



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta 25.11.2022.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 14.12.2022.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022
o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku
vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "nariadenie") je upraviť
 - a) výšku nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov (ďalej len „nájom nebytových priestorov“) v objektoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „Mesto“),
 - b) výšku minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta,
 - c) niektoré podmienky príležitostného nájmu časti mestského parku „kruhové centrum“ na Trhovisku v Dunajskej Strede nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. registra „C“ č. 1775/53 v k.ú. Dunajská Streda (ďalej len „mestský park“) vo vlastníctve Mesta (ďalej len „nájom mestského parku“).
- (2) Príležitostným nájomom sa na účely tohto nariadenia rozumie nájom trvajúci s tým istým nájomcom najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci
- (3) Toto nariadenie platí aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta (ďalej len „správca“).
- (4) Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta vychádzať zo sadzieb určených týmto nariadením.

**§ 2
Podmienky nájmu nebytových priestorov**

- (1) Štatutárny zástupca správcu môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe na kultúrne, výchovno-vzdelávacie a športové účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu a to s náležitým odôvodnením. Na spoločensko-tanečné a/alebo zábavné podujatia v objektoch škôl možno prenechať nebytové priestory len za predpokladu, že škola je organizátorom takéhoto podujatia.
- (2) Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, a iné neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby zo sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľných prípadoch ak ide o podujatie bez vstupného, rozhodnúť o bezplatnom užívaní nebytových priestorov.

- (3) Štatutárny zástupca správcu môže prenechať do nájmu nebytové priestory iným fyzickým alebo právnickým osobám podľa ods. 1 zmluvou o príležitostnom nájme.
- (4) Zmluva o príležitostnom nájme musí mať písomnú formu, musí obsahovať najmä:
- presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - presnú špecifikáciu majetku mesta,
 - účel užívania,
 - spôsob užívania,
 - čas užívania,
 - podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,
 - právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu ak bude nové nájomné schválené všeobecne záväzným nariadením mesta,
 - podmienky prenechania užívania nebytových priestorov podnájomcovi.
- (5) Uzatváranie zmlúv o príležitostnom nájme na nájom nebytových priestorov, ktoré sú v správe právnických osôb zriadených mestom je v právomoci štatutárnych zástupcov týchto organizácií; v prípadoch škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa k uzatvoreniu zmluvy vyžaduje súhlas primátora.
- (6) Právnické osoby zriadené mestom môžu bezplatne prenechať užívanie majetku mesta zmluvou o výpožičke, len ak ide o jeho užívanie pre charitatívne účely, sociálne účely, kultúrne a športové podujatia a ďalšie verejno-prospešné ciele. Na uzatváranie zmluvy o výpožičke sa vzťahuje ustanovenie ods. 4 a 5.

§ 3

Nájomné za nájom nebytových priestorov

- (1) Výška nájomného (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so sadzbami uvedenými v bodoch 2 až 5.
- (2) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určuje za každú aj začatú hodinu nájmu:
- | | |
|---|------|
| miestnosť s možnou kapacitou najmenej 70 sedacích miest | 34 € |
|---|------|
- (3) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára
- za jedno podujatie v trvaní najviac 3 hodiny je:
 - divadelná sála s balkónom 400 €
V sadzbe nájomného za divadelnú sálu s balkónom je zahrnutá cena prenájmu základnej zvukovej a svetelnej techniky.
 - Kinosála 130 €
 - zasadacia miestnosť č.017 80 €
 - sála bábkového divadla 110 €
 - malá zrkadlová sála 15 €
 - veľká zrkadlová sála 25 €
 - Komorná sieň 130 €
 - miestnosť č. 25 90 €

Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní viac ako 3 hodiny je za každú ďalšiu začatú hodinu 1/3 zo sadzby nájomného stanoveného v bodoch 1 až 8.

- za jedno podujatie je:

- | | |
|--|-------|
| 1. šatňa | 15 € |
| 2. vstupná aula (foyer) | 200 € |
| 3. foyer na poschodí | 130 € |
| 4. miestnosť Culture Club | 260 € |
| c) za 1 hodinu užívania | |
| 1. klubovňa (miestnosť č. 114) | 15 € |
| 2. výstavná sieň (miestnosť č. 101) | 15 € |
| 3. kuchyňa (miestnosť č. 102) | 15 € |
| 4. miestnosť č. 213 | 15 € |
| 5. miestnosť č. 214 | 15 € |
| 6. pódium pred MsKS | 60 € |
| d) budova Galérie pre súčasných maďarských umelcov | 200 € |
- (4) Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť sadzbu nájomného uvedeného v písm. a), v písm. b) bod 1., 2., 3. a 4. a v písm. c) bod 4. a písm. d) najviac o 100 %.
- (5) Hodinová minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl je:
- | | |
|---|------|
| a) telocvičňa (vrátane šatne a sprchárne) | 20 € |
| b) sauna (vrátane šatne a sprchárne) | 20 € |
| c) posilňovňa (vrátane šatne a sprchárne) | 20 € |
| d) učebne (bežné a odborné) | 10 € |
| e) aula | 30 € |
| f) zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest | 34 € |
| g) skladové priestory | 5 € |

§ 4

Nájomné za nájom mestského parku a služieb spojených s nájmom

- (1) Mesto môže prenechať do príležitostného nájmu mestský park fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe (ďalej len „usporiadateľ“) na organizovanie kultúrnych podujatí za podmienok ďalej uvedených.
- (2) Nájomné sa určuje vo výške 4 000 eur za deň.
- (3) Usporiadateľ je povinný uhradiť Mestu okrem nájomného aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a zber a odvoz komunálneho odpadu (ďalej len „služby“).
- (4) Usporiadateľ je povinný zaplatiť Mestu zábezpeku vo výške 1 000 eur, ktorá bude slúžiť na úhradu služieb.
- (5) Usporiadateľ je povinný uhradiť Mestu náklady na odstránenie škôd spôsobených na prvkoch mestského parku v celom rozsahu, pričom Mesto môže požadovať zapltenie ďalšej zábezpeky vo výške 5 000 eur, ktorá sa použije na krytie nákladov na odstránenie vzniknutých škôd.
- (6) Na usporiadanie kultúrnych podujatí, ktorých spoluorganizátorom je Mesto, sa mestský park prenecháva usporiadateľovi bezplatne.

§ 5
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 13/2022 zo dňa 28. júna 2022.

§ 6
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Dunajskej Strede, dňa 14.12.2022

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta