



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA A DOPRAVY MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI BIZOTTSÁGA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

---

Dunajská Streda, 03.03.2021

**UZNESENIE**  
*na základe hlasovania per-rollam*  
**Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta a dopravy**

---

1. K bodu 3. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Dunajská Streda za rok 2020

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

2. K bodu 4. Prerokovanie návrhu zmeny rozpočtu Mesta Dunajská č.2/2021.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

3. K bodu 5. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 972 a par. registra C, par. č. 3409/5; v prospech spoločnosti AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268, pre účely zriadenia a umiestnenia verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky k stavbe „Autoumyváreň – Dunajská Streda“; sa predkladá na rokovanie Komisie pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov spoločnosti AXA PROJEKT s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta zo dňa 07.10.2020 a 18.12.2020.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

4. K bodu 6. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 136/47 a par. č. 136/54; v

prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „12 b.j. – prípojka – elektroinštalácia – 1kV rozvody“; sa predkladá na rokovanie Komisie pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Propriété s.r.o. Gyulu Szabóa 6293/64B, 929 01 Dunajská streda, zo dňa 25.11.2020.

#### **u z n e s e n i e :**

##### **Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

5. K bodu 7. Prerokovanie projektu pre územné rozhodnutie „BYTOVÉ DOMY BUDOVAATEĽSKÁ” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1963/2, 1963/144, 1963/146, 1963/827, 2025/79, 2025/94 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Budovateľská, lokalita Z-14 a C40. Účelom stavby je vytvorenie 32 bytových jednotiek v 3 samostatných objektoch. Parkovanie bude zabezpečené pri objektoch s parkovacími státiami v počte 64 ks. Stavby budú napojené na miestnu komunikáciu, na ulicu Budovateľská. Bytové domy sú navrhnuté ako samostatne stojace trojpodlažné budovy zastrešené plochou strechou bez zabudovaného podkrovia. Objekty bytových domov budú umiestnené na stĺpy. Výšková úroveň vstupnej časti budovy a parkoviska je 900mm pod úrovňou terénu a tak vstup do budovy je na úrovni 1.PP. Na tomto podzemnom podlaží sa budú nachádzať aj parkovacie miesta. Pod bytovým domom „BD III“ (SO103) na úrovni 1.PP sa navrhuje priestor na odkladanie bicyklov. Investor: SMF MARKO, s.r.o., Galvaniho 12B, 821 04 Bratislava.

#### **u z n e s e n i e :**

##### **Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

6. K bodu 8. Prerokovanie investičného zámeru “Rekonštrukcia rodinného domu a prístavba” na pozemku parc. reg. „C“ č. 1729 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Sládkovičova, lokalita A 41. Zámerom investora je rekonštrukcia dlhodobo neobývaného rodinného domu a prístavba k tomu pričom vytvorí 2 bytové jednotky a oddelené miestnosti s pracovňou. Pôvodný rodinný dom bol navrhnutý ako prízemná stavba s podpivničením a povalou. Prístup do suterénu mal z vonkajšej strany pomocou vonkajšieho schodiska a taktiež z tejto strany mal prístup do obytnej časti pomocou ďalšieho vonkajšieho schodiska. Pôvodné obvodové steny budú zachované z troch strán, vrátane prednej (uličnej) steny. Po rekonštrukcii bude stavba trojpodlažná a bude umožnený prístup na plochú strechu z ďalšieho podlažia nazvané v projekte ako „2,5.NP“. Po rekonštrukcii v 1.PP budú vytvorené skladovacie miestnosti a prístup bol umožnený cez vnútorné schodisko. Hlavný vchod do budovy, do 1.NP bude z pôvodnej strany rodinného domu pomocou vonkajšieho schodiska odkiaľ bude prístup k vnútornému schodisku. Na 1.NP budú vytvorené skladovacie miestnosti, hygienické miestnosti a pracovňa. Na 2.NP v prednej časti budovy sa bude nachádzať jedna bytová jednotka, ktorá bude trojizbová. V zadnej časti na 2.NP bude druhá bytová jednotka, ktorá bude dvojpodlažná a bude mať vo vnútri vlastné schodisko pre vertikálnu komunikáciu. Pod týmto bytom na prízemí budú vytvorené parkovacie miesta v počte 3 ks. Počet oddeleného zázemia ako pracovňa 1 ks,

počet bytov celkom 2 ks, počet navrhnutých parkovacích miest 3 ks, Investor: Ing. Tomáš Haramia a Lýdia Haramiová, Blažov 145, 929 01 Kútники.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 2, proti – 4, zdržali sa – 1, nehlasoval: 1**

7. K bodu 9. Prerokovanie investičného zámeru „Prestavba rodinného domu na obchody a služby” na pozemku parc. reg. „C“ č. 110 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Komenského, lokalita A 28. Zámerom investora je prestavba jestvujúceho rodinného domu na budovu s obchodmi a službami, ktorá bude samostatne stojatá dvojposchodová budova s čiastočne podpivničením, so šikmou valbovou strechou bez zabudovaného podkrovia. Pôvodný rodinný dom bol navrhnutý ako prízemná stavba s čiastočne podpivničením a povalou. Prístup do mal z bočnej a zadnej strany pomocou vonkajších schodov. Pôvodné obvodové steny budú zachované zo všetkých strán, vrátane prednej (uličnej) steny. Po prestavbe na prízemí budovy sa budú nachádzať tri nájomné jednotky so samostatnými vstupmi, hygienickými zázemiami a príručnými skladmi. Hlavné vstupy do týchto prenájmov bude možné priamo z ulice. Z bočnej strany budovy bude prístupné vnútorné schodisko, ktoré bude slúžiť ako vertikálna komunikácia ku 2.NP. Na 2.NP je navrhnutý salón krásy s hygienickým zázemím, skladom, čajovou kuchynkou a terasou. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku investora a to v počte 8 ks. Prístup k parkovacím miestam bude možné cez pozemok parc. č. 101/3, ktorý je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a slúži tiež ako prístup obyvateľom bytového domu so súp. č. 1218 na vlastné parkovisko. Počet obchodných jednotiek 4 ks, počet navrhnutých parkovacích miest 8 ks. Investor: Jozef Gögh, Nemesszegská 6331/5, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

8. K bodu 10. Opätovné prerokovanie investičného zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2475/85, -/91, -/125, -/187, -/188, -/197, 2519/3 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Múzejná, lokalita A 49. Zámerom investora je vybudovanie polyfunkčnej budovy s tromi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným. Na 1.NP a 2.NP budú vytvorené obchodné priestory, a na 3.NP sú navrhnuté byty. Celkovo je naplánovaných 2 bytových jednotiek – 2x dvojizbové byty. Na prízemí obchodné priestory budú prístupné hneď priamo z voľného priestranstva, a na poschodie bude prístup pomocou vnútorného schodiska. V suteréne budú vytvorené hygienické miestnosti pre zamestnancov a upratovačku, a sklady pre obchodné priestory. Do suterénu vedú taktiež vnútorné schody. Parkovanie je zabezpečené v nádvorí na teréne s parkovacími státiami v počte 16 ks, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zo 16 ks parkovacích miest stáčia sú ako náhradné, namiesto tých, ktoré boli zrušené na pozemku parc. č. 2475/188. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude na ulici Múzejná. Počet obchodných priestorov 3 ks, počet bytov celkom 2 ks, počet navrhnutých parkovacích miest 16 ks. Investor: Mária Lelkes, ulica Pekná 6555/10, 929 01 Dunajská Streda.

## **u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom s podmienkou, že bude zabezpečené bezpečné užívanie existujúcich garáží.**

**Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržali sa – 2, nehlasoval: 1**

9. K bodu 11. Prerokovanie investičného zámeru „PLATZ BISTRO & BAR” na pozemku parc. reg. „C“ č. 20/2 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Hlavná, lokalita A32. Zámerom investora je prestavbou priestoru a prístavbou k budove vytvoriť reštauráciu, pohostinstvo v centre mesta. Projekt rieši prestavbu miestnosti v budove so súp. č. 5539, ktorý je evidovaný na LV č. 4962 ako druh stavby: polyfunkčný objekt obchodov a služieb. Projekt rieši aj zabudovanie terasy so zasklenou stenou. Zastavaná plocha terasy bude 19,35m<sup>2</sup> (2,25m x 8,6m). Hlavný vstup pre návštevníkov do reštaurácie bude cez zabudovanú terasu priamo z ulice. V rámci prestavby dispozícia a rozmery otvorov vo fasáde sa nezmenia. Investor: CLEAN CAR SERVIS s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda.

## **u z n e s e n i e :**

**Komisia nesúhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 1, proti – 6, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

10. K bodu 12. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Skladová hala“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 281/7, 284/4, 285/11 v k.ú. Mliečany, lokalita H18, H19. Novovybudovaná skladovacia hala bude slúžiť na skladovanie stavebných materiálov a hotových výrobkov, ako napr. stavebné železo, oceľové profily, KARI siete a iný oceľový spojovací materiál, ktorý nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaná stavba konštrukčne sa skladá z dvoch samostatne stojacej, jednopodlažnej, nepodpivničenej budovy, zastrešené sú so šikmou strechou sedlovou. Montovaná oceľová hala, o max rozmeroch 15,60 m x 13,295 m, ktorá je z dvoch strán otvorená, je vytvorená na skladovanie železných a oceľových prvkov (Sklad 4), murovaná konštrukcia o max rozmeroch 46,13 m x 12,60 m, bude rozdelená na dve časti, na skladovanie stavebných materiálov na regáloch (Sklad 1-3 so sociálnym zázemím ) a na administratívnu časť s kancelárskymi (kancelárske priestory so sociálnym zázemím). Počet pracovníkov je nasledovný: v kancelárskej časti 4 osoby a v skladovej časti max. 5 osôb. Pre zamestnancov je k dispozícii 12 parkovacích miest, parkovanie nákladných automobilov bude umožnené na odstavných plochách mimo jazdné pruhy navrhovanej komunikácie. Prístupová cesta s obojsmernou komunikáciou š. 5,0 m bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu v ulici. Vstup pre administratívu je navrhnutý cez posuvnú bránu s kontrolovaným vjazdom/výjazdom. Vstup pre nákladnú dopravu bude tiež uzavretá posuvnou bránou. Všetky navrhované pojazdné spevnené plochy sú s betónovým povrchom, ktorá slúži aj ako odstavné miesto pre kamióny. Investorm je Bc. Melinda Snoblová, Malá 2076/5, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení RiFo s.r.o. Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

11. K bodu 13. Prerokovanie investičného zámeru “Rekonštrukcia zimného štadióna - Dunajská Streda” nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1769/9, -/10, -/8, -/16, 1775/19, 1774/1, -/2 v k.ú. Dunajská Streda, na rohu ulice Istvána Gyurcsóa a Malodvorníckej cesty. Existujúci objekt pozostáva z otvorenej ľadovej plochy a k nej prislúchajúcemu zázemiu, ktorý tvorí murovaný jednopodlažný objekt, kde sa nachádza garáž, chladiaca veža, strojovňa, dielňa, snehová jama, príslušné zázemie obsluhy zimného štadióna a sociálne zariadenie pre návštevníkov. Hlavným účelom rekonštrukcie je prekrytie ľadovej plochy, čím sa zlepšia parametre zimného štadióna a predĺži sa prevádzková doba, ďalej bude možné využiť zimný štadión na plnohodnotnú činnosť hokejového klubu vo všetkých kategóriách, krasokorčuľovanie, kurling, verejné korčuľovanie, komerčný prenájom ľadovej plochy ako aj využitie na iné športové a spoločenské akcie. K zimnému štadiónu prislúcha aj parkovisko 36 ks parkovacím státím. Pre zimný štadión v zmysle STN 736110/Z2 je potrebné zabezpečiť celkom 137 ks parkovacích miest. Čiastočným využitím zatravnenej plochy pred vstupom na zimný štadión bude zvýšená kapacita na 68 ks parkovacích státí, potrebu ostatných parkovacích plôch v zmysle regulatívom mesta Dunajská Streda bude nutné realizovať v blízkosti zimného štadióna. Navrhovateľ: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

12. K bodu 14. Prerokovanie možnosti rozšírenia komunikačného koridoru (chodník) Námestie Ružový háj.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

13. K bodu 15. Schválenie návrhu na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

14. K bodu 16. Chránené objekty – diskusia

**Komisia žiada vypracovať zoznam a podmienky chránených objektov.**

15. K bodu 17. Prerokovanie investičného zámeru stavby "IBV pre 13 rodinných domov Dunajská Streda" na pozemkoch parc.č. 803/1, 804/9, -/1, -/2, -/14, -/15, 805/41, -/38, 786/5, -/3, -/40, -/42, 809/4, -/3 v k.ú. Dunajská Streda na ulici Gyulu Szabóa, lokalita F9, F10. Riešená je zástavba individuálnej bytovej výstavby 8 ks samostatne stojacích rodinných domov a 5 ks rodinných domov formou radovej zástavby ako aj prístupová komunikácia, pešie komunikácie a kompletná technická infraštruktúra. Počet 15 ks parkovacích miest pre radové rodinné domy budú situované na parkovisku vedľa budovy. Vymedzené územie pre výstavbu navrhutej budovy podľa katastra nehnuteľností je 9.208,2 m<sup>2</sup>. Územie je napojené na ulicu Gyulu Szabóa s dvojsmernou prístupovou komunikáciou so šírkou dopravného priestoru 9,50 m, na ktorú je napojená navrhovaná dvojsmerná prístupová komunikácia so šírkou dopravného priestoru 12,00 m . Stavba bude napojená na inžinierske siete plyn, voda, kanalizácia, elektrina a slaboprúd. Navrhovateľ: Tomáš Szabó, Dunajský Klátov 210, 930 21 Dunajský Klátov.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom a žiada dopracovať do PD odvod dažďovej vody z komunikácií.**

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasoval: 1**

16. K bodu 18. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2021 zo dňa 16. marca 2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2015 zo dňa 28. apríla 2015 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Dunajská Streda a ktorým sa vydáva trhoví poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy. Dňa 12.01.2021 bola na MsÚ Dunajská Streda doručená žiadosť občianskeho združenia Delizia Foundation o.z., IČO: 53 458 508 so sídlom Berehovská ulica 7702/17, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len ako „správca“) o schválenie trhového poriadku trhoviska GRUND na parc. č. 1888/377 a parc. č. 1888/488 v k.ú. Dunajská Streda, ktoré parcely sú vo vlastníctve fyzických osôb menom Mgr. Štefan Orsolya, bytom Žitnoostrovská 1328/10, 929 01 Dunajská Streda a Attila Vanicsek, trvale bytom Podzáhradná 287/12, 929 01 Malé Dvorníky.

**u z n e s e n i e :**

**Komisia súhlasí s návrhom.**

**Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržali sa – , nehlasoval: 1**

---

Ing. Garay Ladislav  
predseda komisie

zapisala:

Ing. Beatrix Nagy \_\_\_\_\_