v prospech mesta Dunajská Streda** za symbolickú kúpnu cenu 2,- Eurá plus príslušná DPH. Navrhovateľ: **AA STAVBY s.r.o.**, Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. K bodu 9. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie nehnuteľností a zariadení využívaných mestom Dunajská Streda ako nocľaháreň pre bezdomovcov, od Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, v prospech mesta Dunajská Streda.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. K bodu 10. Prerokovanie **návrhu na schválenie zámeru rozšírenia miestnej komunikácie na Poľnej ceste s vybudovaním odbočovacieho pruhu.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. K bodu 11. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/64 o výmere 12 m², **v prospech JUDr. Ádám Füssy.** Žiadateľ: **Attila Seregi, Renáta Seregiová, Juraj Balogh, Emese Balogh Géresi, JUDr. Ádám Füssy.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. K bodu 12. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/844 o výmere 17 m², **v prospech Mgr. Attila Seregi a manželky Renáta Seregiová.** Žiadateľ: **Attila Seregi, Renáta Seregiová, Juraj Balogh, Emese Balogh Géresi, JUDr. Ádám Füssy.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. K bodu 13. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4103/845 o výmere 2 m², **v prospech Juraj Balogh a manželky Emese Balogh Géresi.** Žiadateľ: **Attila Seregi, Renáta Seregiová, Juraj Balogh, Emese Balogh Géresi, JUDr. Ádám Füssy.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. K bodu 14. Prerokovanie **návrhu na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 487/2021/25 zo dňa 28.09.2021.** Žiadateľ: **DI Reality, spol. s r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. K bodu 15. Prerokovanie **návrhu na schválenie zrušenia vecného bremena zriadeného k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 3737/269;** sa predkladá na základe listu vlastníka predmetného pozemku, pána zo dňa 03.05.2022. Žiadateľ: **Mgr. Peter Katona.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval-1

15. K bodu 16. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie stavby miestnej komunikácie Adyho ulice a pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda; **v prospech mesta Dunajská Streda** za symbolickú kúpnu cenu 3,20 Eur; sa predkladá na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 17.06.2021, medzi Tiborom Bátkim, Sándorom Bátkim, spoločnosťou ADY PARK s.r.o. a mestom Duanjská Streda. Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval -1

16. K bodu 17. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou GROPO Slovakia, s.r.o..** Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. K bodu 18. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo;** pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ Streda“.Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

18. K bodu 19. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Kovoplast – T, s.r.o., spotrebné družstvo;** pre účely umiestnenia stavby „CYKLOCHODNÍK – POVODSKÁ CESTA DUNAJSKÁ STREDA“.Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. K bodu 20. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťami ZO-MIX, spol. s.r.o. a Fontee s.r.o..** Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. K bodu 21. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 843/1 a par. č. 3733/1, **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Žiadateľ: **Ing. Tomáša Szabó.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. K bodu 22. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/203 a par. č. 1936/359, **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Žiadateľ: **PRO PORT s.r.o.,** Hlavná 45/62, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. K bodu 23. Prerokovanie **investičného zámeru „Nový Merkúr“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3464/542, -/543, -/871 v k.ú. Dunajská Streda, Ulica gen. Svobodu, lokalita E 39. Investor: **TRIFID s.r.o.,** Ul. 29. Augusta 1646/6, 924 01 Galanta.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

23. K bodu 24. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru „Nadstavba bytových jednotiek DALI REAL INVEST, a.s.“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1929/1, 1929/2, 1931/2 na križovatke ulíc Hlavná a Mlynská v k.ú. Dunajská Streda, lokalita B 15. Investor: **DALI REAL INVEST, a.s.,** Mlynská ulica 4629/2A, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia žiada predložiť dokumentáciu realizovateľnosti statickej dopravy tj. parkovacích plôch pre nadzemné aj podzemné parkovanie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

24. K bodu 25. Prerokovanie **petície s názvom “Petícia proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad – Sentianska ulica – Štvrť svätého Jána“.** Navrhovateľ: **PaedDr. Peter Iván.**

u z n e s e n i e :

Komisia navrhuje:

A/ vziať na vedomie petíciu proti možnosti výstavby bytových domov s podlažnosťou prevyšujúcou dve nadzemné podlažia v obytnej štvrti Mesta Dunajská Streda: Ovocný sad-Sentianska ulica-Berehovská ulica- Štvrť svätého Jána.

B/ schváliť, aby Mestské zastupiteľstvo považovalo petíciu aj ako žiadosť o zmenu územného plánu mesta Dunajská Streda

C/ schváliť, aby Mestské zastupiteľstvo považovalo petíciu aj ako pripomienku v rámci územného konania v zmysle §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

25. K bodu 26. **Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. K bodu 27. Prerokovanie **žiadostí na umiestnenie dopravného značenia č. 315 Obytná zóna a č. 316 Koniec Obytnej zóny na ul. Bohatierska a Károly a Szladitsa.** Žiadatelia: **Nóra Kovácsová a Zuzana Csicsay.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

27. K bodu 28. Prerokovanie **projektu pre územné rozhodnutie „Autosalón a servis MB Dunajská Streda“** na pozemkoch parc. reg “C“ č. 1888/11, -/12, -/252, -/296, -/300, -/301 v k.ú. Dunajská Streda lokality G 83, G 84. Investor: **DS DEVELOPMENT s.r.o.,** Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, s podmienkou, že výklad dovezených automobilov bude realizované na vlastnom pozemku investora.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

28. K bodu 29. Prerokovanie **investičného zámeru „Gastroprevádzka Dunajská Streda“** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1888/23, -/25, -/35, -/38, -/42, -/92, -/93, -/94, -/95, -/239, -/241, -/242, -/278, -/281, -/292 v k.ú. Dunajská Streda, Galantská cesta, lokalita G 84. Investor: **VIWO, s.r.o.,** Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Roland Hakszer odišiel z rokovania.

29. K bodu 30. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2588/78, par. č. 2588/79 a par. č. 2588/80, **v prospech spoločnosti BGI s.r.o..** Žiadateľ: **BGI s.r.o.,** Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

30. K bodu 31. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru „Bytový dom“** na pozemku parc. reg. „C“ č. 1888/382 pri OD Mountfield v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G 81. Investor: **Mgr. Ján Stopka.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

v. r.

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie

zapísala: v. r.
Ing. Beatrix Nagy _____