



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Dunajská Streda, 28.10.2021

UZNESENIA

**z 4. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta MsZ v Dunajskej Strede konaného
dňa 28. októbra 2021 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Dunajskej Strede**

1. K bodu 2. Návrh na schválenie rozpočtu na roky 2021 -2023 mesta Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

2. K bodu 3. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. K bodu 4. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 17/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. K bodu 5. Prerokovanie **návrhu ulíc**, pre ktoré je potrebné určiť názov.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

5. K bodu 6. Prerokovanie **žiadosti pre vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie „Prestavba wellness priestorov hotela DAC Bonbon“** na pozemku parc. reg. „C“ č. 1682, 1683 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Športová, lokalita A37. Projektová dokumentácia rieši prestavbu wellness priestorov a prístavbu k existujúcemu hotelu DAC BONBON. Wellness priestory hotela sa v súčasnosti nachádzajú na južnej strane 1.NP vo vnútrobloku. Zastavaná plocha sa zníži cca. na polovicu. Po rekonštrukcii bude wellness zariadenie slúžiť iba ubytovaným športovcom, externým návštevníkom prístup umožnený nebude. Na uličnej strane sa obnoví administratívna časť hotela so zázemím. Na 2.NP – nad fitnessom – sa

rozšíria priestory prechodného ubytovania a pristaví sa trojizbový apartmán pre potreby športového klubu. Investor: **DAC Academy a.s.**, Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

6. K bodu 7. Prerokovanie **investičného zámeru „Nová rekreačná zóna Mliečany”** na pozemkoch č.p. 62/1, 63, 64/1, 64/5, 64/6, 65, 67, 68, 69, 70 v k.ú. Mliečany. Zámerom investora je vytvorenie novej rekreačnej zóny s rekreačnými domami v k.ú. Mliečany. Širšie územie je ohraničené cestou II/507. Miestna komunikácia je navrhnutá so šírkou vozovky 6,0m. Súčasťou tejto projektovej dokumentácie sú okrem komunikácií chodníky pre chodcov šírky 2x 1,5m a zelené pásy šírky 2x 2,0m. K okoliu rekreačných domov bude zabezpečené aj park s detským ihriskom. Investor: Alexander Keufel, Ing. Jozef Fodor, Dóra Keufel.

u z n e s e n i e :

Komisia berie na vedomie s predložený návrh.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. K bodu 8. Prerokovanie **investičného zámeru „Quantum Park ”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1888/377, 1888/488, 1888/529 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G 81. Zámerom investora je vybudovanie vytvorenie obytného bloku s označením SO-01. Objekt bude mať 3 podlažia a podzemné parkovisko. Bytový dom bude o max. rozmeroch 75,85 x 60,60 m, s max. výškou 10,00 m. Koncept parku Quantum tvorí uzavreté vnútorné nádvorie pre obyvateľov s malým parkom. V budove budú obchody, parkovisko pre obchody na prízemí a pre obyvateľov bola zriadená podzemná garáž. K bytovému domu bude zabezpečené aj detské ihrisko. Investor: **QUANTUM PARK s.r.o.**, Veľká Lúč 160, 930 03 Lúč na Ostrove.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. K bodu 9. Prerokovanie **žiadosti pre vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „Bývanie FSH - Sociálne zariadenie pre seniorov ”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 1888/489 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G 81. Pozemok je ohraničený Cestou Sv. Petra a ulicou Sv. Pavla. Účelom stavby je vytvorenie zariadenie pre seniorov s maximálnou kapacitou 40 miest s maximálnymi rozmermi objektu 39m x 11m. Navrhované sociálne zariadenie pre seniorov bude trojpodlažná budova s plochou strechou a s podpivničením. Zástavba je priamo napojená na zastavané územie. Infraštruktúra je napojená na verejné siete. V riešenom komplexe je potrebné zabezpečiť 12 parkovacích stojísk, ktoré sú situované pri objekte na voľnom priestranstve na vlastnom pozemku. Investor: **Konstat s.r.o.**, Ulica Gyulu Szabóa 6306/62A, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

9. K bodu 10. Prerokovanie **investičného zámeru „Apartmanový dom ”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 2866/1 a 2866/2 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita C46. Zámerom investora je vybudovanie apartmánového domu v južnej časti v zastavanom území mesta Dunajskej Stredy so vstupom na pozemok z Malotejedskej ulice. Ide o oblasť určenú na bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu Lokalita je napojená na technickú a komunikačnú infraštruktúru mesta. Plánovaná stavba sa skladá z dvoch stavebných objektov Apartmanový dom SO-01 a Apartmanový dom SO-02 prepojených stavebnou konštrukciou. Navrhnutých je 11 ks apartmánov a 12 ks štúdií a potrebné zázemie na 1.NP slúžiace pre obidve časti stavby. Na pozemku bude umiestnené aj detské ihrisko. Zastavaná plocha Apartmanový dom SO-01 bude 264 m² a zastavaná plocha Apartmanový dom SO-02 so štúdiami bude 170 m². Každý stavebný objekt bude mať vlastné horizontálne a vertikálne komunikácie. Pre apartmanový dom a pre štúdie bude zabezpečených 24ks parkovacích miest. Investor: František Vangel.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. K bodu 11. Prerokovanie **investičného zámeru „ZÁSTAVBA s ROBOTNÍCKOU UBYTOVŇOU – A a B novostavby s kompletnou infraštruktúrou”** na pozemku parc. reg. „C“ č. 3215/1 a č.p. 3215/2 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita D 3. Účelom stavby je vytvorenie zariadenie pre seniorov s maximálnou kapacitou 40 miest Zámerom investora je vybudovanie etapizovateľnej zástavby s 2-mi robotníckymi ubytovňami s kompletnou infraštruktúrou s kapacitami v dvoch budovách spolu okolo 250-300 lôžok, s využitím jestvujúcich a plánovaných okolitých peších, vozidlových, parkovacích, zazelenených a sieťových infraštruktúr územia tejto časti mesta povedľa Drevárskej ulice. Ubytovňa A aj B bude určená výlučne na prechodné ubytovanie robotníkov v dvojlôžkových izbách s vlastnou hygienickou bunkou /wc+umývadlo+sprcha/. Ubytovacie izby-apartmány sú dvojlôžkové, 80 dvojlôžkových apartmánov /160 ubytovaných/ v SO-01 a 45 dvojlôžkových apartmánov /90 ubytovaných/ v SO-02, spolu 125 dvojlôžkových apartmánov /250 ubytovaných/. Pre ubytovaných a zamestnancov podľa STN sú navrhnuté spolu v areály 67 ks parkovacích státí , Investor: **West Bau Plus s.r.o.**, ul. Biskupa Kondého 5138/34, 92901 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada preveriť možnosť vybudovania cesty k smerom na Bratislavskú alebo Viedenskú cestu z Drevárskej ulice.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. K bodu 12. Opätovné prerokovanie **investičného zámeru stavby “Rozšírenie sídliska Panónsky háj” a „Etapa A - rozšírenie a optimalizácia parkovísk k exist bytovým domom“** na pozemkoch parc.č. 1919/325,326, 323,322, 321, 320, 235, 403 v k.ú. Dunajská Streda, lokalita G109, Z-30. Navrhované budovy budú napojené na existujúce aj novonavrhané miestne komunikácie a inžinierske siete. V danom území už sa nachádzajú štyri existujúce bytové domy a na jeden ďalší už bolo vydané územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. V tomto zámere sa rieši zmena pôvodne navrhovaných parkovísk k exist. bytovým domom z dôvodu aby sa prispôbilo a optimalizovalo etapizácia vybudovania parkovísk k

budúcemu rozšíreniu sídlisku Panónsky háj, etapy „B a C“. Zámerom investora je výstavba 6 viacpodlažných budôv s valbovou strechou s prevládajúcou funkciou bývania, v dvoch budovách budú doplnkové funkcie obchodu a služieb, pohostinského a stravovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 06, SO 07, SO 08 boli predložené a prerokované komisii dňa 04.02.2020. SO 09, 10, 11 – TYPIZOVANÉ BYTOVÉ DOMY: Budova bude mať 1 podzemné a 3 nadzemných podlaží. Rozmery bytového domu budú 44,32 x 18,93 m a zastavaná plocha bude 827 m². Výška hrebeňa bude 11,5 m. Strecha bude plochá. Nosný konštrukčný systém budovy bude stenový kombinovaný. V objekte sa bude nachádzať 6 ks 3-izbových a 30 ks 2 izbových bytov. Podľa počtu bytov je navrhnutých 216 ks parkovacích státí Navrhovateľ: **Dream Invest, s.r.o.**, Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

12. K bodu 13. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 1129 a par. registra C, par. č. 1080/7, par. č. 1289/1; v prospech spoločnosti **ADY PARK s.r.o.**, Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 604 373

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. K bodu 14. Prerokovanie **návrhu na odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 601/2 o výmere 80 m²; v prospech **Tomáša Orosa**.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. K bodu 15. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 379/1 a par. registra C, par. č. 3463/1, par. č. 3464/804, par. č. 3464/805, par. č. 3464/808, par. č. 3464/852, par. č. 3464/853, par. č. 3464/854, par. č. 3464/855, par. č. 3464/856, par. č. 3464/857, par. č. 3464/858, par. č. 3464/862, v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a žiada, aby po dokončení prác terén, resp. spevnené plochy boli uvedené do pôvodného stavu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. K bodu 16. Prerokovanie **návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1888/298,

par. č. 1888/299, par. č. 1888/402 a par. č. 1888/403, v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a žiada, aby po dokončení prác terén, resp. spevnené plochy boli uvedené do pôvodného stavu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

16. K bodu 17. Prerokovanie **návrhu na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 335/2020/17 zo dňa 08.12.2020.**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

17. K bodu 18. Prerokovanie **návrhu na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov** nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 910/2 o výmere 50 m², vo vlastníctve Jozefa Alföldyho, a parcely registra „C“, par. č. 2669/54 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

18. K bodu 19. Prerokovanie **návrhu na odpredaj časti stavebného diela „Okružná križovatka Veľkoblavovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“** vybudovanej na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 2,- Eurá, t.j. 1 Euro za časť stavebného diela a 1 Euro za pozemky pod vyššie uvedenou časťou stavebného diela.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

19. K bodu 20. Prerokovanie **návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 16. novembra 2021 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Dunajská Streda a objektoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

20. K bodu 21. Prerokovanie **návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2021 zo dňa 16. novembra 2021 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Dunajská Streda**

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

21. K bodu 22. Prerokovanie zmien podmienok použitia prostriedkov nadačného fondu „Novorodenci - Újszülöttek“, nadačného fondu „Zriadenie domova - Otthonteremtő“ a nadačného fondu „Nové bývanie - Fészekrakó“ poskytnuté z rozpočtu mesta Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia žiada doplniť podmienky použitia prostriedkov z nadačného fondu „Nové bývanie – Fészekrakó“ (bod 19) :a Podmienky použitia prostriedkov nadačného fondu „Zriadenie domova - Otthonteremtő“ (bod 14) nasledovne:

doplniť o „odpredaj“ a o „zmenu majiteľa s výnimkou dedičného konania.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom po doplnení.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval - 1

22. K bodu 23 Prerokovanie návrhu na schválenie **vysporiadania majetkovo-právneho stavu** k pozemkom, zastavaným stavbami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcim sa v k.ú Mliečany, par. č. 64/5, par. č. 64/6, par. č. 281/4, par. č. 281/5, par. č. 281/6, par. č. 284/9, par. č. 285/10; vo forme odkúpenia do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia žiada:

- aby pri mestských investíciách práce vykonané dodávateľom boli uhradené až po úplnom dokončení prác, ďalej aby pri týchto investíciách bol stanovený odborný dozor, ktorý chráni záujmy mesta Dunajská Streda
- skontorlovať kvalitu vykonaných prác pri rekonštrukcii chodníka na ulici Gy. Szabóa
- dokončiť práce rekonštrukcie chodníka na Agátovej ulici (chýbajúca zámková dlažba 10 m², úprava zelených ostrovčekov)
- zaradiť do rekonštrukcií nasledovné cesty, chodníky: Fábryho ulica, Nemešsegská ulica (Ing. Gútay), Jilemnického ulica, Športová – od kruhového objazdu (Dakó), sídlisko Boriny (Brunczviková), Malotejedská
- vyzvať vlastníkov reklamných stavieb na odstránenie starých volebných plagátov

v. r.

Ing. Ladislav Garay
predseda komisie

zapísala:

v. r.

Ing. Beatrix Nagy _____