



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383

Mesto Dunajská Streda

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú:

- A/ nasledovné nebytové priestory – garáže, nachádzajúce sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jolán Németh č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021 nasledovne:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82

2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

Obchodná verejná súťaž sa člení na 31 častí (tridsaťjeden garáží – garážových boxov), pričom každá časť bude mať samostatného úspešného uchádzača. Tá istá osoba - záujemca môže byť úspešným uchádzačom najviac 3 (slovom: troch) častí obchodnej verejnej súťaže. Zrušenie niektorej časti / niektorých častí obchodnej verejnej súťaže nemá vplyv na výsledok ostatných častí obchodnej verejnej súťaže.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na webovom sídle mesta (www.dunstreda.sk), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá nemá splatné nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.
- návrh predloží záujemca najneskôr dňa **28.10.2021 do 10:00 hod.** (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – nebytový priestor č. ... (uvedie sa číslo garáže) v budove hromadných garáží č. 2167 v Dunajskej Strede – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
- návrh musí obsahovať :
 - identifikačné údaje záujemcu v rozsahu
 - záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom uvedie: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu na doručovanie, bankové spojenie, email, telefónne číslo
 - záujemca, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom uvedie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, email, telefónne číslo
 - záujemca, ktorý je právnickou osobou podnikateľom uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, email, telefónne číslo
 - podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu,
 - čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
 - čestné vyhlásenie záujemcu s osvedčeným podpisom záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
 - súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
- Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia ako všeobecná hodnota nebytového priestoru – garáže, stanovená znaleckým posudkom, uvedená v bode „A“ tohto dokumentu. Jeden záujemca môže predložiť návrhy najviac na 3 (slovom: tri) časti obchodnej verejnej súťaže (t.j. 3 garáže).

6. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
7. Poradie účastníkov určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhutej kúpnej ceny v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
8. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok (otvorenie obálok sa uskutoční dňa 04.11.2021), súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.
9. Vyhlasovateľ v priebehu 90 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
10. Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva.
11. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
12. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
13. Predmet súťaže – nehnuteľnosť, nemôže byť ponúknutý bankám ako predmet zabezpečenia pohľadávky – úveru dovtedy, kým je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnete záujemcom pani Ing. Alžbeta Kromková na tel. č. 031/590 39 46, 0917 767 246.

V Dunajskej Strede, 29.09.2021

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta