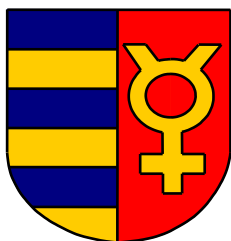


DUNASZERDAHELY VÁROS



**Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott,
25./ 2022. sz. önkormányzati rendelete
a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról,
áruautomata-adóról és játékautomata-adóról**

Az általános érvényű rendelet javaslata a természetes és jogi személyek értesítése érdekében a város hirdetőtábláján és internetes honlapján 2022.11.25-én lett közzé téve.

Az elfogadott általános érvényű rendelet a város hirdetőtábláján és internetes honlapján 2022.12.14-én lett közzé téve.

Ezen általános érvényű rendelet 2023.01.01-jén lép hatályba.

A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény 36. §-a alapján Dunaszerdahely Város a területére vonatkozóan az alábbi önkormányzati rendeletet a d j a k i :

**Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott,
25. / 2022. sz. önkormányzati rendelete
a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról
és játékautomata-adóról**

ELSŐ RÉSZ

1. §
A rendelet tárgya

1. Ezzel az önkormányzati rendelettel (továbbiakban „rendelet”) a helyi adókról és a települési hulladék, valamint az építési-bontási törmelék után fizetendő díjról szóló 582/2004. sz. törvény (a továbbiakban „582/2004. sz. törvény) 2. § (1) bek. a), b), e) és f) pontja értelmében Dunaszerdahely Város mint önkormányzati adóhatóság az alábbi helyi adókat veti ki:
 - a) ingatlanadó
 - b) ebadó
 - c) áruautomata-adó
 - d) játékautomata-adó
2. Az (1) bek. szerinti adókkal kapcsolatos igazgatási feladatokat a város területén Dunaszerdahely Város (továbbiakban „önkormányzati adóhatóság”) látja el.
3. Ez az önkormányzati rendelet (továbbiakban „rendelet”) különösen a következőkről rendelkezik: az adó mértéke, az adófizetés alóli mentesség, az adókedvezmény, az áruautomaták és játékautomaták azonosításának mértéke és módja, az áruautomatákkal és játékautomatákkal kapcsolatos nyilvántartás vezetésének mértéke és módja.

MÁSODIK FEJEZET

2. §
INGATLANADÓ

Az ingatlanadó az alábbi adókat foglalja magában:

- a) telekadó
- b) építményadó
- c) többlakásos lakóházban található lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő adó (továbbiakban „lakásadó”)

TELEKADÓ

3. § Adóalany

A telekadó alanyai az 582/2004. sz. törvény 5. §-ban feltüntetett személyek.

4. § Adó tárgya

1. Telekadó tárgyat képezi minden olyan telek, amely a város ingatlan-nyilvántartási területén található az alábbi művelési ágak szerinti tagolásban:
 - a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő,
 - b) kert,
 - c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek
 - d) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldék, egyéb gazdasági célú vízfelületek,
 - e) építési telek.
2. A telek művelési ágának megállapítása során az ingatlan-nyilvántartás adatai a meghatározók, ha a (3) bek. másként nem rendelkezik. Az erdőterület erdő művelési ágba történő besorolása során az erdőgondozási program a meghatározó.
3. E rendelet alkalmazásában építési teleknek minősül az e rendelet 9. § (2) bek. szerint építményadó tárgyat képező, az építményre kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőzően a jogerős építési engedélyen feltüntetett telek, vagy a 14. § szerinti, lakás és nem lakáscélú helyiségekkel rendelkező építmény. Az építési telek teljes méretét a jogerős építési engedélyen feltüntetett helyrajzi számú parcellák összessége alkotja.
4. E rendelet alkalmazásában nem minősül építési teleknek az építmény módosítására vonatkozó jogerős építési engedélyben feltüntetett telek, főként ha hozzáépítésről, ráépítésről vagy átalakításról van szó.

5. § Adóalap

1. Szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágba tartozó területek esetében a telekadó alapját a telek növényzet nélküli értéke képezi, amelyet a telek m²-ben megadott méretének, valamint a földterület 582/2004. sz. törvény 1. sz. mellékletében megadott négyzetméter-árának szorzata fejez ki.
2. Kertek, beépített területek és udvarok, egyéb területek, valamint építkezési telkek esetében a telekadó alapját a telek értéke képezi, amelyet a telek m²-ben megadott méretének, valamint a földterület 582/2004. sz. törvény 2. sz. mellékletében megadott négyzetméter-árának szorzata fejez ki.
3. Gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldék, egyéb gazdasági célú vízfelületek

esetében a telekadó alapját a terület növényzet nélküli értéke képezi, amelyet a telek négyzetméterben megadott méretének és a telek négyzetméter-árának szorzata fejez ki, amely négyzetméter-ár meghatározására az értékmegállapításról szóló jogszabályok szerint került sor.

4. Az (1) bek. szerinti telkek esetében, amelyen transzformátorállomás vagy áruforgalmazásra és szolgáltatásnyújtásra szolgáló árusító pavilon (a továbbiakban: „árusító pavilon”) található, az adóalap a telek értéke, amelyet a transzformátorállomás vagy árusító pavilon m²-ben megadott tényleges alapterületének, valamint az építési telkekre vonatkozóan az 582/2004. sz. törvény 2. sz. mellékletében megadott négyzetméter-árának a szorzata határoz meg.
5. Dunaszerdahely Város területén a telkek értéke m²-ként euróban kifejezve a következő:
 - a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös 0,8919 (582/2004. sz. törvény 1. sz. melléklete)
 - b) rét és legelő 0,1434 (582/2004. sz. törvény 1. sz. melléklete)
 - c) kertek 4,64 (582/2004. sz. törvény 2. sz. melléklete)
 - d) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek 4,64 (582/2004. sz. törvény 2. sz. melléklete)
 - e) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldek, egyéb gazdasági célú vízfelületek esetén az általános értékmegállapításról szóló előírások alapján
 - f) építési telek 46,47 (582/2004. sz. törvény 2. sz. melléklete)

6. § Az adó mértéke

1. Az önkormányzati adóhatóság Dunaszerdahely és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén a telekadó éves mértékét a következőképpen határozza meg:
 - a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő 0,50%
 - b) kert 0,53 %,
 - c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek 0,53 %,
 - d) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldek, egyéb gazdasági célú vízfelületek 0,50 %
 - e) építési telek 0,76 %
2. Az önkormányzati adóhatóság Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területén a telekadó éves mértékét a következőképpen határozza meg:
 - a) szántó, komlóültetvény, szőlő, gyümölcsös, rét és legelő 0,35%
 - b) kert 0,50 %,
 - c) beépített terület és udvar, valamint egyéb területek 0,50 %,
 - d) gazdasági célú erdőterületek, halastavak, halneveldek, egyéb gazdasági célú vízfelületek 0,35%
 - e) építési telek 0,70 %

7. §

A telekadó kiszámítása

A telekadó az 5. §-a szerinti adóalap és a telekadó jelen önkormányzati rendelet 6. §-a szerinti éves mértékének a szorzata.

ÉPÍTMÉNYADÓ

8. § Adóalany

A telekadó alanyai az 582/2004. sz. törvény 9. §-ban feltüntetett személyek.

9. § Adó tárgy

1. Építményadó tárgyát képezik Dunaszerdahely Város területén az alábbi kategóriákba tartozó építmények:
 - a) lakóépületek és főépítmény mellett kiegészítő funkciót ellátó melléképítmények,
 - b) mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, üvegházak, vízgazdálkodási célú építmények, saját mezőgazdasági termények raktározására szolgáló építmények a saját adminisztratív célra használt építményeket beleértve,
 - c) egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak,
 - d) önálló garázsok,
 - e) teremgarázsok,
 - f) mélygarázsok,
 - g) ipari épületek, energetikai, valamint építőipari célú építmények, saját termékek raktározására szolgáló építmények a saját adminisztratív célra használt építményeket is beleértve,
 - h) más vállalkozást és keresőtevékenységet, valamint raktározást szolgáló épületek, más vállalkozással és keresőtevékenységgel kapcsolatos adminisztratív célra használt épületek,
 - i) az a)-h) pontokban fel nem sorolt egyéb építmények (pl. kollégiumok, hivatalok épületei, nem vállalkozó szervezet épületei, a jelenleg felújítás alatt álló, korábban termelést szolgáló, de jelenleg nem termelési célú, használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületek).
2. Az építményadó tárgya minden olyan építmény, amelynek egy vagy több lakószintje vagy föld alatti szintje szilárd alappal kapcsolódik a földhöz. Az adókötelezettségre nincs hatással az a tény, hogy az építményt már nem használják.
3. Az (1) bek. szerinti építmény besorolása során meghatározó az, hogy az adott adómegállapítási időszak első napjával azaz január 1-jével milyen célra használták.

10. § Adóalap

Az építményadó alapja az építmény m²-ben kifejezett beépített területe. A beépített terület az építmény alapterületének nagysága annak terepszint feletti legkiterjedtebb részén, ugyanakkor a beépített területbe nem számít bele az épület tetőszerkezetének az építmény tömegétől kiálló része. Mélygarázs esetében az adóalap a beépített terület m²-ben kifejezett mérete, ugyanakkor beépített terület alatt az építmény alapterülete értendő annak legkiterjedtebb föld feletti részén.

11. § Az adó mértéke

1. Az önkormányzati adóhatóság Dunaszerdahely Város és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén az építményadó éves mértékét minden megkezdett m² beépített terület után a következőképpen határozza meg:
 - a) 0,26 euró lakóépületek és főépítmény mellett kiegészítő funkciót ellátó melléképítmények után,
 - b) 0,26 euró mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, üvegházak, vízgazdálkodási célú építmények, saját mezőgazdasági termények raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket beleértve,
 - c) 1,50 euró az egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak után,
 - d) 1,60 euró önálló garázsok, teremgarázsok, mélygarázsok épületei után,
 - e) 2,50 euró ipari épületek, energetikai, valamint építőipari célú építmények, saját termékek raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket is beleértve,
 - f) 2,50 euró más vállalkozást és keresőtevékenységet, valamint raktározást szolgáló épületek, más vállalkozással és keresőtevékenységgel kapcsolatos adminisztratív célra használt épületek után,
 - g) 2,00 euró az a)-f) pontokban fel nem sorolt egyéb építmények után (pl. kollégiumok, hivatalok épületei, nem vállalkozó szervezet épületei, a jelenleg felújítás alatt álló, korábban termelést szolgáló, de jelenleg nem termelési célú, használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületek).
2. Az önkormányzati adóhatóság Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területén az építményadó éves mértékét minden megkezdett m² beépített terület után az következőképpen határozza meg:
 - a) 0,24 euró lakóépületek és főépítmény mellett kiegészítő funkciót ellátó melléképítmények után,
 - b) 0,24 euró mezőgazdasági termelést szolgáló építmények, üvegházak, vízgazdálkodási célú építmények, saját mezőgazdasági termények raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket beleértve,
 - c) 0,52 euró egyéni üdülési célú építmények és hétvégi házak után,
 - d) 1,50 euró önálló garázsok, teremgarázsok, mélygarázsok épületei után,
 - e) 1,70 euró ipari épületek, energetikai, valamint építőipari célú építmények, saját termékek raktározására szolgáló építmények után a saját adminisztratív célra használt építményeket is beleértve,
 - f) 2,40 euró más vállalkozást és keresőtevékenységet, valamint raktározást szolgáló épületek, más vállalkozással és keresőtevékenységgel kapcsolatos adminisztratív célra használt épületek után,

- g) 1,80 euró az a)-f) pontokban fel nem sorolt egyéb építmények után (pl. kollégiumok, hivatalok épületei, nem vállalkozó szervezet épületei, a jelenleg felújítás alatt álló, korábban termelést szolgáló, de jelenleg nem termelési célú, használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületek).
3. A többszintű építmények esetében az első szintet kivéve minden egyes építményszint után 0,10 euró pótdíjat kell fizetni.
4. Többfunkciós építmények esetében, amelyekre több, az (1) bek. szerinti adómérték, valamint a (2) bek. szerinti építményszint utáni pótdíj is vonatkozik, az adóalap arányos részét az adott célra használt épületrész alapterületének az építmény egész alapterületéhez mért arányaként kell megállapítani.
5. A Dunaszerdahely város területén fizetendő építményadó éves mértéknek koeficiense a 9. § (1) bekezdésében szereplő egyes építménytípusokra vonatkozóan 10, amennyiben azok
- a) olyan nem fenntartott építmények, amelyek fenntartásáról a tulajdonos nem gondoskodik külön jogszabály szerint, és az építésügyi hivatal közérdekből jogerősen elrendelte számára, hogy megszabott határidőn belül és a megjelölt feltételek mellett gondoskodik a helyzet a külön jogszabály szerinti orvoslásáról, ugyanakkor a tulajdonos e kötelezettségét a megszabott határidőn belül nem teljesítette,
 - b) olyan nem fenntartott építmények, amelyek nem felelnek meg az építményekkel szemben külön jogszabály szerint támasztott követelményeknek, amellyel veszélyeztetik vagy zavarják a használókat vagy az építmény környezetét, és az építésügyi hivatal a tulajdonos számára jogerősen elrendelte, hogy elvégezze a legszükségesebb módosításokat az építményen, ugyanakkor a tulajdonos e kötelezettségét a megszabott határidőn belül nem teljesítette,
 - c) olyan nem fenntartott, életet vagy egészséget veszélyeztető, külön jogszabály szerinti veszélyes állapotú építmények, ha azok hibáit nem lehet gazdaságosan kijavítani, és az építésügyi hivatal a tulajdonos számára külön jogszabály szerint elrendelte az építmény elbontását, ugyanakkor a tulajdonos e kötelezettségét a megszabott határidőn belül nem teljesítette.

12. §

Az építményadó kiszámítása

Az építményadó a 10. § szerinti adóalap és az építményadó jelen önkormányzati rendelet 11. § szerinti éves mértékének szorzata.

LAKÁRADÓ

13. §

Adóalany

A lakásadó alanyai az 582/2004. sz. törvény 13. §-ban feltüntetett személyek.

14. §

Adó tárgya

1. A lakásadó tárgya az olyan lakóházban található lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyben legalább egy lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség természetes vagy jogi személy tulajdonába került.
2. E törvény alkalmazásában nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül az a többlakásos lakóházban található lakás vagy lakásrész, amelyet az adómegállapítási időszak kezdetén, január 1-jén nem lakhatás céljára használnak.

15. § Adóalap

Az lakásadó alapja a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség m²-ben számított alapterülete.

16. § Az adó mértéke

1. A lakásadó éves mértéke Dunaszerdahely Város és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén a lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett m² alapterülete után a következő:
 - a) 0,26 euró lakás után
 - b) 1,50 euró garázként használt nem lakás céljára szolgáló helyiség után
 - c) 2,30 euró nem lakás céljára szolgáló helyiség után, kivéve amelyeket garázként használnak
2. A lakásadó éves mértéke Ollétejed városrész ingatlan-nyilvántartási területén a lakások vagy nem lakás célú helyiségek minden megkezdett m² alapterülete után a következő:
 - a) 0,24 euró lakás után
 - b) 1,40 euró garázként használt nem lakás céljára szolgáló helyiség után
 - c) 2,16 euró nem lakás céljára szolgáló helyiség után, kivéve amelyeket garázként használnak

17. § Mentesség az ingatlanadó alól

1. Az önkormányzati adóhatóság mentesíti ¹⁾ az ingatlanadó alól az alábbiakat:
 - a) a község tulajdonát képező földterületek, építmények, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) az állam által regisztrált egyházak és vallási közösségek tulajdonában lévő telkek, építmények vagy azok egy része, amelyek oktatási, tudományos és kutatási célokat szolgálnak vagy vallási szertartások helyeként szolgálnak,
 - c) az állam vagy megyei önkormányzat tulajdonát képező telkek és építmények vagy azok egy része, amelyek óvodai, alapfokú, alsó középfokú és felső középfokú oktatás, valamint gyakorlati képzési központok céljaira szolgálnak, amennyiben ezek az intézmények állami

- vagy megyei fenntartói hatáskörbe tartoznak,
- d) intézményi egészségügyi ellátást biztosító egészségügyi intézmények tulajdonát képező közparkok alatti telkek,
 - e) a Szlovák Vöröskereszt tulajdonát képező földterületek, építmények és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.
2. Az önkormányzati adóhatóság mentesíti a telekadó alól az alábbiakat:
- a) olyan telkek, amelyeken temető, kolumbárium, urnatemető és a hamvak szórására szolgáló hely található,
 - b) I. és II. szintű vízvédelmi területek,
 - c) elektromos oszlopok,
 - d) közterületek, parkok és sportpályák,
 - e) közforgalmú közlekedésre szolgáló építményekkel funkcionálisan összefüggő telkek,
 - f) iskolák és iskolai intézmények által használt telkek,
 - g) olyan telkek, amelyek tulajdonosai anyagilag rászoruló vagy 80 évnél idősebb személyek, egészségkárosodotti igazolvánnyal rendelkező személyek, amennyiben ezek a telkek kizárólag az ő személyes szükségleteikre szolgálnak.
 - h) regisztrált szociális vállalkozások tulajdonában levő telkek.
3. Az önkormányzati adóhatóság mentesíti az építményadó alól az alábbiakat:
- a) az adómegállapítási időszakban a 80. életévüket betöltő személyek tulajdonában lévő, e személyek lakóhelyeként szolgáló lakóépületek és lakások,
 - b) az adómegállapítási időszakban a 80. életévüket betöltő személyek tulajdonában lévő, a közlekedésükre használt gépjármű elhelyezésére szolgáló garázsok.
 - c) egészségkárosodotti igazolvánnyal vagy kíséres egészségkárosodotti igazolvánnyal rendelkező személyek tulajdonában lévő, a közlekedésükre használt gépjármű elhelyezésére szolgáló garázsok. A mentesség csak 1 garázsra vonatkozik,
 - d) azon épületek és lakások, amelyek természeti csapást követő nagy mértékű felújítás miatt korlátozottan használhatók, a mentesítés a felújítás időtartamára, legfeljebb azonban 12 hónapra szól.
 - e) nem vállalkozási célból alapított vagy fenntartott jogi személyek tulajdonát képező építmények és lakások,
 - f) iskolák, iskolai intézmények és egészségügyi intézmények céljaira szolgáló építmények vagy lakások, kivéve a 9. § (1) bek. h) pontjában szereplő építmények,
 - g) a versenysport és élsport céljaira szolgáló építmények és nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - h) múzeumok, galériák, könyvtárak, színházak, mozik, szabadtéri színpadok, kiállítótermek, közművelődési létesítmények.
4. Az adóalany a (3) bekezdés d) pontja szerinti adómentesség érvényesítésének feltétele, hogy benyújtsa az adókezelőnek:
- a) a felújításról szóló építkezési engedélyt, amely az építmény felújításának indokául szolgáló esemény megtörténtét követően legkésőbb 90 napon belül került kiadásra,
 - b) a felújított építményre kiadott jogerős használatbavételi engedély,
 - c) az építési munkálatok megkezdésére vonatkozó, az illetékes építési hivatal által igazolt bejelentés másolata.

5. Az (1) bek. és (3) bek. szerinti adómentességét az adóalany legkésőbb az adott adómegállapítási időszak január 31-ig érvényesítheti az önkormányzati adóhatóságnál.
6. Ha az adóalany az életkorával összefüggésben jogosult a mentességre, az önkormányzati adóhatóság ezt a tényt kérelem benyújtása nélkül is figyelembe veszi.

18. §
Ingatlanadó mértékének csökkentése

1. Az arra jogosult személyeket azzal az adómegállapítási időszakkal kezdődően, amikor betöltik a 70. életévüket, azzal az adómegállapítási időszakkal bezáróan, amelyben betöltik a 79. életévüket, az önkormányzati adóhatóság az alábbi adókedvezményben részesíti:
 - a) az adókötelezettség 50%-a a jogosult személy tulajdonában lévő, kizárólag a személyes szükségleteire szolgáló telkek esetében,
 - b) az adókötelezettség 50%-a a jogosult személy tulajdonában lévő, a közlekedésére használt gépjármű elhelyezésére szolgáló garázs esetében. A mentesség csak 1 garázsra vonatkozik.
2. Az önkormányzati adóhatóság az építményadóból az alábbi kedvezményeket nyújtja:
 - a) az adókötelezettség 10%-a más vállalkozást és keresőtevékenységet, valamint raktározást szolgáló épületek, más vállalkozással és keresőtevékenységgel kapcsolatos adminisztratív célra használt, iskolák, iskolai intézmények és egészségügyi intézmények céljaira szolgáló épületek esetében.
3. Az (1) bek. és (3) bek. szerinti adómentességét az adóalany legkésőbb az adott adómegállapítási időszak január 31-ig érvényesítheti az önkormányzati adóhatóságnál. Ha az adóalany az életkorával összefüggésben jogosult a mentességre, az önkormányzati adóhatóság ezt a tényt kérelem benyújtása nélkül is figyelembe veszi.

HARMADIK RÉSZ

EBADÓ

19. §
Adó tárgy

1. Az ebadó tárgya minden 6 hónapnál idősebb, Dunaszerdahely Város területén, természetes vagy jogi személy által tartott eb.
2. Nem kell ebadót fizetni:
 - a) tudományos vagy kutatási célú állattartás esetében,
 - b) menhelyen elhelyezett eb után,
 - c) speciálisan kiképzett eb után, amelyet egészségkárosodotti igazolvánnyal vagy kísérős egészségkárosodotti igazolvánnyal rendelkező személy tart vagy használ,
 - d) olyan eb után, amelyet külön jogszabály²⁾ szerint lakóhelyét elhagyni kényszerült személy tart vagy használ.

20. §
Az ebadó alanya

1. Az adóalany az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely
 - a) az eb tulajdonosa, vagy
 - b) az eb tartója, ha nem lehet igazolni, hogy ki a tulajdonos.
2. Ha az eb tulajdonosa vagy tartója 18 évesnél fiatalabb személy, akkor az ő nevében a törvényes képviselője jár el az adóigazgatási eljárás során.

21. §
Adóalap

Az adó alapja az ebek száma.

22. §
Az adó mértéke

1. Az adó mértéke egy eb után egy naptári évre 50 euró.
2. Az (1) bek. szerint meghatározott adó az ugyanazon adóalany által tartott minden további ebre érvényes.
3. Az ebadó (1) és (2) bekezdésben meghatározott mértékéből minden egyes eb esetében és minden naptári évre vonatkozóan az eb tartási helye alapján az alábbi kedvezmény vehető igénybe:
 - a) 30 euró kedvezmény a többlakásos lakóházban tartott eb estében, amennyiben az eb marmagassága nem haladja meg a 40 cm-t, azaz az adott fajtára vagy fajták keresztezéséből származó egyedekre vonatkozó átlagos marmagasság felső határát,
 - b) 40 euró kedvezmény más tartási helyen, azaz családi házban, nyaralóban, kertben, jogi személyek és vállalkozó természetes személyek telephelyén tartott eb esetében.
4. A (3) bek. a) pontja szerinti adócsökkentésre az adóalany csak akkor jogosult, ha az önkormányzati adóhatóságnak az adott adómegállapítási időszak január 31-ig igazolja az eb fajtáját, amelyre a kedvezményt igényli.
5. Az eb fajtáját igazoló okmányok: a kisállat egészségügyi könyv, az eb oltási könyve vagy származási igazolása.

23. §
Mentesség az ebadó alól

1. Az önkormányzati adóhatóság mentesíti az adófizetés alól az egészségkárosodotti igazolvánnyal és kísérős egészségkárosodotti igazolvánnyal rendelkező személyeket, valamint azokat, akik állatmenhelyről fogadtak örökbe ebet. Az adómentesség csak egy ebre vonatkozik.
2. 65 évnél idősebb személyek esetében az önkormányzati adóhatóság az ebadó éves mértékéből 50%-os kedvezményt nyújt.

NEGYEDIK FEJEZET ÁRUAUTOMATA-ADÓ

24. § Adó tárgya

Áruautomata-adó tárgyat képezik az árut ellenérték fejében kiadó, nyilvános helyeken elhelyezett berendezések és automaták (a továbbiakban „áruautomaták”). Nem képezik áruautomata-adó tárgyat a tömegközlekedési eszközök menetjegyeit értékesítő automaták.

25. § Az áruautomata-adó alanya

Az adóalany az áruautomatát üzemeltető természetes vagy jogi személy.

26. § Adóalap

Az adóalap az áruautomaták száma.

27. § Az adó mértéke

1. Az önkormányzati adóhatóság Dunaszerdahely és Sikabony városrész ingatlan-nyilvántartási területén az áruautomata-adó éves mértékét a következőképpen határozza meg:
 - a) Az adó mértéke egy, dohánytermékeket és szeszesitalokat árusító áruautomatára egy naptári évre 350 euró.
 - b) Az adó mértéke az egyéb árut árusító egy áruautomatára egy naptári évre 350 euró.
2. Az önkormányzati adóhatóság Ollétejed városrész ingatlan-nyilvántartási területén az áruautomata-adó éves mértékét a következőképpen határozza meg:
 - a) Az adó mértéke egy, dohánytermékeket és szeszesitalokat árusító áruautomatára egy naptári évre 160 euró.
 - b) Az adó mértéke az egyéb árut árusító egy áruautomatára egy naptári évre 160 euró.

28. § Az áruautomatákról vezetett nyilvántartás terjedelme és módja, az áruautomaták azonosítása

1. Az áruautomatákról az adóalany nyilvántartást köteles vezetni, amely a következőket tartalmazza: az üzemeltető, az a cím és pontos hely (emelet, helyiség), ahol az áruautomata üzemel, az áruautomata típusa és megnevezése, az árusított termék fajtája, azonosítószám, gyártási szám, az üzembe helyezés napja, az üzemeltetés megszüntetésének napja, az önkormányzati adóhatóság adókivetési határozatának száma és kelte, az adó befizetésének napja, a befizetett adó mértéke és a befizetést igazoló okirat száma.

2. Az adóalany az (1) bek. szerinti nyilvántartást az utolsó bejegyzés napját követő 10 évig köteles megőrizni.
3. Az adóalany minden áruautomatát köteles az alábbi adatokat tartalmazó címkével ellátni:
 - a) az áruautomatát üzemeltető természetes vagy jogi személy neve (családi név és utónév/cégnév),
 - b) a kereskedelmi egység neve és székhelye, ahol az áruautomatát üzemeltetik,
 - c) az áruautomata üzemeltetésért felelős személy családi neve és utóneve,
 - d) az áruautomata üzembe helyezésének napja.

29. §

Mentesség az áruautomata-adó alól

Az áruautomata-adó alól kizárólag a fertőző nemi betegségek terjedését megakadályozó védőeszközöket kiadó automaták mentesülnek.

ÖTÖDIK RÉSZ

JÁTÉKAUTOMATA-ADÓ

30. §

Adó tárgy

1. A játékautomata-adó tárgyat a nyilvános helyen üzemeltetett, ellenérték fejében beindítható vagy üzemeltethető, de pénznyereményt ki nem adó játékautomaták képezik (a továbbiakban „játékautomaták”).
2. A játékautomaták:
 - a) számítógépes játékok játszására szolgáló elektronikus berendezések,
 - b) szórakoztató játékok játszására szolgáló mechanikus, valamint elektronikus gépek, automaták és egyéb berendezések.

31. §

Adóalany

Az adóalany a játékautomatát üzemeltető természetes vagy jogi személy.

32. §

Adóalap

Az adóalap a játékautomaták száma.

33. §

Az adó mértéke

Az adó mértéke egy játékautomatára egy naptári évre 350 euró.

34. §

Az áruautomatákról vezetett nyilvántartásterjedelme és módja, az áruautomaták azonosítása

1. A játékautomatákról az adóalany nyilvántartást köteles vezetni, amely a következőket tartalmazza: az üzemeltető, az a cím és pontos hely (emelet, helyiség), ahol a játékautomata üzemel, az játékautomata típusa és megnevezése, azonosítószám, gyártási szám, az üzembe helyezés napja, az üzemeltetés megszüntetésének napja, az önkormányzati adóhatóság adókiivetési határozatának száma és kelte, az adó befizetésének napja, a befizetett adó mértéke és a befizetést igazoló okirat száma.
2. Az adóalany az (1) bek. szerinti nyilvántartást az utolsó bejegyzés napját követő 10 évig köteles megőrizni.
3. Az adóalany minden játékautomatát köteles az alábbi adatokat tartalmazó címkével ellátni:
 - a) a játékautomatát üzemeltető természetes vagy jogi személy neve (családi név és utónév/cégnév),
 - b) a kereskedelmi egység neve és székhelye, ahol az játékautomatát üzemeltetik,
 - c) a játékautomata üzemeltetésért felelős személy családi neve és utóneve,
 - d) a játékautomata üzembe helyezésének napja.

35. §

Az ingatlanadó kivetésének minimális összege

Az önkormányzati adóhatóság az összesen 5 eurót meg nem haladó összegű adó esetében eltekint az adó kivetésétől.

36. §

Hatályon kívül helyező rendelkezések

Hatályát veszti:

Dunaszerdahely Város 2018. december 11-én elfogadott 16/2018. sz. önkormányzati rendelete a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról

Dunaszerdahely Város 2020. december 8-én elfogadott 20/2020. sz. önkormányzati rendelete az ingatlanadóról, ebadóról, áruautomataadóról és játékautomata-adóról, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2018. december 11-én elfogadott 16/2018. sz. önkormányzati rendeletét a a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról

Dunaszerdahely Város 2022. december 21-én elfogadott 8/2022. sz. önkormányzati rendelete az ingatlanadóról, ebadóról, áruautomataadóról és játékautomata-adóról, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2018. december 11-én elfogadott 16/2018. sz. önkormányzati rendeletét a a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról

37. §
A rendelet hatálya

E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Dunaszerdahely, 2022.12.14. napján

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

¹⁾ 582/2004. sz. törvény 17. §-a.

²⁾ A 480/2002. sz. menekültügyi törvény 2. § j) pontja.