

A teraszok működtetésének feltételei
Általánosan kötelező érvényű városi rendelet

A 2010/4. számú általánosan kötelező érvényű városi rendelet szabályozza a város területén nyáron és egész évben üzemelő teraszok elhelyezésének, engedélyezésének és működtetésének feltételeit.

ELSŐ RÉSZ

1. paragrafus

Bevezető rendelkezések

1. Dunaszerdahely városa olyan megfelelő vállalkozásbarát feltételek megteremtésére törekszik, amelyek elősegítik a nyári teraszok létesítését és üzemeltetését a város területén, továbbá törődik a közegészség-védelemmel és a közrend elveinek betartásával. A cél annak elérése, hogy a közterületek és nyilvános helyek kulturáltak és színvonalasak legyenek, ugyanakkor esztétikus látványt nyújtsanak és a város polgárai biztonságosan használhassák a teraszokat.

2. paragrafus

A rendelet célja

1. Ennek az általánosan kötelező érvényű városi rendeletnek / a továbbiakban csak rendelet/ az a célja, hogy részletesen szabályozza azokat a feltételeket, amelyek a nyári teraszok, továbbá az egész évben működő teraszok, valamint a közterületeken lévő külső vendégtér létesítését, engedélyezését és működtetését szabályozzák. Egyaránt vonatkozik a Dunaszerdahely városi és magánterületein, továbbá a létesítmények külső részében lévő átjárókban és udvarokban jogi és vállalkozásra jogosult természetes személyek /a továbbiakban csak vállalkozó/ által kialakított teraszokra. A rendeletben megszabott feltételek azt célozzák, hogy a teraszok tulajdonosai tiszteletben tartsák a város lakosainak jogos érdekeit.
2. Ez a rendelet kötelező érvényű minden olyan szubjektumra nézve, amelyek nyári teraszokat, egész évben üzemelő és külső vendégtereket működtetnek Dunaszerdahely területén.

3. paragrafus

Alapfogalmak

1. Nyári teraszon a vendéglátó-ipari, kávéházi és cukrászati szolgáltatásokat nyújtó létesítmény működési területének olyan idényjellegű szabadtéri kibővítését értjük, amelyet az állandó jelleggel működő létesítmény mellett alakítanak ki közterületen van nyilvánosan hozzáférhető területen Dunaszerdahelyen.
2. Egész évben üzemelő teraszon a vendéglátó-ipari, kávéházi és cukrászati szolgáltatásokat nyújtó létesítmény működési területének olyan egész éven át üzemelő kültéri kibővítését értjük, amelyet az állandó jelleggel működő létesítmény mellett alakítanak ki közterületen van nyilvánosan hozzáférhető területen Dunaszerdahelyen.
3. Külső vendégtéren olyan területet értünk, amely az állandó jelleggel működő vendéglátó-ipari egység része és nincs pódiummal vagy kerítéssel körülhatárolva / csak asztalok, székek – műanyagok vagy fémutánzatból, korrózióálló fémből, vagy fából készült ülőalkalmatosságok, napernyők, esetleg szőnyeg a padlózat megkímélése érdekében./ Záróra után ezeket a kellékeket el kell zárni/.

4. Üzemegységen olyan vendéglátó-ipari, vendéglői, kávéházi vagy cukrászdai egységet értünk, amely az illetékes építészeti hatóság által kiadott jogerős döntés nyomán üzleti tevékenységet folytat vagy szolgáltatásokat nyújt. A mellette létesített terasz része ennek az üzemegységnek.
5. Az üzemegység működtetője az a vállalkozó, aki sajátos előírás szerint kiadott engedély alapján vállalkozói tevékenységet folytat. /a továbbiakban csak vállalkozó/.
6. A kiszolgáló pult olyan elzárható kiszolgáló alkalmas, amelynek rendelkeznie kell a nyári terasz működtetéséhez szükséges műszaki kellékekkel, többek között az italok elkészítéséhez, a felszolgáláshoz, a hulladékok begyűjtéséhez, stb.
7. A terasz elkerítésén értjük a terasz szerkezetekkel történő elkülönítését a többi területtől.

II. RÉSZ

4. paragrafus

A nyári teraszok működtetésének feltételei

1. Nyári teraszt a vállalkozó kizárólag már engedélyezett üzemrészleghez kapcsolódóan működtethet, de azzal a megkötéssel, hogy az alkalmazottak és a vendégek részére a háttérlétesítmények közvetlenül az üzemegység épületében állnak rendelkezésre, míg a nyári teraszon a kiszolgálás vagy az üzemrészleg épületéből, vagy pedig a teraszon kialakított kiszolgáló pultról biztosított.
2. A nyári terasz nem akadályozhatja a terület, a sétálóövezet, a járdák, az utak és más térségek rendes kihasználását, a gyalogosok mozgását és más üzemegységek kiszolgálását, intézmények és szervezetek ellátását/ áruellátás, tisztítás, hulladékbegyűjtés/.
3. A nyári teraszt úgy kell kialakítani, hogy az szükséghelyzetben, váratlan események bekövetkeztekor ne akadályozza a mentési munkálatokat / tűzvész, gyorsmentőszolgálat/.
4. A nyári terasz elhelyezhető:
 - a/ közvetlenül a közterület szintjének magasságában,
 - b/a közterület szintjét meghaladó magasságban, közvetlenül a pódium szerkezetén, legfeljebb azonban csak 200 milliméteres magasságban.
5. A nyári terasz elválasztó szerkezetekkel a következő módon különíthető el:
 - mobilis zöldövezettel,
 - korláttal vagy oszlopokkal A korláton virágtartók is elhelyezhetők.
6. A vendéglátó-ipari előkert lefedése megoldható napernyőkkel, fix vázas vagy mobilis árnyékoló szerkezetekkel, esetleg fix védőtetőkkel az alábbi módokon:
 - a/ fix szerkezetű, nem textíliából készült és az illető üzemrészlegre szabottan megtervezett tetővel,,
 - b/szövött textíliából készült, esetleg gumibevonattal is ellátott napernyőkkel,
 - c/ különálló acélvázra kifeszített textiltetővel / pl. ponyva anyaggal, gumibevonatú textíliával/
 - d/ mozgatható vagy fix vázas árnyékoló szerkezetekkel, abban az esetben, ha a terasz közvetlenül az állandó jelleggel üzemelő részleghez kapcsolódik,
 - e/ az előtetők, napernyők és más terasztetők minden irányban legfeljebb 300 milliméterrel lehetnek hosszabbak, mint a kiszolgáló létesítmény alaprajza, abban az esetben, ha az alsó pillérük nincs alacsonyabban 2 300 milliméternél a közterület szintjéhez viszonyítva.
 - f/ ha a tető nem haladja meg a kiszolgáló létesítmény alapterületét, szükséges, hogy annak magassága elérje legalább a 2 100 millimétert a terasz kiszolgáló részlegén.
7. A nyári terasz üzemelésének befejezése után, vagyis az illető naptári év október 31-ikéig a nyári teraszt szét kell szerelni és az üzemeltető köteles megtisztíttatni a közterületet vagy azt a

nyilvánosan megközelíthető helyet, ahol a terasz fel volt állítva és helyreállítani az eredeti állapotába.

5. paragrafus

Egész évben üzemelő teraszok működési feltételei

1. Egész évben üzemelő teraszt a vállalkozó kizárólag már engedélyezett üzemegységhez kapcsolódóan működtethet, de azzal a megkötéssel, hogy az alkalmazottak és a vendégek részére a háttérlétesítmények közvetlenül az üzemrészleg épületében állnak rendelkezésre.
2. Az egész évben üzemelő terasz nem akadályozhatja a terület, a gyalogosok részére elkülönített övezet, a járdák, az utak, és térségek rendes használatát, a gyalogosok mozgását, valamint az egyes üzemegységek, létesítmények és szervezetek ellátását / áruellátás, tisztítás, személtelhordás, stb./.
3. Az egész évben üzemelő teraszt úgy kell kialakítani, hogy az szükséghelyzetben, váratlan események bekövetkeztekor ne akadályozza a mentési munkálatokat / tűzvész, gyorsmentőszolgálat/.
4. Az egész évben üzemelő terasz elhelyezhető:
 - a/ közvetlenül a közterület szintjének magasságában,
 - b/a közterület szintjét meghaladó magasságban, közvetlenül a pódium szerkezetén, legfeljebb azonban csak 200 milliméteres magasságban.
5. A nyári terasz elválasztó szerkezetekkel a következő módon különíthető el:
 - mobilis zöldövezettel,
 - korláttal vagy oszlopokkal A korláton virágtartók is elhelyezhetők.
6. A vendéglátó-ipari előkert lefedése megoldható napernyőkkel, fix vázú vagy mobilis árnyékoló szerkezetekkel, esetleg fix előtetővel az alábbi módokon:
 - a/ fix szerkezetű, nem textíliából készült és az illető üzemrészlegre szabottan megtervezett tetővel,
 - b/szövött textíliából készült, esetleg gumibevonattal is ellátott napernyőkkel,
 - c/ különálló acélvázra kifeszített ponyvával, gumibevonatú textíliával.
 - d/ mobilis vagy fix vázú védőtetőkkal, abban az esetben, ha a terasz közvetlenül az állandó jelleggel üzemelő részleghez kapcsolódik,
 - e/ a védőtetők, napernyők és más terasztetők minden irányban legfeljebb 300 milliméterrel lehetnek hosszabbak, mint a kiszolgáló létesítmény alaprajza, abban az esetben, ha az alsó pillérük nincs alacsonyabban 2 300 milliméternél a közterület szintjéhez viszonyítva.
 - f/ ha a tető nem haladja meg a kiszolgáló létesítmény alapterületét, szükséges, hogy annak magassága elérje legalább a 2 100 millimétert a terasz kiszolgáló részlegén.

6. paragrafus

Külső vendégtér működtetésének feltételei

1. Külső vendégtér egész Dunaszerdahely területén kizárólag a már engedélyezett üzemrészleghez kapcsolódóan létesíthető, de azzal a megkötéssel, hogy az alkalmazottak és a vendégek részére a háttérlétesítmények közvetlenül az üzemegység épületében rendelkezésre állnak.
2. A külső vendégtér nem akadályozhatja a terület, a gyalogosok részére elkülönített övezet, a járdák, az utak, és térségek rendes használatát, a gyalogosok mozgását, valamint az egyes üzemegységek, létesítmények és szervezetek ellátását / áruellátás, tisztítás, személtelhordás, stb./.

3. A külső vendégteret úgy kell kialakítani, hogy az szükséghelyzetben, váratlan események bekövetkeztekor ne akadályozza a mentési munkálatokat / tűzvész, gyorsmentőszolgálat/.
4. A külső vendégtérben csak összerakható ülőalkalmatosságokat lehet elhelyezni- asztalokat, székeket, és napernyőket.
5. Tilos a külső vendégtér elkerítése.
6. A külső vendégtér üzemeltetője a szóban forgó létesítmény közvetlen környezetében köteles biztosítani a megfelelő esztétikai színvonalat, a rendet és a tisztaságot.
7. Az üzemeltető köteles naponta záróra után az üzemszolgálatban elraktározni az összerakható alkalmatosságokat és biztosítani a közterület vagy a nyilvánosan megközelíthető hely megtisztítását.

7. paragrafus

A nyári és egész évben üzemelő teraszok engedélyeztetése

1. Dunaszerdahely városa az üzemeltető által benyújtott kérelem elbírálása után dönt a nyári és egész évben üzemelő teraszok létesítésének és működésének engedélyeztetéséről.
2. Az építmény engedélyezésére vonatkozó határozatot a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal építésügyi szakosztálya adja ki a kis méretű építmény építésére vonatkozó bejelentés alapján, vagy pedig az építkezési engedélyre vonatkozó kérelem alapján a területi tervezésre vonatkozó 1976/50. Tt. számú törvény és az építkezési rendet szabályozó építészeti törvény és későbbi módosításaikkal összhangban.
3. A kérvényezőnek igazolnia kell azt, hogy az illető telek tulajdonosa, vagy más jogviszonya fűződik hozzá, amely feljogosítja őt terasz létesítésére.

8. paragrafus

Külső vendégtér létesítésének engedélyezése

1. Dunaszerdahely városa az üzemeltető kérése alapján engedélyezi külső vendégtér létesítését és üzemelését.
2. Az építmény engedélyezésére vonatkozó dokumentumot a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal építésügyi szakosztálya adja ki a kis méretű építmény építésére vonatkozó bejelentés alapján, vagy pedig az építkezési engedélyre vonatkozó kérelem alapján a területi tervezésre vonatkozó 1976/50. Tt. számú törvény és az építkezési rendet szabályozó építészeti törvény és későbbi módosításaikkal összhangban.
3. A kérvényezőnek igazolnia kell azt, hogy az illető telek tulajdonosa, vagy más jogviszonya fűződik hozzá, amely feljogosítja őt a kérelmezett építmény létesítésére. Ha az építmény közterületen létesülne és közterületet foglalna el, vagy a város tulajdonában lévő területen, a közterület használására vonatkozó engedélyt a városi hivatal pénzügyi és vagyonnyilvántartási szakosztálya adja ki.

III. RÉSZ

9. paragrafus

Közös rendelkezések

1. A különféle teraszfajták létesítésére üzemeltetése céljából használt közterületek adódíj-tarifáját Dunaszerdahely városának a város területén lévő közterületek sajátos célú használatára vonatkozó adókat megállapító általánosan kötelező érvényű városi rendeleet szabályozza.
2. A nyári teraszok és a külső vendégterek létesítésére vonatkozó építési engedély legfeljebb egy időre szól, amely a folyó naptári év március 1-jétől október 31-ikéig tart.

3. Az egész évben üzemelő teraszra legfeljebb két évre adható ki építkezési engedély.
4. A nyári teraszokat, az egész évben üzemelő teraszokat és a kültéri teraszokat üzemeltető vállalkozók kötelesek betartani a nyitvatartási időt és gondoskodniuk kell arról, hogy záróra után a vendégek már ne tartózkodjanak a teraszon. Kötelesek ezen kívül betartani a területi tervezésre vonatkozó 1975/50. Tt. számú törvényt és a építészeti rendet szabályozó jogszabályt a későbbi módosításaikkal együtt.
5. Nyári terasz, egész évben üzemelő terasz vagy kinti terasz csak jogerős építkezési engedély alapján létesíthető és működtethető, amelyet a területi tervezésre vonatkozó 1975/50. Tt. számú törvény és a építészeti rendet szabályozó jogszabály és a későbbi módosításai alapján adtak ki.
6. A Dunaszerdahely városának engedélye nélkül létesített és üzemeltetett nyári teraszokat, egész évben üzemelő teraszokat és külső vendégtereket a tulajdonosnak, vagy az üzemeltetőnek el kell távolítania. Ez esetben Dunaszerdahely városa a területi tervezésre vonatkozó 1975/50. Tt. számú törvény és a építészeti rendet szabályozó jogszabály és azoknak későbbi módosításai alapján jár el. A felszámolás költségei a tulajdonost, vagy az üzemeltetőt terhelik.

10. paragrafus **Ellenőrző tevékenység**

1. A rendelet betartásának ellenőrzését Dunaszerdahely területén a Városi Hivatal megbízott alkalmazottjai és Dunaszerdahely Városi Rendőrségének tagjai végzik.
2. A nyári teraszt, egész évben üzemelő teraszt vagy a külső vendégteret üzemeltetők az ellenőrző szerv felszólítására kötelesek bemutatni azt a nyári terasz, vagy egész évben üzemelő, illetve kinti terasz létesítésére és működtetésére vonatkozó engedélyt, amelyet a területi tervezésre vonatkozó 1975/50. Tt. számú törvény és a építészeti rendet szabályozó jogszabály és a későbbi módosításai alapján adtak ki, valamint az üzemszerűlegre vonatkozó egyéb dokumentumokat is.

11. paragrafus **Szankciók a rendeletet megszegőknek**

1. A rendeletet megszegő jogi és természetes személynek sajátos jogszabály értelmében szabható ki bírság.

IV. RÉSZ

12. paragrafus **Átmeneti rendelkezések**

1. E rendelet hatályba lépése előtt kiadott engedélyk az engedélyben megjelölt időpontig érvényesek.

13. paragrafus **Záró rendelkezések**

1. Ezt a rendeletet a városi képviselő-testület 2010. április 27-ikén megtartott ülésén hagyta jóvá és 2010. május 15-ikén lép hatályba.

Kelt Dunaszerdahelyen 2010. április 27-ikén

Dr. Hájos Zoltán polgármester