



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET  
VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 19.11.2020

**UZNESENIA**

**z 18. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 19. novembra 2020 v malej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede**

1. K bodu 1. Prerokovanie projektu pre územné rozhodnutie **“Revitalizácia časti parku voľného času - Trhovisko”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1775/8, -/9, -/10, -/13, -/19, -/43, 1620/19, -/21, -/53 v k.ú. Dunajská Streda, v tesnej blízkosti Mestskej športovej haly, futbalového štadiónu MOL Aréna a detského ihriska. Cieľom revitalizácie časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ „hromadné prechádzanie sa ľuďí“ je prestavba a modernizácia spevnených plôch, inžinierskych sietí, sadových úprav pre celoročné pôsobenie. V tesnej blízkosti sa nachádza Mestská športová hala, futbalový štadión MOL Aréna, vonkajšie športové ihriská ( umelá tráva pre futbal, malé cvičné ihrisko pre futbal, basketbal) a detské ihrisko. Na danom území sa organizujú podujatia ako Žitnoostrovský jarmok, beh na Silvestra, vianočný jarmok, koncerty a festivaly. Prvoradým cieľom projektovej dokumentácie je vytvorenie optimálnych prevádzkových vzťahov, riešenie systému verejného osvetlenia, umiestňovanie prvkov mestského mobiliáru, prvkov odpadového hospodárstva, chodníkovej fontány a riešenie dopravného vzťahu chodcov a cyklistov. Presná definícia vyhradeného územia nezasahuje do chránených častí parku. Architektonické riešenie mestského interiéru je v štýle moderného amfiteátra, ktoré zabezpečí možnosť organizovanie uzavretých, kontrolovaných podujatí v exteriéri. Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/19, 929 01 Dunajská Streda..**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia berie na vedomie predložený návrh.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

**Odišiel z rokovania:** Ing. Molnár Zoltán

2. K bodu 2. Prerokovanie **investičného zámeru “Multifunkčná športová hala ARÉNA DSZ a.s.”**

Komisia žiada, aby bola preverená možnosť umiestnenia multifunkčnej športovej haly na vhodnejší pozemok

**u z n e s e n i e :**

**Komisia berie na vedomie predložený návrh.**

**Hlasovanie:** za– 6, proti– 0, zdržal sa– 0, nehlasoval -1

3. K bodu 3. **Návrh zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda 2020 č.8/2020**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval-1

4. K bodu 4. **Návrh na schválenie rozpočtu na roky 2021 -2023 mesta Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

5. K bodu 5. **Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda.** Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

**Komisia súhlasí so zmenou VZN článku 6 bod 8 – vynechať „a dovŕšil 70 rokov veku“.**  
(za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1).

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom so zmenou.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

6. K bodu 6. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti **VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 292 613;** pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Apartmánové domy – SO 02b Prípojky a areálové rozvody – rozšírenia pre apartmánové domy č. 5 a č. 6 - Prípojka a areálová splašková kanalizácia“; sa predkladá na základe listu spoločnosti **VIWO s.r.o.** zo dňa 30.10.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. K bodu 7. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie stavebných diel** „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 03 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL - Lokalita G 81 - obj. SO 08c – Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/298 o výmere 2 751 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/376 o výmere 125 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/378 o výmere 1 551 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/490 o výmere 279 m<sup>2</sup> a par. č.

1888/525 o výmere 612 m<sup>2</sup>; v **prospech mesta Dunajská Streda**, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH; sa predkladá na základe listu spoločnosti **GEOREAL, a.s.** zo dňa 26.10.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval-1

8. K bodu 8. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 1128/1; par. registra E, par. č. 1880/4; par. registra C, par. č. 1880/113; par. registra C, par. č. 1880/79 a par. registra C, par. č. 1880/40; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici - SO 03 NN rozvody, vonkajšie osvetlenie“; v **prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; sa predkladá na základe listu spoločnosti **AA STAVBY s.r.o.** zo dňa 26.10.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval-1

9. K bodu 9. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 379/1, par. registra „E“ o výmere 2 424 m<sup>2</sup>; par. č. 3463, par. registra „C“ o výmere 4 655 m<sup>2</sup>; par. č. 3464/810, par. registra „C“ o výmere 4 495 m<sup>2</sup>; par. č. 3733/1, par. registra „C“ o výmere 4 516 m<sup>2</sup>; par. č. 3733/2, par. registra „C“ o výmere 122 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v **prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Okružná križovatka Veľkoblahovská cesta a Cziboková ul. v Dunajskej Strede – SO - 04 Preložka STL plynovodu“; sa predkladá z dôvodu, že mesto Dunajská Streda ako investor preložky plynárenského zariadenia je povinná zabezpečiť právo vecného bremena k vyššie uvedeným pozemkom.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval-1

10. K bodu 10. Prerokovanie **návrhu na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov**, par. registra C, par. č. 1981/10 o výmere 40 m<sup>2</sup> a par. registra E, par. č. 871/3 o výmere 433 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v **prospech mesta Dunajská Streda**; sa predkladá v záujme zabezpečenia podmienok realizácie zámeru mesta Dunajská Streda, umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie medzi Ulicou Jánosa Aranya a Ulicou Sándora Petőfiho v Dunajskej Strede „Výstavba komunikácie Petőfiho ul. – Dunajská Streda“ – líniová stavba, označenej

v územnom pláne mesta Dunajská Streda ako verejnoprospešná stavba VPS 9; čím sa vytvorí priame napojenie vyššie uvedených ulíc a zvyšuje komfort obyvateľov predmetnej lokality. Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. K bodu 11. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/169 o výmere 2 495 m<sup>2</sup>, v **prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „VN prípojka pre čerpaciu VOMS“; sa predkladá na základe listu spoločnosti **VAMSTAV s.r.o.** zo dňa 08.10.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. K bodu 12. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie pozemkov v prospech mesta Dunajská Streda** za symbolickú kúpnu cenu v záujme realizácie dlhodobého plánovaného strategického zámeru v oblasti rozvoja cyklistickej infraštruktúry mesta Dunajská Streda, t.j. rozšírenia cyklistickej siete mesta; sa predkladá na základe na základe spoločného listu **Jána Rémesa, Alžbety Rémesovej, Ing. Ernesta Szomolaiho** a spoločnosti Florida Villa Park s.r.o. zo dňa 05.11.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. K bodu 13. Prerokovanie **návrhu prenájmu pozemkov v prospech mesta Dunajská Streda na 99 rokov za symbolické nájomné 1,- Euro, za účelom zriadenia lesoparku** so zámerom vytvorenia novej oddychovej rekreačnej zóny pre všetky vekové kategórie obyvateľov mesta a návštevníkov termálneho kúpaliska mesta; sa predkladá na základe na základe listu **Jána Rémesa a Alžbety Rémesovej** zo dňa 06.11.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia navrhuje predaj za symbolickú cenu, za predpokladu, že pozemok je bez enviromentálnej záťaže.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. K bodu 14. Prerokovanie **návrhu na schválenie bezodplatnej zámeny nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, novovytvorenej par. č. 2826/19 o výmere 346 m<sup>2</sup> a na nej nachádzajúcej sa spevnenej plochy, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

a parcely registra „E“, par. č. 1089 o výmere 1 011 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti **Dunstav Technik s.r.o.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** za predpokladu, že príľahlý pozemok parc.č. 2851/2 o výmere 470 m<sup>2</sup> bol zaradený do zámeny.

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. K bodu 15. Prerokovanie **podmienok použitia prostriedkov nadačného fondu „Novorodenci - Újszülöttek“, nadačného fondu „Zriadenie domova - Otthonteremtő“ a nadačného fondu „Nové bývanie - Fészekrakó“ poskytnuté z rozpočtu mesta Dunajská Streda.**

Komisia žiada zaslať návrh s vysvetlením per rollam.

16. K bodu 16 Prerokovanie **návrhu na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval-1

17. K bodu 17. Prerokovanie **investičného zámeru “Novostavba 5 radových rodinných domov”** na pozemkoch parc.č. 1963/175, 1963/169, 1963/350, 1963/249, 1963/164 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Budovateľská, lokalita C 34. Zámerom investora je vybudovanie 5 rodinných domov formou radovej zástavby. Každý rodinný dom obsahuje 2 bytové jednotky, počet parkovacích miest pred budovou na nezastrešenej spevnenej ploche je 20ks. Vymedzené územie pre výstavbu navrhutej budovy podľa katastra nehnuteľností je 1855 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníka. Územie je prístupné z troch strán, z ulice Budovateľskej, z ulice S. Petőfiho a z Gabčíkovej cesty. Stavba bude napojená na inžinierske siete plyn, voda, kanalizácia, elektrina a slaboprúd. Plánovaná dvojpodlažná budova je nepodpivničená, bez obytného podkrovia, zastrešená je so šikmou valbovou strechou. Zastavaná plocha je 510 m<sup>2</sup> čo predstavuje 27,49%-nú zastavanosť vymedzeného územia, plochy zelene sú 977 m<sup>2</sup>. Na prvom a na druhom nadzemnom podlaží v každom rodinnom dome – celkom 5 rodinných domov - v radovej zástavbe sa nachádza 1 - 1 bytových jednotiek, celkom 10 bytových jednotiek v piatich rodinných domoch. Každá bytová jednotka má samostatný vstup. Ku každému bytu patrí terasa alebo balkón. Pred radovou zástavbou budú vytvorené odstavné plochy pre parkovanie s vjazdom a výjazdom cez ulicu Budovateľská. Uličný front cez Budovateľskú ulicu bude otvorený. Riešené územie je oplotené v zadnej časti a z bočných strán okolo radovej zástavby, t.j. z ulice S. Petőfiho a z Gabčíkovej cesty. Oplotenie bude betónové, kovové a murované. Investor: **Ing. Ľudovít Kulcsár – VOX**, Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 017 171.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval-1

18. K bodu 18. Prerokovanie žiadosti pre územné rozhodnutie „**Rozšírenie areálu METRANS /Danubia/, a.s.**” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1962/4, -/5, 1963/308, -/495, -/848 v k.ú. Dunajská Streda, v areáli „Terminál kombinovanej dopravy METRANS /Danubia/, a.s.“, lokalita C 24, Z-77a, Z-77b. Riešené územie je situované v areáli v západnej časti, v blízkosti „plachtovej a dvojplachtovej haly“ a v takmer priamom kontakte s ORL 4 a vsakovacou galériou. Nová plocha pre uskladnenie kontajnerov bude mať jednu stranu spoločnú s areálom DEICHMAN. Riešené územie má tvar nepravidelného štvoruholníka s plochou 4,7 ha. Priestor budúceho rozšírenia areálu tvoria zelené plochy a polia bez vzrastlej zelene. Navrhované rozšírenie areálu je rozdelené na dve etapy (podľa potreby môžu byť obe etapy zrealizované súčasne).

Plocha rozšírenia 1. etapy : 3,37 ha

Plocha rozšírenia 2. etapy : 1,33 ha

Plocha rozšírenia spolu: 4,70 ha

Navrhovateľ: **Armatrade GRP s.r.o.**, Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793.

Komisia žiada preverenie možnosti vybudovania protihlukovej steny zo strany mesta Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

19. K bodu 19. Prerokovanie **žiadosti o povolenie umiestnenia dočasnej stavby** plechovej budy prevádzky Predajňa sudového vína na Radničnom námestí 4247, na pozemku parc.č. 2475/46 v k.ú. Dunajská Streda. Plechová buda bude slúžiť na uskladnenie prázdnych sudov, ktoré sa z kapacitných dôvodov v priestoroch predajne nezmestia. Predpokladané maximálne rozmery sú 1,5m x 3,0m x 1,9m, umiestnená by bola pozdĺž popri steny budovy. Umiestnenie by bolo dočasné s možnosťou odstránenia v prípade ukončenia prenájmu budovy. Navrhovateľ: **SAVEFOOD s.r.o.**, Dolná 6602/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 064 242.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

20. K bodu 20. Prerokovanie **investičného zámeru “Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2475/85, -/91, -/125, -/187, -/188, -/197, 2519/3 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Múzejná, lokalita A 49. Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným. Na 1.NP a 2.NP budú vytvorené obchodné priestory, a na 3.NP sú navrhnuté byty. Celkovo je naplánovaných 2 bytových jednotiek – 2x dvojizbové byty.

Na prízemí obchodné priestory budú prístupné hneď priamo z voľného priestranstva, a na poschodie bude prístup pomocou vnútorného schodiska. V suteréne budú vytvorené hygienické miestnosti pre zamestnancov a upratovačku, a sklady pre obchodné priestory. Do suterénu vedú taktiež vnútorné schody. Parkovanie je zabezpečené v nádvorí na teréne s parkovacími státiami v počte 11 státí, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude na ulici Múzejná. Investor: **Mária Lelkes**, ulica Pekná 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

- Počet obchodných priestorov 3 ks
- Počet bytov celkom 2 ks
- Počet navrhnutých parkovacích miest 16 ks

Komisia žiada zosúladiť projektovú dokumentáciu s platným UPN, ďalej žiada aby bol zabezpečený dostatočný priestor na prístup k existujúcim garážam

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

21. **K bodu 21. Návrh na zmenu** Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ....../2020 zo dňa ..... novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. č.20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 **o miestnom poplatku za rozvoj. – na podnet : Hakszer Roland**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 2, proti – 2, zdržal sa – 2, nehlasoval - 1

22. **K bodu 22. Návrh na predĺženie Nájomnej zmluvy** uzavretej dňa 12.07.2005 medzi mestom Dunajská Streda ako nájomcom a pani **Olgou Lukács** ako prenajímateľom na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023 - za účelom umiestnenia čakárne na autobus pri autobusovej zastávke na verejnoprospešný účel

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.** (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0).

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

---

Ing. Ladislav Garay  
predseda komisie

zapísala:

Ing. Beatrix Nagy \_\_\_\_\_