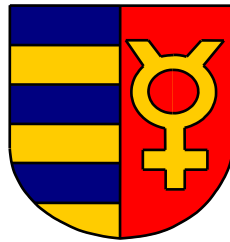


DUNASZERDAHELY VÁROS



Dunaszerdahely Város 2015/14. sz. (2015. június 23.) Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról szóló általános érvényű rendelete

A Képviselő-testület ezen általános érvényű rendeletét a 2015.06.23-ai testületi ülésén hozta. Az általános érvényű rendelet javaslata a lakosság értesítése érdekében a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2015.06.5-én lett közzé téve. Az elfogadott általános érvényű rendelet a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2015.06.30. lett közzé téve. Ezen általános érvényű rendelet 2015.08.1. lépett hatályba.

Dunaszerdahely Város a községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. törvény 4. § (1) és a 6. § (1) bekezdése szerint a következő rendeletet alkotja:

**Dunaszerdahely Város 2015/14. sz. (2015. június 23.) Dunaszerdahely Város
tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén
fizetendő bérleti díj meghatározásáról szóló általános érvényű rendelete**

1. §

Bevezető rendelkezések

- (1) Ezen általános érvényű rendelet (továbbiakban „rendelet”) célja meghatározni:
 - a) Dunaszerdahely Város (továbbiakban „város”) tulajdonában álló épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek utáni bérleti díj nagyságát, kivéve a város létesítési hatáskörébe tartozó iskolák kezelése alatt álló épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket,
 - b) a város létesítési hatáskörébe tartozó iskolák kezelése alatt álló épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának maximális nagyságát.
- (2) Ezen rendelet értelmében alkalmi bérletnek minősül minden olyan bérlet, mely ugyanazzal a bérlővel az adott naptári hónapban legfeljebb 10 napig tart.
- (3) Ezen rendelet a Város létesítési hatáskörébe tartozó költségvetési és támogatott szervezetekre (továbbiakban „kezelő”) szintén vonatkozik.
- (4) Minden kezelő köteles a város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérleti díjának megszabásánál a rendeletben meghatározott díjából kiindulni.

2. §

Alkalmi bérlet feltételei

- (1) A költségvetési és támogatott szervezetek kezelése alatt álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a kezelő képviselője alapos indoklás után alkalmi használatba adhatja természetes személyeknek, természetes személyeknek – vállalkozóknak és jogi személyeknek sport- kulturális és szórakoztató célokra, melyekre rendeltetve vannak és melyek nem ellenkeznek a kezelő tevékenységével és rendeltetésével; az iskolák épületeiben csak abban az esetben, amennyiben az iskola társszervezője az ilyen rendezvényeknek.
- (2) Polgári társulásoknak, alapítványoknak, költségvetési és támogatott szervezeteknek, illetve más általános közhasznú szolgáltatásokat nyújtó nonprofit szervezeteknek a polgármester 50%-kal csökkentheti a bérleti díj nagyságát, vagy egyes esetekben, amennyiben belépődíj nélküli eseményről van szó, dönthet a nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatáról.

3. §

Bérlet

- (1) A bérleti díj nagyságát (beletartoznak a nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatával összefüggő külön szolgáltatások díjai) a szerződő felek megállapodással határozzák meg, mely összhangban van az ezen rendelet 3.§ (2)-(7) bekezdésében foglalt díjakkal.
- (2) A városi közvetlen rendelkezési jogkörébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja minden megkezdett óra után számítható:

- legkevesebb 70 ülőhelyes helyiség 34 euró

(3) A Városi művelődési központ kezelésébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

- a) egy rendezvényre, amely maximum 3 óráig tart:
- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. színházterem erkéllyel | 250 euró |
| 2. moziterem | 100 euró |
| 3. ülésterem | 60 euró |
| 4. bábszínház terme | 85 euró |
| 5. kis tükörterem | 12 euró |
| 6. nagy tükörterem | 14 euró |
- b) egy rendezvényre:
- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. szociális helyiségek | 50 euró |
| 2. öltöző | 10 euró |
| 3. előcsarnok | 100 euró |
| 4. büfé | 15 euró |
| 5. Culture Club helyiség | 150 euró |
| 6. tejadi kultúrház | 85 euró |

Tejed városrészben állandó lakhellyel rendelkező lakosok számára a bérleti díj összege 10 Euró. Halotti tor rendezésekor a kultúrház használata ingyenes, amennyiben az elhunyt utolsó állandó lakhelye Tejed városrészben volt. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek használata során felmerülő további szolgáltatások illetékeit köteles a kérelmező megfizetni a kezelőnek.

- c) 1 óras használat:
- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. klubhelyiség (114-es helyiség) | 10 euró |
| 2. kiállító terem (101-es helyiség) | 12 euró |
| 3. konyha (102-es helyiség) | 12 euró |
| 4. legkevesebb 70 ülőhelyes helyiség | 34 euró |

(4) A bérbeadó az a) pont 1.-6. alpontjaiban, b) pont 5. alpontjában, valamint a c) pont 4. alpontjában feltüntetett bérleti díjak értékét legfeljebb 100%-val megemelheti, amennyiben a bérlő harmadik személyektől belépő díjat szed

(5) Az iskolák kezelésébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett óra utáni maximált bérleti díjai:

- | | |
|--------------------------------------------------------|---------|
| a) tornaterem | 10 euró |
| b) szauna | 10 euró |
| c) konditerem | 10 euró |
| d) tanterem (általános és szaktanterem) | 7 euró |
| e) étkezde konyhával | 50 euró |
| f) díszterem | 30 euró |
| g) tanácsterem, előadó terem legkevesebb 70 ülőhellyel | 34 euró |
| h) raktár | 5 euró |

4. §

Hatályon kívül helyező rendelkezések

Hatályon kívül helyeződik:

Dunaszerdahely Város 2011/5. sz. (2011. június 28.) Dunaszerdahely Város tulajdonába vagy rendelkezési jogkörébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározására vonatkozó alapelvekről szóló általános érvényű rendelete.

Dunaszerdahely Város 2013/19. sz. általános érvényű rendelete, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2011/5. sz. (2011. június 28.) Dunaszerdahely Város tulajdonába vagy rendelkezési jogkörébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározására vonatkozó alapelvekről szóló általános érvényű rendelete.

5. §
Hatály

Ezen általános érvényű rendelet 2015. augusztus 1-jén lép hatályba.

Kelt, Dunaszerdahely, 2015.06.30.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester