

5.10.2007  
23.10.2007  
24.10.2007  
23.10.2007

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 27 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie mesta Dunajská Streda toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 12/2007 zo dňa 8.októbra 2007, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č.10/2007 zo dňa 26.4.2007**

Čl.I.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „VZN“) sú zmeny vykonané v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Dunajská Streda.

Čl. II

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26. 4.2007 sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V časti III., písm. c. **Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch , občianskeho vybavenia, a výrobných zariadení** , desiaty bod sa mení nasledovne :

- Základné funkčno – priestorové celky mesta /zónovanie správneho územia mesta Dunajská Streda/ sú vymedzené podľa urbanistických obvodov a graficky znázornené v územnom pláne na výkrese číslo 7a.-Regulácia funkčného a priestorového usporiadania, ako aj v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“. Rozvoj jednotlivých zón riadiť podľa zásad a regulatívov stanovených pre jednotlivé zóny.
  - A – Polyfunkčná zóna Centrum
  - Bezo zmeny*
  
  - B - Obytná zóna východ
  - Bezo zmeny*
  
  - C - Zmiešaná zóna juh
  - Bezo zmeny*
  
  - D - Priemyselná zóna západ
  - Bezo zmeny*
  
  - E - Obytná zóna západ
  - Bezo zmeny*
  
  - F - Obytná zóna Malé Blahovo
- Sa dopĺňa o nasledovný text:*
- Z12 - Zabezpečiť rozvoj priemyselnej výroby (funkcia - PP), v západnej časti mesta v navrhovanej etape spolu s návrhom dopravného prepojenia, (v ÚPN O blok F-N 13,)
  - G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova
  - Bezo zmeny*
  
  - H - Obytná zóna Mliečany
  - Bezo zmeny*

Poradové číslo zmeny	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z12	PP	návrh	4,0	35,0	35,0

Vysvetlivky - kód funkčného využitia  
PP PRIEMYSELNÝ PARK

Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

## 2. V časti III. písm. d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### Doprava

sa na konci dopĺňa o nasledovný bod:

- Upraviť priestorové usporiadanie úseku trasy miestnej komunikácie (existujúca betónová cesta do cukrovaru) zodpovedajúce návrhu v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a kategóriu MZ 8,5/50

### 3. V časti III. písm. g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

sa mení nasledovne.:

Súčasný zastavaný územie mesta rozšíriť v zmysle návrhov obsiahnutých v Zmenách a doplnkoch č.1/2007.

- západným smerom v k.ú. Dunajská Streda, (zóna F)

Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti elaborátu Zmien a doplnkov č.1/2007 vo výkrese „Z - Komplexný urbanistický návrh“ M 1:5 000 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

### 3. V časti III. písm. k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

### Cestná komunikačná sieť.

sa na konci dopĺňa o nasledovný bod :

- Z1-VPS – prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrovaru (p.č. 3409/1) od križovatky s Bratislavskou cestou podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a typovú kategóriu MZ 8,5/50.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN nadobudne účinnosť 15- tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede na svojom zasadnutí dňa 8.októbra 2007.

V Dunajskej Strede, október 2007

Ing. Péter P á z m á n y ,  
primátor mesta