



**Dunaszerdahely Város 2020/24 sz. (2020. december 8.) Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról szóló általános érvényű rendelete**

A Képviselő-testület ezen általános érvényű rendeletét a 2020.12.08-i testületi ülésén hozta. Az általános érvényű rendelet javaslata a lakosság értesítése érdekében a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2020.11.20-án lett közzé téve.

Az elfogadott általános érvényű rendelet a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2020.12.14-én lett közzé téve.

Ezen általános érvényű rendelet 2021.01.01-én lép hatályba.

Dunaszerdahely Város a községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. törvény 4. § (1) és a 6. § (1) bekezdése szerint a következő rendeletet alkotja:

**Dunaszerdahely Város 2020/24 sz. (2020. december 8.) Dunaszerdahely Város  
tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén  
fizetendő bérleti díj meghatározásáról szóló általános érvényű rendelete**

**1. §**

**Bevezető rendelkezések**

- (1) Ezen általános érvényű rendelet (továbbiakban „rendelet”) célja meghatározni:
  - a) Dunaszerdahely Város (továbbiakban „város”) tulajdonában álló épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek utáni bérleti díj nagyságát,
  - b) a város létesítési hatáskörébe tartozó iskolák kezelése alatt álló épületekben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának minimális nagyságát.
- (2) Ezen rendelet értelmében alkalmi bérletnek minősül minden olyan bérlet, mely ugyanazzal a bérlővel az adott naptári hónapban legfeljebb 10 napig tart.
- (3) Ezen rendelet a Város létesítési hatáskörébe tartozó költségvetési és járulékos szervezetekre (továbbiakban „kezelő”) szintén vonatkozik.
- (4) Minden kezelő köteles a város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérleti díjának megszabásánál a rendeletben meghatározott díjakból kiindulni.

**2. §**

**Alkalmi bérlet feltételei**

- (1) A költségvetési és járulékos szervezetek kezelése alatt álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a kezelő képviselője alapos indoklás után alkalmi használatba adhatja természetes személyeknek, természetes személyeknek – vállalkozóknak és jogi személyeknek kulturális, sport, oktató és nevelő célokra, melyekre rendeltetve vannak, és melyek nem ellenkeznek a kezelő tevékenységével és rendeltetésével; az iskolák épületeiben csak társadalmi – tánc és/vagy szórakoztató események esetében, amennyiben az iskola a szervezője az ilyen rendezvényeknek.
- (2) Polgári társulásoknak, alapítványoknak, költségvetési és járulékos szervezeteknek, illetve más általános közhasznú szolgáltatásokat nyújtó nonprofit szervezeteknek a polgármester 50%-kal csökkentheti a bérleti díj nagyságát, vagy egyes külön elbírálás alá eső esetekben, amennyiben belépődíj nélküli eseményről van szó, dönthet a nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatáról.

**3. §**

**Bérlet**

- (1) A bérleti díj nagyságát (beletartoznak a nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatával összefüggő külön szolgáltatások díjai) a szerződő felek megállapodással határozzák meg, mely összhangban van az ezen rendelet 3.§ (2)-(7) bekezdésében foglalt díjakkal.

(2) A városi közvetlen rendelkezési jogkörébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja minden megkezdett óra után számítható:

- legkevesebb 70 ülőhelyes helyiség 34 euró

(3) A Városi művelődési központ kezelésébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

a) egy rendezvényre, amely maximum 3 óráig tart:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. színházterem erkéllyel   | 300 euró |
| A bérleti díj tartalmazza az alapvető hang- és fénytechnika bérleti díját is. |          |
| 2. moziterem  | 100 euró |
| 3. ülésterem  | 60 euró  |
| 4. bábszínház terme   | 85 euró  |
| 5. kis tükörterem   | 12 euró  |
| 6. nagy tükörterem  | 18 euró  |
| 7. Kamara terem   | 100 euró |
| 8. 25. sz. helyiség   | 70 euró  |

Ha a rendezvény tovább tart, mint 3 óra, akkor a Városi művelődési központ kezelésébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja minden további megkezdett óra után az 1.-8. pontban meghatározott díjak 1/3-a.

b) egy rendezvényre:

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| 1. öltöző                | 10 euró  |
| 2. előcsarnok (foyer)    | 150 euró |
| 3. foyer az emeleten     | 100 euró |
| 4. Culture Club helyiség | 200 euró |

c) 1 órás használat:

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 1. klubhelyiség (114. sz. helyiség)   | 10 euró |
| 2. kiállító terem (101. sz. helyiség) | 12 euró |
| 3. konyha (102. sz. helyiség)         | 12 euró |
| 4. legkevesebb 70 ülőhelyes helyiség  | 34 euró |

d) Kortárs Magyar Galéria épülete 150 euró

(4) A bérbeadó az a) és b) pont 2., 3., 4. alpontjában, valamint a c) pont 4. alpontjában és a d) pontban feltüntetett bérleti díjak értékét legfeljebb 100%-val megemelheti, amennyiben a bérlő harmadik személyektől belépő díjat szed.

(5) Az iskolák kezelésébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett óra utáni minimális bérleti díjai:

- |  |         |
|--|---------|
| a) tornaterem  | 10 euró |
| b) szauna  | 10 euró |
| c) konditerem  | 10 euró |
| d) tanterem (általános és szaktanterem)                | 7 euró  |
| e) díszterem   | 30 euró |
| f) tanácsterem, előadó terem legkevesebb 70 ülőhellyel | 34 euró |
| g) raktár  | 5 euró  |

#### 4. §

#### Hatályon kívül helyező rendelkezések

Hatályon kívül helyeződik:

Dunaszerdahely Város 2015/14. sz. (2015. június 23.) Dunaszerdahely Város tulajdonába tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmi bérlete esetén fizetendő bérleti díj meghatározásáról szóló általános érvényű rendelete

**5. §  
Hatály**

Jelen általános érvényű rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kelt, Dunaszerdahely, 2020.12.14.

JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester