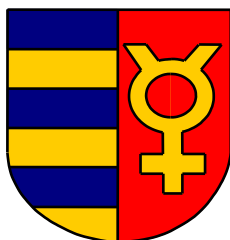


# MESTO DUNAJSKÁ STREDA

---



**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta  
Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách  
hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda**

Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 11.2.2014.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 24.2.2014.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 24.2.2014.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 11.3.2014.

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 6 až 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto:

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda**

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 7 ods. 2 písm. c) sa za bodkou dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Všeobecná hodnota nájmu sa stanoví znaleckým posudkom.“
2. V § 7 sa slová „v regionálnej tlači“ nahrádzajú slovami „v periodiku mestskej samosprávy“.
3. V § 7 ods. 7 sa za bodkou dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Všeobecná hodnota nájmu sa stanoví znaleckým posudkom.“
4. a §7 sa vkladá §7a, ktorý znie:

„§7a

Postup pri prenájme majetku mesta

(1) Odbor finančný a evidencie majetku MsÚ (ďalej len „odbor finančný“) z vlastného podnetu alebo na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby o nájom mestského majetku spracuje o predmetnom majetku materiál, ktorý predloží na zasadnutie finančnej a majetko-právnej komisie. Predmet, ktorým je nehnuteľnosť, je identifikovaný na základe listu vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, resp. kópie geometrického plánu a návrhom ceny nájmu. Predmet nájmu, ktorým je hnutelná vec, je identifikovaný na základe inventárnej karty. So stanoviskom finančnej a majetko-právnej komisie predloží vedúci odboru finančného a evidencie majetku mestského úradu materiál na rokovanie mestskej rady. Po spracovaní pripomienok členov mestskej rady a v zmysle jej odporúčania je materiál predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva.

(2) Ak nájom nehnuteľného mestského majetku iniciuje mesto Dunajská Streda, odbor finančný a evidencie majetku mestského úradu zabezpečí

- a) vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty ceny nájmu podľa osobitného predpisu 5)
- b) geometrické zameranie pozemkov a stavieb.

(3) Ak iniciatíva na nájom nehnuteľného mestského majetku vychádza od fyzickej osoby alebo právnickej osoby, k žiadosti priloží znalecký posudok (nie starší ako 30 dní od podania žiadosti) na stanovenie všeobecnej hodnoty ceny nájmu, resp. geometrické zameranie pozemkov a stavieb.

(4) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, resp. neschváli nájom mestského majetku, v špecifických prípadoch aj osobitné požiadavky k nájmu, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy a stanoví východiskovú cenu pre nájom formou obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnej dražby a cenu nájmu formou priameho nájmu.

(5) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá žiada o nájom nehnuteľného mestského majetku, je povinná predložiť spolu so svojou žiadosťou znalecký posudok na stanovenie všeobecnej ceny nájmu, príp. geometrický plán alebo zaplatiť preddavok na úhradu nákladov:

- a) na geometrické zameranie pozemkov a stavieb
  - b) za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej ceny nájmu
- (ďalej len „preddavok“)

(6) Výška preddavku na úhradu nákladov uvedených v odseku 5 písm. a) a b) je:

- a) 100 eur/znalecký posudok, ak je predmetom nájmu pozemok
- b) 500 eur/znalecký posudok, ak je predmetom nájmu stavba
- c) 200 eur/geometrický plán, ak je predmetom nájmu stavba alebo pozemok

(7) Preddavok podľa odseku 7 je splatný 15-tym dňom odo dňa doručenia výzvy žiadateľovi na jeho zaplatenie.“

## II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta v budove Mestského úradu v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede, 11.3. 2014

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta