

Mesto Dunajská podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda
č. 7/2011
o určení výšky ceny nájmu bytov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda

§1
Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje cenu nájmu bytov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda (ďalej len „byty“) v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia č. 02/R/2008 zo dňa 25. septembra 2008.

2. Pre určenie ceny nájmu sa byty rozdeľujú do nasledovných skupín:

- a) byty obstarané pred 1.2.2001
- b) byty obstarané z prostriedkov štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta po 1.2.2001
- c) byty nižšieho štandardu na Kračanskej ceste

§ 2
Cena nájmu bytov obstaraných pred 1.2.2001

(1) Cena nájmu bytu **za mesiac** sa určuje podľa veľkosti podlahovej plochy bytu takto:

kategória bytu	Eur/m ² obytnej miestnosti	Eur/m ² vedľajšej miestnosti
I.	0,56	0,26
IV.	0,19	0,8

(2) Cena podľa odseku 1 sa zvyšuje o cenu nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu **za rok**, ktorého cena sa určuje takto:

- a) I. kategória 102 Eur,

(3) Základným prevádzkovým zariadením na účely tohto nariadenia je priestor na uskladnenie potravín a paliva (špajza a pivnica), hygienické zariadenie, rozvod plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd.

(4) Cena podľa odseku 2 sa znižuje o

- a) 7,3 Eur, ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie,
- b) 12,6 Eur, ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť,
- c) 12,6 Eur, ak je záchod umiestnený v kúpeľni,
- d) 7,3 Eur, ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo,
- e) 3,3 Eur, ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou,
- f) 3,3 Eur, ak nie je súčasťou bytu pivnica,
- g) 17,92 Eur, ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu,
- h) 25,55 Eur, ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo,
- i) 12,6 Eur, ak byt tvorí jediná miestnosť.

(5) Cena podľa odseku 1 sa zvyšuje o cenu nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula. Cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v odseku 6 sa vypočíta podľa odseku 7, pričom sa vychádza z ročného opotrebenia ostatného zariadenia a vybavenia bytu podľa odseku 6.

6) Na účely výpočtu ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula, sa použije toto ročné opotrebenie:

	ročné opotrebenie (%)	životnosť v rokoch
a) sporák, varič	6,5	15,
b) kuchynská linka	5	20,
c) vstavaná skriňa	5	20,
d) elektrický bojler	10	10,
e) prietokový ohrievač vody	10	10,
f) zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20,
g) meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8.

(7) Cena nájmu za mesiac za ostatné zariadenie a vybavenie bytu uvedené v odseku 6 sa vypočíta ako jedna dvanásťtina sumy vypočítanej ročným percentom opotrebenia z obstarávacích nákladov zariadenia a vybavenia bytu. Obstarávacie náklady tvorí cena zariadenia a vybavenia, za ktorú sa zariadenie a vybavenie nakúpilo. Pri predmetoch obstaraných po 1. februári 2001 sa do obstarávacích nákladov zahŕňajú aj účelne vynaložené náklady na ich dopravu a montáž v byte.

(8) Cena nájmu za ostatné zariadenie a vybavenie bytu neuvedené v odseku 6, ktorým sa byt vybaví po dohode s nájomcom, sa neustanovuje.

(9) Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v odseku 6, alebo ak nie je možné zistiť jeho obstarávaciu cenu, sa cena nájmu za mesiac ustanovuje takto:

	Eur/mesiac
a) za sporák	1
b) za kuchynskú linku	1
c) za ostatné zariadenie a vybavenie	0,63

(10) Cena podľa odsekov 1 až 7 a 9 sa znižuje takto:

a) pri bytoch suterénnych	o 10 %,
b) pri bytoch na piatom a vyššom nadzemnom podlaží v domoch bez výtahu s ústredným (diaľkovým) vykurovaním bez ústredného (diaľkového) vykurovania	o 5 %, o 10 %, o 5 %.
c) pri bytoch s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m	o 5 %.

§ 3

Cena nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta po 1.2.2001

(1) Cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu mesta po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou bytov a skolaudovaných po 1. februári 2001, sa určuje maximálne vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

(2) V závislosti od spôsobu obstarania sa do obstarávacej ceny bytu započítava

- a) pri výstavbe bytového domu cena stavby, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby,
- b) pri prestavbe nebytovej stavby na bytový dom cena prestavby, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností spojených s prípravou a prestavbou,
- c) pri dostavbe rozostavanej stavby bytového domu kúpna cena rozostavanej stavby alebo finančné prostriedky preinvestované na rozostavanej stavbe a cena podľa písmena a),
- d) pri obstaraní bytu kúpou kúpna cena vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, prípadne nebytovej budovy.

(3) Ceny nájmu bytov uvedených v odseku 2 sa určujú aj po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia vo výške určeného pred nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia.

§ 4

Cena nájmu bytov nižšieho štandardu na Kračanskej ceste

(1) Cena mesačného nájmu bytov nižšieho štandardu na Kračanskej ceste sa určuje nasledovne:

osoba do dovŕšenia 18 rokov veku	5 Eur
osoba nad 18 rokov veku	10 Eur

§ 5

Spoločné a prechodné ustanovenia

(1) Do maximálnych cien nájmu bytu podľa § 2 a 4 nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.

(2) Ceny nájmu bytov v bytovom dome na sídlisku Nová Ves s.č.2225 a s.č.2226 sa určujú aj po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia vo výške určeného pred nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia.

§ 6

Účinnosť nariadenia

(1) Na tomto nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dunajská Streda dňa 26.apríla 2011.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. októbra 2011.

V Dunajskej Strede, 26. apríla 2011

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta