

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda  
č. 11 /2008

ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia Mesta Dunajská Streda na úseku hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 ods.1 a § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie :

I.

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 4/2005 o zmluvných prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Dunajská Streda zo dňa 12.5.2005 sa mení a dopĺňa nasledovne :**

1. Článok 7 vrátane nadpisu znie :

„Článok 7  
Cena pozemkov

1/ Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v zastavanom území mesta a mimo zastavaného územia mesta s výnimkou pozemkov uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku je 34 eur.

2/ Cena pozemku určeného na výstavbu rodinného domu sa zníži o 10 % ak nie je možnosť napojenia na všetky zložky inžinierskej siete /verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny/ alebo ak je prístup k pozemku iba po nespevnenej komunikácii.

3/ Osobitná sadzba kúpnej ceny sa určuje na predaj pozemkov pre účely:

- a/ zriadenia záhradky v záhradkárskych osadách 0,70 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku  
b/výstavby garáží na osobné potreby najviac do 18 m<sup>2</sup>  
paušálna sadzba 830 eur“

II.

**VZN Mesta Dunajská Streda č. 3/2008 o zásadách pre stanovenie nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 21. 2.2008 sa mení a dopĺňa nasledovne :**

1. Článok 3 vrátane nadpisu znie :

„Článok 3  
Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom prenajímatelia nemôžu dojednať nižšie nájomné ako sú nižšie uvedené

- minimálne sadzby .
2. Minimálne sadzby nájomného za nájom nebytových priestorov /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ , s ktorými hospodári priamo mestský úrad sa určujú nasledovne:
- a/ zasadacia , prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest  
34 eur za každú aj začatú hodinu nájmu
  - b/ zrkadlová sála v Centre voľného času  
17 eur za každú aj začatú hodinu nájmu
3. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ za jedno podujatie podľa písm. a/ až f/ je :
- a/ klubová miestnosť 85 eur
  - b/ divadelná sála s balkónom 233 eur
  - c/ kinosála 100 eur
  - d/ zasadacia miestnosť 60 eur
  - e/ prednášková sieň 60 eur
  - f/ sála bábkového divadla 85 eur
- Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb , prenajímateľ môže zvýšiť minimálnu sadzbu nájomného podľa písm. a/ až f/ až o 100%.
4. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ je:
- telocvičňa 10 eur
  - jedáleň /aula/ s prevádzkou kuchyne 7 eur
5. Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby poskytnúť z minimálnej sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľných prípadoch rozhodnúť o bezplatnom užívaní.“

### III.

**VZN Mesta Dunajská Streda č. 2/2008 zo dňa 27.2.2008 o určovaní nájomného za nájom nebytových priestorov a nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda sa mení a dopĺňa nasledovne :**

1. Článok 3 znie :

#### „ Článok 3

Na účely tohto VZN sa územie Mesta Dunajská Streda rozdeľuje podľa jednotlivých mestských častí, ulíc a námestí do týchto pásiem:

Pásmo I : Vámbéryho nám., Nemešsegská ul., Dunajská ul., Komenského ul.,Poštová ul.,Korzo Bélu Bartóka.,Hlavná ul., Jesenského ul., Železničná ul., Kulačská ul.,Nezábudkova ul.,Kukučínova ul., Galantská cesta , Ulica Biskupa Kondého, Radničné nám.,Bacsákova ul.,Ružová ul.,Sládkovičova ul.,Nám.Svätého Štefana, Alžbetínske nám., Športova ul. po Smetanov háj ,Ul.R.M.Štefánika.,Ružový háj, Štúrova ul., Ádorská ul., Táborová ul., Veľkoblahovská ulica, územie okolia termálneho kúpaliska ohraničené ulicami Gabčíkovská - Kúpeľná - Malotejedská až po hranicu intravilánu mesta.

Pásmo II : ostatné územie mesta „

2. Článok 4 znie :

„ Článok 4

1/ Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb spojených s užívaním/ sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je :

Pásmo I : 50 eur

Pásmo II : 35 eur

2/ Osobitná sadzba nájomného sa určuje za prenájom nebytových priestorov reštaurácie v kultúrnom dome MsKS v Dunajskej Strede a to najmenej 830 eur mesačne.

3/ Do podlahovej plochy nebytového priestoru sa započítavajú aj plochy priestorov užívaných výhradne spolu s nebytovým priestorom.

4/ V suterénnych priestoroch je možné znížiť sadzby uvedené v ods. 1 tohto článku najviac o 50 % .

5/ Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú podľa platných právnych predpisov.“

2. Článok 6 vrátane nadpisu znie :

„ Určovanie výšky nájomného za nájom pozemkov  
vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda  
Článok 6

1/ Nájomné za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta sa dojednáva dohodou, ktoré však nesmie byť nižšie ako minimálna cena uvedená v ods.2 tohto článku.

2/ Minimálna ročná sadzba nájomného podľa ods.1 za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku je 3,50 eur.

3. Osobitná ročná sadzba nájomného sa určuje za nájom pozemkov

a/ na umiestnenie stavieb na stánkový predaj do výmery 10 m<sup>2</sup>

a to paušálne 400 eur.

b/ na prevádzkovanie letnej terasy za účelom poskytovania pohostinských služieb

a to 16 eur za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku v I. pásme a 8 eur za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku v II. pásme.

c/ za umiestnenie reklamného, informačného a propagačného zariadenia

billboard 665 eur

bigboard 1000 eur“

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede dňa 16. decembra 2008.

2. Toto VZN mesta Dunajská Streda nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

V Dunajskej Strede, 16. decembra 2008

Ing. Péter P á z m á n y ,  
primátor mesta

## Pomocný materiál

Doteraz platné sadzby v SK/eur    Navrhovaná sadzba :

### I.

Ods.1 (predaj pozemkov)	1000 Sk/33,19 eur	34 eur
Ods.3 písm.a) (predaj záhradky v ZO)	20Sk/0,66 eur	0,70 eur
Ods.3 písm.b/ (predaj pozemkov na výst.garáží)	25000Sk/ 829,84 eur	830 eur

### II.

Ods.2 a/ zasadacia m.	1000 Sk/33,19 eur/hod.	34 eur
b/ zrkadlová sála v CVC	500 Sk/16,57 eur	17 eur
Ods.3 :		
a/ divadelná sála	6000 Sk/ 199,16 eur	200 eur
b/ divadelná sála s balkónom	7000 Sk/232,35 eur	233 eur
c/ kinosála	3000 Sk/ 99,58 eur	100 eur
d/ zasadacia miestnosť	1500 Sk/ 49,79 eur	50 eur
e/ prednášková sieň	1500 Sk/ 49,79 eur	50 eur
f/ sála bábkového divadla	2500 Sk/ 82,98 eur	83 eur

ods.4 :

4. Minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl /vrátane úhrad za služby spojené s užívaním/ je:

telocvičňa	300Sk/9,95 eur/hod	10 eur
jedáleň /aula/ s prevádzkou kuchyne	210Sk/6,97 eur	7 eur

### III.

Čl.4 ods.1

1500 Sk/49,79 eur	50 eur
1000 Sk/33,19 eur	35 eur

Čl. 6

Ods.2 (nájom pozemkov – minimálna s.	100 Sk/3,31 eur	3,50 eur
Ods.3 písm. a/ (stánkový predaj)	12000 Sk/398,32 eur	400 eur
Ods.3 písm b/ umiestnenie billboardu	20000 Sk/663,87 eur	665 eur
Umiestnenie bigboardu	30000 Sk/ 995,81 eur	1000 eur