

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 27 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda
č. 10/2007 zo dňa 26. apríla 2007, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť územného plánu Mesta Dunajská Streda**

Čl.I.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „VZN“) sú zmeny vykonané v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácii Mesta Dunajská Streda.

Čl. II

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V časti III., písm. c. desiaty bod znie :

- Základné funkčno – priestorové celky mesta /zónovanie správneho územia mesta Dunajská Streda/ sú vymedzené podľa urbanistických obvodov a graficky znázornené v územnom pláne na výkrese číslo Z7b.-Regulácia funkčného a priestorového usporiadania. Rozvoj jednotlivých zón riadiť podľa zásad a regulatívov stanovených pre jednotlivé zóny.
- A - Polyfunkčná zóna Centrum
 - Z8 - Zabezpečiť objemovú intenzifikáciu polyfunkčného obytno-obslužného územia v súlade so schváleným ÚPN mesta.
 - B – Obytná zóna východ
bezo zmeny
- C - Zmiešaná zóna juh
sa dopĺňa o nasledovný text :
 - Z1a - Zabezpečiť rozvoj a rozšírenie termálneho kúpaliska západným smerom (v ÚPN O blok C-N 26) v navrhovanej etape, zachovať a doplniť existujúce plochy rekreačnej zelene (funkcia - RA),
 - Z1b,c,d - Zabezpečiť rozvoj a rozšírenie výrobných plôch (funkcia - VP) západným smerom s návrhom dopravného prepojenia Kračianskej cesty a Malotejedskej ulice,
- D - Priemyselná zóna západ
sa dopĺňa o nasledovný text :
 - Z2 - Zabezpečiť transformáciu územia na výrobu (funkcia - VP, v ÚPN O blok D 17),
 - Z3 - Zabezpečiť transformáciu územia na bývanie (funkcia - BR), (v ÚPN O bloky D-N 16, D-N 17, D-N 20) s realizáciou ochrany zelene v šírke aspoň 15 m.

☐ E-Obytná zóna západ
bezo zmeny

☐ F - Obytná zóna Malé Blahovo

sa dopĺňa o nasledovný text :

-Z4 - Zabezpečiť rozvoj bývania (funkcia - BR), severným smerom v navrhovanej etape spolu s návrhom dopravného prepojenia, (v ÚPN O bloky F-N 6, F-N 29)

☐ G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

sa dopĺňa o nasledovný text :

-Z5 - Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch s vybavenosťou (funkcia - BRM) pozdĺž Športovej ulice. (v ÚPN O blok G-N 7)

-Z6 - Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch (funkcia - BR) pozdĺž Galantskej cesty v zmysle podrobnejšej dokumentácie, spolu s návrhom dopravného prepojenia (v ÚPN O bloky G-N 25, G-N 26)

-Z7 - Zabezpečiť rozvoj bývania v bytových domoch (funkcia - BB), juhovýchodne od Hypernovy v zmysle podrobnejšej dokumentácie. (v ÚPN O bloky G-N 9, G-N 10, G-N 25)

☐ H - Obytná zóna Mliečany

-Z9 - Zabezpečiť rozvoj výroby a služieb (funkcia - PVS) pozdĺž cesty do Gabčíkova v k.ú. Mliečany.

-Z10 - Zabezpečiť rozvoj obchodu a služieb (funkcia - POS) južne od rozvojových plôch termálneho kúpaliska,

-Z11 - Zabezpečiť územnú rezervu pre rozvoj výhľadovej plochy obchodu a služieb (funkcia - POS) pozdĺž štátnej cesty I/63 Bratislava - Komárno,

Poradové číslo zmeny	funkčné využitie	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z1a	RA	návrh	4,0	15,0	50,0
Z1b	VP	návrh	3,0	30,0	30,0
Z1c	VP	návrh	3,0	30,0	30,0
Z1d	VP	návrh	3,0	30,0	30,0
Z2	VP	návrh	3,0	40,0	30,0
Z3a	BR	návrh	2,5	20,0	50,0
Z3b	BR	návrh	2,5	20,0	50,0
Z3c	BR	návrh	2,5	20,0	50,0
Z4a	BR	návrh	2,0	20,0	50,0
Z4b	BR	návrh	2,0	20,0	50,0
Z5	BRM	návrh	2,0	35,0	40,0
Z6a	POS	návrh	3,0	35,0	25,0
Z6b	BR	návrh	2,0	30,0	45,0
Z7a	BB	návrh	4,0	30,0	30,0
Z7b	BB	návrh	4,0	30,0	30,0
Z7c	BB	návrh	4,0	30,0	30,0
Z8a	POS	návrh			
Z8b	POS	návrh			
Z9a	PVS	návrh	4,0	30,0	30,0
Z9b	PVS	návrh	4,0	30,0	30,0

Z9c	PVS	návrh	5,0	30,0	30,0
Z9d	PVS	návrh	5,0	30,0	30,0
Z9e	PVS	návrh	7,0	30,0	30,0
Z9f	PVS	návrh	7,0	30,0	30,0
Z9g	PVS	návrh	4,0	30,0	30,0
Z9h	PVS	návrh	4,0	30,0	30,0
Z10	POS	návrh	3,0	30,0	20,0
Z11	POS	výhľad	4,0	30,0	30,0

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY
BB	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU a SLUŽIEB

- Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

2. V časti III., písm. g. a písm. j. znie nasledovne :

g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

Súčasné zastavané územie mesta rozšíriť v zmysle návrhov obsiahnutých v Zmenách a doplnkoch č.1/2006.

- severozápadným smerom v k.ú. Dunajská Streda, (zóna F)
- juhozápadným smerom v k.ú. Dunajská Streda, (zóna C)
- južným smerom pozdĺž komunikácie do Gabčíkova v k.ú. Mliečany. (zóna H)

Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti elaborátu Zmien a doplnkov č.1/2006 vo výkrese „Z - Komplexný urbanistický návrh“ M 1:5 000 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

j .Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracovať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia.

Spracovanie územného plánu zóny je potrebné v lokalitách Z1a, Z1b,c,d, Z9 a Z10.

3. V časti III. , text písm. k.. sa upravuje nasledovne

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého 00územného celku Trnavského kraja

- Bezo zmeny

1.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu obce mesta Dunajská Streda

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými v Zmenách a doplnkoch č.1/2006 k Územnému plánu mesta Dunajská Streda treba počítať s nasledujúcimi verejnoprospešnými stavbami:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Cestná komunikačná sieť.

Vypúšťa sa text :

V2 - komunikácia medzi cestou III/57212 (ul Gyulu Szabóa) a križovatkou ulíc Družstevná a Letištná,

V5 - komunikácia od okružnej križovatky na Galantskej ceste k Námestiu priateľstva .

Dopĺňa sa text nasledovne :

Z1-V - prepojenie Kračianskej cesty a Malotejedskej ulice

Z6-V - komunikácia východne od hypermarketu spájajúca okružnú križovátku na Galantskej ceste s Námestím priateľstva

Statická doprava.

- Bezo zmeny

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- Bezo zmeny

Pešia a cyklistická doprava.

- Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

- Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

- Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

- Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE.

- Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

- Bezo zmeny

1.3. ÚZEMNÉ REZERVY NA ZABEZPEČENIE VÝHLADOVÝCH POTRIEB ROZVOJA MESTA.

- Bezo zmeny

Čl.

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN nadobudne účinnosť 15- tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede na svojom zasadnutí dňa 26. apríla 2007.

V Dunajskej Strede, apríl 2007

Ing. Péter P á z m á n y ,
primátor mesta