



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 29.04.2020

UZNESENIE
na základe hlasovania per-rollam 07/2020
Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta

K bodu 1. na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Mliečany, par. č. 148 o výmere 1 108 m², vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Barbory Antalovej, bytom Mliečany 50, 929 01 Dunajská Streda, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku, za všeobecnú hodnotu vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu k pozemku, vo výške 9 850,-€ (slovom: deväťtisícosemstopäťdesiat eur).

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2. Návrh na na odkúpenie stavebných diel „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“; „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1016/15, par. č. 1016/46, par. č. 1016/47, par. č. 1016/72, par. č. 1016/73, par. č. 1016/74, par. č. 1016/75, par. č. 1016/76, par. č. 1016/77, par. č. 1016/78, par. č. 1016/79, par. č. 1016/80, par. č. 1016/81, par. č. 1016/82, par. č. 1016/83, par. č. 1016/84, par. č. 1016/85 a par. č. 1016/86; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro plus príslušná DPH..

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3. na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra E, par. č. 1128/1 o výmere 3 376 m², par. č. 1880/4 o výmere 17 767 m², vedených na LV č. 5441 Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parcela registra C, par. č. 1880/15 o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391; pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Výstavby bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 - Vodovod.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 4. vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA NA BRATISLAVSKEJ CESTE“ na pozemku parc. č. 208, 240/1, -/3, -/4 v k.ú. Dunajská Streda, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a na pozemku parc. č. 210/14 vo vlastníctve Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o.. Predmetom riešenia objektu je rekonštrukcia existujúcej križovatky na uliciach Bratislavská cesta, Jesenského a Železničná pri autobusovej a železničnej stanici v Dunajskej Strede na okružnú križovatku. Okružná križovatka je navrhnutá s priemerom D = 30,00m so 4 vetvami. Kryt je navrhnutý z asfaltového betónu. Z dôvodu bezpečnosti a zabráneniu vstupu chodcov na komunikáciu mimo priechodu je navrhnuté zábradlie medzi komunikáciou a chodníkom. Pohyb cyklistov je navrhnutý mimo jazdného pruhu a je riešený v samostatných cyklistických pruhoch š = 1,50m. Smerom od navrhovanej okružnej križovatky do centra vpravo je navrhovaný odstavný pruh pre TAXI š = 1,50m. Medzi cyklopruhom a odstavným pruhom bude bezpečnostný odstup š = 0,75m.

Šírkové usporiadanie: - jazdný pás:	1 x 5,50m	5,50m
- vodiaci prúžok	2 x 0,50m	1,00m
- prstenec	1 x 1,50m	1,50m
- stredový ostrovček	1 x 7,00m	7,00m
- celková šírka	max.	15,00m

Investor: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda..

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 2, proti – 1, zdržali sa – 4, nehlasoval – 1

K bodu 5. Vyjadrenie k projektu pre investičný zámer „APARTMÁNOVÉ DOMY“.

K bodu 5.1. **ALTERNATÍVA 1** - STAVBA NA VLASTNOM POZEMKU INVESTORA A NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA DUNAJSKÁ STREDA

Žiadosť o vyjadrenie k projektu pre investičný zámer „APARTMÁNOVÉ DOMY“ na pozemku parc. č. 2826/19, -/180, -/181, -/182, -/183, -/184, -/185, -/186, -/187, -/189, -/190, -/191, -/192, -/193, -/194, -/195, -/196 v k.ú. Dunajská Streda, na ulici Malotejedská.

Riešená oblasť sa nachádza v zastavanom území mesta a slúži najmä na výstavbu rekreačného areálu. Navrhované APARTMÁNOVÉ DOMY budú slúžiť ako ubytovacie zariadenie, ktoré bude prevádzkované zvyčajne len v sezóne a bude poskytovať hosťom prechodné ubytovanie. Projektová dokumentácia rieši výstavbu 3 apartmánových domov s 12 apartmánmi. Je navrhnutá 3x poschodová budova, murovaná s 2 nadzemnými podlažiami s plochou strechou, bez zabudovaného podkrovia. Hlavný vstup do apartmánov bude z prízemia priamo z ulice, kde sú aj navrhnuté parkovacie plochy pre ubytovaných. Z ulice budú priamo dostupné 18 parkovacie státi, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Investor: **Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, Malé Dvorníky 929 01.**

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádzajú pozemky parc. „C“ 2826/19, -/180, -/181, -/182, -/183, -/184, -/185, -/186, -/187, -/189, -/190, -/191, -/192, -/193, -/194, -/195, -/196 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako plochy rekreačných areálov (RA), pre ktoré platia záväzné regulatívy C 51. **Pozemok parc. č. 2826/19 v k.ú. Dunajská Streda je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. 2826/19 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.**

Funkčné využitie (RA) :

1/ Prevládajúce :

- rekreačno – oddychové plochy a zariadenia
- termálne kúpalisko

2/ Vhodné :

- zariadenia obchodu: potraviny, rozličný tovar, športové potreby a darčekové
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- **ubytovacie zariadenia**
- kempingy s príslušnými hygienickými zariadeniami
- budovy pre kultúru a verejnú zábavu
- budovy a stavby pre šport a rekreáciu

Lokalita C 51

Smerná podlažnosť: 3

Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 20%

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 60%

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 0,6

Návrh:

Podlažnosť: 2 - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda
Index zastavanosti: 19,17% (Apartmánový dom SO 110, SO 120, SO 130 : 713,67m²)
- je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda
Podiel zelene: 61% - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda
Index podlažných plôch: 0,38 - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Poprosíme pri hlasovaní presne napísať :

a) ak ste sa rozhodli, že **áno** podporujete navrhovaný investičný zámer, tak si vyberte jednu z možností:

- za **ALTERNATÍVU 1**

- za **ALTERNATÍVU 2**

b) ak ste sa rozhodli, že **nie**, nepodporujete navrhovaný investičný zámer, tak si vyberte jednu z možností:

- **proti**

- **zdržiam sa**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 5.2. **ALTERNATÍVA 2** – STAVBA NA VLASTNOM POZEMKU INVESTORA

Žiadosť o vyjadrenie k projektu pre investičný zámer „**APARTMÁNOVÉ DOMY**“ na pozemku parc. č. 2826/180, -/181, -/182, -/183, -/184, -/185, -/186, -/187, -/189, -/190, -/191, -/192, -/193, -/194, -/195, -/196 v k.ú. Dunajská Streda, na ulici Malotejedská. Riešená oblasť sa nachádza v zastavanom území mesta a slúži najmä na výstavbu rekreačného areálu. Navrhované **APARTMÁNOVÉ DOMY** budú slúžiť ako ubytovacie zariadenie, ktoré bude prevádzkované zvyčajne len v sezóne a bude poskytovať hosťom prechodné ubytovanie. Projektová dokumentácia rieši výstavbu 3 apartmánových domov s 11 apartmánmi. Je navrhnutá 3x poschodová budova, murovaná s 2 nadzemnými podlažiami s plochou strechou, bez zabudovaného podkrovia. Hlavný vstup do apartmánov bude z prízemia priamo z ulice, kde sú aj navrhnuté parkovacie plochy pre ubytovaných. Z ulice budú priamo dostupné 17 parkovacie státi, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Investor: **Dunstav Technik s.r.o., Dunajskostredská 599, Malé Dvorníky 929 01.**

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádzajú pozemky parc. „C“ 2826/180, -/181, -/182, -/183, -/184, -/185, -/186, -/187, -/189, -/190, -/191, -/192, -/193, -/194, -/195, -/196 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako plochy rekreačných areálov (RA), pre ktoré platia záväzné regulatívy C 51. **Pozemky sú vo vlastníctve investora.**

Funkčné využitie (RA) :

1/ Prevládajúce :

- rekreačno – oddychové plochy a zariadenia
- termálne kúpalisko

2/ Vhodné :

- zariadenia obchodu: potraviny, rozličný tovar, športové potreby a darčkové
- pohostinské a stravovacie zariadenia
- **ubytovacie zariadenia**
- kempingy s príslušnými hygienickými zariadeniami
- budovy pre kultúru a verejnú zábavu
- budovy a stavby pre šport a rekreáciu

Lokalita C 51

Smerná podlažnosť: 3

Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 20%

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 60%

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 0,6

Návrh:

Podlažnosť: 2 - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Index zastavanosti: 19,87% (Apartmánový dom SO 110, SO 120, SO 130 : 653,17m²)

- je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Podiel zelene: 61% - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Index podlažných plôch: 0,40 - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Poprosíme pri hlasovaní presne napísať :

c) ak ste sa rozhodli, že **áno** podporujete navrhovaný investičný zámer, tak si vyberte jednu z možností:

- **za ALTERNATÍVU 1**

- **za ALTERNATÍVU 2**

d) ak ste sa rozhodli, že **nie**, nepodporujete navrhovaný investičný zámer, tak si vyberte jednu z možností:

- **proti**

- **zdržiam sa**

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 2, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 6. Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „RADOVÉ GARÁŽE S TECHNICKOU INFRAŠTRUKTÚROU – LETIŠTNÁ ULICA“ na pozemku parc. č. 4026 v k.ú. Dunajská Streda. Projektová dokumentácia rieši návrh radových garáží pre osobné autá v dvoch stavebných objektoch pre obyvateľov blízkej obytnej zóny. Je navrhnuté 30 samostatne oddelených garážových státí s vnútornými svetlými rozmermi 3,38m x 6,12m. Plocha pozemku je 3448m², index zastavanosti vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely ktorú je možné zastavať, v lokalite F 34 to je max. 30%, t.j. 1034,40m². Realizujú sa na železobetónovej základovej doske z oceľových nosných konštrukcií s opláštením z tepelnoizolačných PUR panelov, s plochou strechou miernym spádom do zadného okapového žľabu a so sekciónálnymi bránami na elektrický pohon. Spevnené komunikačné plochy pred garážami a napojenie na miestnu komunikáciu budú zo zámkovej dlažby. Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odkanalizované do vsakovacieho systému. Plánuje sa realizácia všetkých stavebných objektov v jednej etape. Po výstavbe a kolaudácii jednotlivé garáže budú na prenájom alebo na predaj pre obyvateľov blízkych obytných zón. Jednotlivé garáže budú mať samostatné parcely s novými parcelnými číslami.

Investor: Rémes Ján, Hájska 7, 929 01 Dunajská Streda.

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ 4026 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako plochy čistého bývania – rodinné domy (BR), pre ktoré platia záväzné regulatívy F 34.

Funkčné využitie (BR) :

1/ Prevládajúce :

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad

2/ Vhodné :

- zariadenia obchodu: potraviny
- predškolské zariadenia (detské jasle, materské školy, zariadenia na opatrovanie detí)
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- detské ihriská
- vo vyčlenených plochách rodinných domov môžu byť nerušiace prevádzky, na ktoré sa nevzťahuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda o pravidlách určenia času predaja v obchode a času prevádzky služieb, kozmetické služby a služby súvisiace so skrášľovaním tela
- **odstavné plochy pre obsluhu územia**

Lokalita F 34

Smerná podlažnosť: 3

Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 30%

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 50%

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 0,9

Návrh:

Podlažnosť: 1 - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Index zastavanosti: 19,36% (SO-01 Radové garáže č. 1 až 15 + SO-02 Radové garáže č. 16 až 30 : 667,64m²) - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Podiel zelene: 66% - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

Index podlažných plôch: 0,19 - je v súlade s platným ÚP Mesta Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval – 2

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie