



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 22.04.2021

**UZNESENIA**

**z 1. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného  
dňa 22. apríla 2021 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede**

1. K bodu 1. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Dunajská č.3/2021.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

2. K bodu 2. Chránené objekty – bol prizvaný MUDr. Zoltán Horváth

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom**, a žiada odbor stavebný aby na júnovej schôdze predložil doplnený materiál chránených objektov.

**Hlasovanie:** (za – 8 (spolu s MUDr. Zoltánom Horváthom), proti – 0, zdržal sa – 0)

MUDr. Zoltán Horváth odišiel z rokovania

3. K bodu 4. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti DS DEVELOPMENT, s.r.o., nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1888/539 o výmere 143 m<sup>2</sup>; par. č. 1888/543 o výmere 115 m<sup>2</sup> a par. č. 1888/544 o výmere 5 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda, pre účely umiestnenia, výstavby a užívania chodníka pre peších a cyklistického chodníka k stavbe „Prepojovacia komunikácia – Dunajská Streda Úsek „B“: Malodvornícka c. III/1425 – Galantská c. II/507“; sa predkladá cieľom zvýšenie bezpečnosti cyklistov a chodcov v danej lokalite mesta.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za– 8, proti– 0, zdržal sa– 0

4. K bodu 4. Prerokovanie návrhu na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe **Slovenského pozemkového fondu**, par. registra E, par. č. 1690/4 o výmere 93 m<sup>2</sup>; par. č. 1692/2 o výmere 23 446 m<sup>2</sup> a par. č. 1693 o výmere 932 m<sup>2</sup>; nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v prospech mesta Dunajská Streda na verejnoprospešné účely; sa predkladá s cieľom vytvorenia novej oddychovej rekreačnej zóny pre všetky vekové kategórie obyvateľov a návštevníkov mesta, ktorej zriadenie v značnej

miere sa prispeje na zmierňovanie následkov zmeny klímy v meste Dunajská Streda a zvyšuje kvalitu životného prostredia obyvateľov mesta; pri zachovaní existujúceho lesného pásu nachádzajúceho sa na vyššie uvedených pozemkoch.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za– 8, proti– 0, zdržal sa– 0

5. K bodu 5. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m<sup>2</sup>; par. č. 1786/52 o výmere 60 m<sup>2</sup> a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech **Bc. Judity Simonovej**, bytom Nemesszegská 132/4, 929 01 Dunajská Streda

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom, za zvýšenú cenu.** (za– 8, proti– 0, zdržal sa– 0).

**Hlasovanie:** za– 8, proti– 0, zdržal sa– 0

6. K bodu 6. **Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 16/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda**

Požadované zmeny:

por.č. 4, BEZANEX s.r.o.: Lokalita C44, funkcia: POS, podlažnosť:3, index zastavanosti: 45, podiel zelene: 15, index podlažných plôch: 1,4

Por.č. 5a, Bugár Ivan: orná pôda, funkcia: RŠ, podlažnosť:2, index zastavanosti: 20, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 0,4

Por.č. 5b, Bugár Ivan: orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť:2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 0,6

Por.č. 7, DUO QUALITY SE s.r.o., orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť:2, index zastavanosti: 35, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 0,7

Por.č. 12, Ing. Horan Juraj, orná pôda, funkcia: VP, podlažnosť:3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 0,9

Por.č. 23, N&A DS, s.r.o. Lokalita F79, funkcia: BRM, podlažnosť:2, index zastavanosti: 35, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 0,7

Por.č. 31, Žitnoostrovské múzeum, Lokalita G91, funkcia: AVV, podlažnosť:2, index zastavanosti: 45, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 0,9

Por.č. 34, 35, Mesto Dunajská Streda, funkcia: MZ, podlažnosť:0, index zastavanosti: 0, podiel zelene: 0, index podl. plôch: 0

Por.č. 36, Mesto Dunajská Streda, Lokalita G125, funkcia: MZ, podlažnosť:2, index zastavanosti: 10, podiel zelene: 70, index podl. plôch: 0,2

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedenými návrhmi s poradovými číslami 4, 5a, 5b, 7, 12, 23, 31, 34, 35, 36.**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Požadované zmeny:

por.č. 32, Július Kanovits, Lokalita G108, funkcia: BRM, podlažnosť:3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 0,9

por. č. 11, Hajdúová Judita a spol. Lokalita F48, Návrh, funkcia: BR, podlažnosť:2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 0,6

por.č. 17a, Kimberley s.r.o., Lokalita G133, Návrh, funkcia: BRM, podlažnosť:3, index zastavanosti: 35, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 1,1

por.č. 17b, Kimberley s.r.o., Lokalita G133, Návrh, funkcia: MZ, podlažnosť:0, index zastavanosti: 0, podiel zelene: 0, index podl. plôch: 0

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedenými návrhmi s poradovými číslami 32, 11, 17a, 17b.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 0, zdržal sa – 8

Požadované zmeny:

Por.č. 8, EURO HOME s.r.o. Lokalita D3, funkcia: PVS, podlažnosť:3, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 25, index podl. plôch: 1,2

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

Por.č. 9, Farkas Tibor, Ing. Lokalita D43, funkcia: PVS, podlažnosť:8, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 10, index podl. plôch: 1,7

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Por.č. 10, Florida Villa Park s.r.o., Lokalita C59, funkcia: BRM, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 35, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 1,1

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

Por.č. 13a, Hrobárek Juraj, Lokalita B37, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 20, index podl. plôch: 0,9

Por.č. 13b, Hrobárek Juraj, Lokalita B38, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 20, index podl. plôch: 0,9

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** (za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0 nehlasoval - 0)

Por.č. 14, JUTEX – betonáreň s.r.o., Lokalita D25, funkcia: PVS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 50, podiel zelene: 5, index podl. plôch: 1,5

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval - 0

Por.č. 15, Keufel Alexander, orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 35, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 1,1

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval - 0

Por.č. 19, Lesnický Peter, MUDr., Lokalita G73, funkcia: BRM, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 0,9

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 6, zdržal sa – 2

Por.č. 20, Liška Martin, Lokalita Z23b, funkcia: BB, návrh, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 1,0

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval - 0

Por.č. 30a, Židovská náboženská obec, Lokalita G110, funkcia: POS, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 40 (pôvodný návrh žiadateľa 30), index podl. plôch: 1,3

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou podielu zelene**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Por.č. 30b, Židovská náboženská obec, Lokalita G110, funkcia: POS, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 40 (pôvodný návrh žiadateľa 30%), index podl. plôch: 1,3

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou podielu zelene na 40%**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Por.č. 30c, Židovská náboženská obec, Lokalita G111, funkcia: POS, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 40 (pôvodný návrh žiadateľa 30%), index podl. plôch: 1,3

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou podielu zelene na 40%**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Por.č. 1a, ATS DANUBIUS s.r.o., Lokalita F80, funkcia: BRM, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 50, index podl. plôch: 0,9

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 5, zdržal sa – 3

Por.č. 1b, ATS DANUBIUS s.r.o., Lokalita F81, funkcia: BRM, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 50, index podl. plôch: 0,9

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 5, zdržal sa – 3

Por.č. 3, Balódiová Kristína, orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 45, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1

Por.č. 21, Mészáros Hajnalka, orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 45, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1

Por.č. 25, Peter Petrík, Mgr., orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 45, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1

Por.č. 27, Šudy Martin, orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 45, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1

Por.č. 28, Šudyová Mária, orná pôda, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 45, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1

Por.č. 18, Lengyel Marek a Katarína, Lokalita G77, funkcia: BR, podlažnosť: 2, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 50, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 7, zdržal sa – 1

Por.č. 24, Orsolya Štefan, Mgr., Lokalita G81, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 15, index podl. plôch: 1,2

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 2, proti – 1, zdržal sa – 5

Por.č. 29a, Vanicsek Attila., Lokalita G81, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 15, index podl. plôch: 1,2

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 2, proti – 1, zdržal sa – 5

Por.č. 29b, Vanicsek Attila., Lokalita G82, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 15, index podl. plôch: 1,2

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 2, proti – 1, zdržal sa – 5

Por.č. 26, Pro Wind Slovakia s.r.o., orná pôda, funkcia: BRM, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 45, index podl. plôch: 0,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 3, zdržal sa – 5

Por.č. 2a, BADECO s.r.o., Lokalita E22, funkcia: POS, podlažnosť: 2 (pôvodný návrh žiadateľa 4), index zastavanosti: 35, podiel zelene: 20, index podl. plôch: 1,1

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou podlažnosti na 2**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Por.č. 2b, BADECO s.r.o., Lokalita E22, funkcia: POS, podlažnosť: 2 (pôvodný návrh žiadateľa 4), index zastavanosti: 35, podiel zelene: 20, index podl. plôch: 1,1

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou podlažnosti na 2**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Por.č. 16a, Keufel Dóra, Lokalita Z82a, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30 (pôvodný návrh žiadateľa 35%), podiel zelene: 25, index podl. plôch: 0,9 (pôvodný návrh žiadateľa 1,1)

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou zastavanosti na 30% a index podl. plôch na 0,9**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Por.č. 16b, Keufel Dóra, Lokalita Z82b, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30 (pôvodný návrh žiadateľa 35%), podiel zelene: 25, index podl. plôch: 0,9

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou zastavanosti na 30% a index podl. plôch na 0,9**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Por.č. 16c, Keufel Dóra, orná pôda, funkcia: POS, podlažnosť: 3, index zastavanosti: 30 (pôvodný návrh žiadateľa 35%), podiel zelene: 25, index podl. plôch: 0,9

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou zastavanosti na 30% a index podl. plôch na 0,9**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Por.č. 16d, Keufel Dóra, Lokalita Z82b, funkcia: BRR (pôvodný návrh žiadateľa BB), podlažnosť: 2 (pôvodný návrh žiadateľa 4), index zastavanosti: 30, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 0,6 (pôvodný návrh žiadateľa 1,0)

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou funkcie na BRR, so zmenou podlažnosti na 2, indexom podl. plôch 1,0**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Por.č. 16e, Keufel Dóra, orná pôda, funkcia: BRR (pôvodný návrh žiadateľa BB), podlažnosť: 2 (pôvodný návrh žiadateľa 4), index zastavanosti: 30, podiel zelene: 40, index podl. plôch: 0,6 (pôvodný návrh žiadateľa 1,0)

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom so zmenou funkcie na BRR, so zmenou podlažnosti na 2, indexom podl. plôch 1,0**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

Por.č. 22, MODULUS s.o., Lokalita A49, funkcia: BB , podlažnosť: 5, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 10, index podl. plôch: 1,6

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 3, proti – 0, zdržal sa – 5

Por.č. 22, MODULUS s.o., Lokalita A49, funkcia: BB, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 20, index podl. plôch: 1,3

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Por.č. 6a, DS PROPERTY Lokalita G46, funkcia: POS, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 80, podiel zelene: 10, index podl. plôch: 2,5

Por.č. 6b, DS PROPERTY Lokalita G46, funkcia: AVVc, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 80, podiel zelene: 10, index podl. plôch: 2,5

Por.č. 6c, DS PROPERTY Lokalita G46, funkcia: PM, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 80, podiel zelene: 10, index podl. plôch: 2,5

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s hore uvedeným návrhom žiadateľa**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 2, zdržal sa – 6

Por.č. 6a, DS PROPERTY Lokalita G46, funkcia: PM, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 1,3

Por.č. 6b, DS PROPERTY Lokalita G46, funkcia: AVVc, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 30, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 1,0

Por.č. 6c, DS PROPERTY Lokalita G46, funkcia: PM, podlažnosť: 4, index zastavanosti: 40, podiel zelene: 30, index podl. plôch: 1,3

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s hore uvedeným zmeneným návrhom**

**Hlasovanie:** za – 4, proti – 4, zdržal sa – 0 (na základe §8, bod 12 rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva, v prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu komisie, ktorý hlasoval za)

7. K bodu 7. Prerokovanie **návrhu ulíc**, pre ktoré je potrebné určiť názov

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

8. K bodu 8. Prerokovanie **projektu pre územné rozhodnutie "Areál Thermalpark DS – prístavba hlavnej budovy a revitalizácia ostrova"** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. parc. č. 2826/2, -/134, -/158, 2820/28 v k.ú. Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda, lokality C51, C52, C53. Navrhovaná prístavba v zimnej sezóne bude znamenať dvoj až trojnásobné navýšenie vnútornej kapacity, v hlavnej sezóne bude kapacita ovplyvnená prístavbou minimálne. Po rekonštrukcii bude bazénová časť aquaparku členená na tri sekcie: Sekcia A bude obsahovať existujúce tri bazény B01, B02 a B04. Sekcia B bude hala nových rekreačných bazénov (vrátane spojovacej časti), kde sa budú nachádzať bazény B15, B16, B18, B19 plus vyvýšené nad ostatnými bazén B17 prístupný z galérie. Sekcia C bude hala detských bazénov, ktorý má za cieľ vylepšiť ponuku aquaparku pre rodiny s malými deťmi. Dominantou haly bude 7 metrov vysoký umelý vulkán. Investor: **THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

9. K bodu 9. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru „PLATZ BISTRO & BAR”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 20/2 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Hlavná, lokalita A32. Zámerom investora je prestavbou priestoru a prístavbou k budove vytvoriť reštauráciu, pohostinstvo v centre mesta. Projekt rieši prestavbu miestnosti v budove so súp. č. 5539, ktorý je evidovaný na LV č. 4962 ako druh stavby: polyfunkčný objekt obchodov a služieb. Projekt rieši aj zabudovanie terasy so zasklenou stenou. Zastavaná plocha terasy bude 19,35m<sup>2</sup> (2,25m x 8,6m). Hlavný vstup pre návštevníkov do reštaurácie bude cez zabudovanú terasu priamo z ulice. V rámci prestavby dispozícia a rozmery otvorov vo fasáde sa nezmenia. Investor: **CLEAN CAR SERVIS s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval-1

10. K bodu 10. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2475/85, -/91, -/125, -/187, -/188 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Múzejná, lokalita A 49. Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným. Na 1.NP a 2.NP budú vytvorené obchodné priestory, a na 3.NP sú navrhnuté byty. Celkovo je naplánovaných 2 bytových jednotiek – 2x dvojizbové byty. Na prízemí obchodné priestory budú prístupné hneď priamo z voľného priestranstva, a na poschodie bude prístup pomocou vnútorného schodiska. V suteréne budú vytvorené hygienické miestnosti pre zamestnancov a upratovačku, a sklady pre obchodné priestory. Do suterénu vedú taktiež vnútorné schody. Parkovanie je zabezpečené v nádvori na teréne s parkovacími stáťami v počte 16 ks, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zo 16 ks parkovacích miest 2 stáťia sú ako náhradné, namiesto tých, ktoré boli zrušené na pozemku parc. č. 2475/188. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude na ulici Múzejná. Počet obchodných priestorov 3 ks, počet bytov celkom 2 ks, počet navrhnutých parkovacích miest 16 ks. Investor: **Mária Lelkes, ulica Pekná 6555/10, 929 01 Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 0, proti – 4, zdržal sa – 4

Ing. Alexander Dakó odišiel z rokovania.

11. K bodu 11. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre **územné rozhodnutie „Polyfunkčný dom s obchodom a ubytovacím zariadením”** v lokalite Obytného parku "Platán" pri Gabčíkovej ceste na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1963/294,-/705,-/710,-/711,-/712,-/869 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita C32. Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s obchodmi, službami a ubytovacími



jednotkami. Hlavné vstupy do objektu budú z čelného aj zadného priečelia. Na 1.NP sa navrhli priestory pre obchody (resp. služby), na 2. a 3. NP sa navrhli ubytovacie jednotky formou dependencie pre jestvujúci Hotel Legend. Pre návštevníkov objektu sa navrhli parkovacie státa jedná v podzemnom podlaží vlastnej budovy ako aj pri zadnom priečelí. Jedná sa o objekt s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Hlavný nosný systém tvorí železobetónový skelet s modulom 7,5m. Celková zastavaná plocha je 1240m<sup>2</sup> (18x67,8m). Výška atiky je na kóte +9,7m. Základy bude tvoriť ŽB doska hr.600mm s prehĺbením pri nosných stĺpoch. Steny budú z vodo-stavebného betónu. Spolu so základovou doskou budú tvoriť tzv. bielu vaňu. Na 1.PP sú navrhnuté odstavné plochy. Príjazd motorovými vozidlami do podzemných priestorov bude cez ŽB rampu z miestnej komunikácie. Prístup osôb bude možný cez schodisko, výťah a vonkajší vstup. Celková podlahová plocha na 1.NP je 1180m<sup>2</sup>. Na 1.NP (mierne vyvýšenej od upraveného terénu zo zadnej časti cez schod.stup a rampu) budú prenajímateľné priestory pre obchody a služby (zámer cukráreň a potraviny, presná prevádzka bude zrejmá po kolaudácii priestorov). Celková podlahová plocha na 1.NP je 1166m<sup>2</sup>. Na 2. a 3.NP budú ubytovacie jednotky "dependencie pre Hotel Legend" s 2x9 jednotkami s vlastnou terasou. Celková podlahová plocha na 2 a 3.NP je 2x 753m<sup>2</sup> + vonkajšie terasy. Strecha bude plochá, alternatívne v častiach zelená. Kúrenie plynové v kombinácii s tepelným čerpadlom. Navrhovaný objekt bude komunikačne napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Investor: **Ing. Vojtech MIKLÓS, 930 06 Ňárad, č. 169.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. K bodu 12. Prerokovanie investičného zámeru stavby “**Rozšírenie sídliska Panónsky háj**” a „**Etapa A - rozšírenie a optimalizácia parkovísk k exist bytovým domom**“ na pozemkoch parc.č. 1919/325,326, 323,322, 321, 320, 235, 403 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G109, G110. Navrhované budovy budú napojené na existujúce aj novonavrhované miestne komunikácie a inžinierske siete. V danom území už sa nachádzajú štyri existujúce bytové domy a na jeden ďalší už bolo vydané územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. V tomto zámere sa zaoberajú hlavne so zmenou pôvodne navrhovaných parkovísk k exist. bytovým domom z dôvodu aby sme prispôbili a optimalizovali etapizáciu vybudovania parkovísk k budúcemu rozšíreniu sídliska Panónsky háj, etapy „B a C“. Zámerom investora je výstavba 6 viacpodlažných budôv s valbovou strechou. Jedná sa o budovy s prevládajúcou funkciou bývania, v dvoch budovách budú doplnkové funkcie obchodu a služieb, pohostinského a stravovacieho zariadenia, administratívy a správy, predškolského zariadenia na opatrovanie detí. Navrhovateľ: **Dream Invest, s.r.o., Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. K bodu 13. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie pre stavbu “**Vybudovanie pomníka Károlya Szladitsa**“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 22/1, 43 v k.ú. Dunajská Streda. Zámerom investora je vybudovanie pomníka Károlya Szalditsa. Spevnená plocha okolo pomníka bude zrealizovaná zo zámkovej dlažby. Objekt bude osvetlený svietidlami, napojených na sieť verejného osvetlenia. Pri realizácii bude zanechaný jestvujúci okolitý porast a budú vysadené nové stromy, riešené je aj umiestnenie lavičiek a smetných nádob okolo pomníka. Nadbytočná zemina bude použitá na parkovú úpravu v okolí pomníka. Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.**

**Hlasovanie:** za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia žiada:

- obnovu vodorovných dopravných značiek parkovísk vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
- zabezpečiť vyčistenie kanalizácie pred Okresným súdom
- skontrolovať legálnosť a rozmer terasy na korzo B. Bartóka (bývalá budova Fima Möbel)

---

Ing. Ladislav Garay  
predseda komisie

zapísala:

Ing. Beatrix Nagy \_\_\_\_\_