

V Š E O B E C N E Z Á V Ě Z N Ě N A R I A D E N I E M E S T A D S
č. 14/2007 zo dňa 11. decembra 2007

O P O D M I E N K A C H U R Č O V A N I A A V Y B E R A N I A D A N E
Z N E H N U T E L N O S T Í N A Ú Z E M Í M E S T A D U N A J S K Á S T R E D A

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, §8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e :

Čl. I.

§1

Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Dunajská Streda , ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

Čl. II.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky v katastrálnom území mesta v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) trvalé trávne porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) zastavané plochy a nádvorí
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov.

2. Stavebným pozemkom nie je pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

§3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, ktorá sa určuje týmto nariadením (§ 7 ods.5 zákona č.582/2004 Z.z) na 5 Sk,- za 1 m².

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m uvedenej v prílohe č. 2 zákona .č582/2004 Z.z.

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov a pre všetky katastrálne územia mesta je **0,35 %** zo základu dane, okrem pozemkov, ktoré sú uvedené v § 4 odseku 2 tohto nariadenia.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pre celé mesto a pre všetky katastrálne územia mesta (§8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) za záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, na 0,50% zo základu dane.

Čl. III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Dunajská Streda v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f).

§ 6 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m² podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 1,- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 odseku 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto :
 - a) na **5,- Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) na **5,- Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) na **15,75 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) na **21,- Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) na **40,- Sk** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) na **65,- Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) na **21,- Sk** za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f).

3. K ročnej sadzbe dane zo stavieb upravenej a uvedenej v odseku 2 písm. a) až g) sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok 3,- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. (§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z.).

Čl. IV. **DAŇ Z BYTOV**

§ 8 **Daňovník**

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník bytu).

§ 9 **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 10

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 11

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 11 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto :

- a) na **5,-** Sk za byty obývané
 - b) na **35,-** Sk za byty neobývané
 - c) na **65,-** Sk za nebytové priestory
 - d) na **21,-** Sk za nebytové priestory slúžiace ako garáž .
3. Za byty neobývané sa považujú pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia byty v ktorých nie je nikto prihlásený na trvalý pobyt.

§ 12

Oslobodenie od dane

1. Mesto, ako správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie
 - a) občanom starším ako 80 rokov takto :
 - aa) na pozemky v ich vlastníctve podľa § 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - ab) zo stavieb na bývanie a bytov podľa § 5 a § 8 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré sú v ich vlastníctve a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - ac) z garáží v ich vlastníctve, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
 - b) z garáží vo vlastníctve držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
 - c) na pozemky, stavby vo vlastníctve cirkvi
2. Nárok na oslobodenie podľa § 12 tohto nariadenia si daňovník uplatňuje v daňovom priznaní.
3. Ak zaniknú dôvody na oslobodenie, je daňovník povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane v rámci oznamovacej povinnosti.

§ 13

Zníženie dane

1. Mesto ako správca dane určuje, že poskytuje zníženie dane občanom od 70 do 80 rokov veku:
 - a) vo výške 50% daňovej povinnosti za pozemky v ich vlastníctve, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) vo výške 50% daňovej povinnosti z garáží v ich vlastníctve, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. Správca dane určuje, že žiadosť o zníženie dane podľa § 13 ods. 1 tohto nariadenia sa podáva do 31. januára bežného roka.

§14 **Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia..
2. Správca dane určuje, že sa daň nižšia ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

§15 **Platenie dane**

1. Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane nasledovne:
 - pre fyzické osoby
 - a/ do **1000,- Sk** do 31. mája bežného roka
 - b/ nad **1000-Sk**
 - 1. splátka do 31. mája bežného roka
 - 2. splátka do 30. septembra bežného roka
 - pre právnické osoby
 - a/ do **20 000,- Sk** do 31. mája bežného roka
 - b/ nad **20.000,- Sk** sa daň platí v **dvoch** rovnakých splátkach
 - 1. splátka do 31. mája bežného roka
 - 2. splátka do 30. septembra bežného roka
2. Daň možno platiť:
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu v banke na príslušný účet mesta
 - b) poštovým poukazom na príslušný účet mesta.

Čl. III. **Splnomocňovacie a záverečné ustanovenie**

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede, dňa 11. decembra 2007.

Ing. Pázmány Péter,
primátor mesta
