

Zmeny a doplnky 18/2023

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3



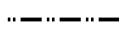


M 1 : 5 000

Obstarávateľ:
 Spracovateľ :
 Hlavný riešiteľ :
 Zodpovedný riešiteľ:


























Mesto Dunajská Streda
 AUREX, s.r.o., Bratislava
 Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Ing. Tatiana Blanárová,
 HBH Projekt
 2023














LEGENDA

-  Hranica katastrálneho územia k 1.1.1990
-  Urbanistický obvod
-  Hranica zastavaného územia
-  Hranica zastavaného územia - návrh
-  Parcela

Cestné komunikácie

Stav	Návrh	Výhľad	
			rýchlostná cesta
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy
			funkčná trieda - B1
			funkčná trieda - B2
			funkčná trieda - B3
			funkčná trieda - C1
			funkčná trieda - C2
			funkčná trieda - C3
			funkčná trieda - D1
			funkčná trieda - D3

-  Železničná trať
 -  Železničná vlečka
 -  Cyklistické trasy
 -  Zastávky integrovaného systému RD
 -  Plochy statickej dopravy - sústredené parkovanie
- Plochy dopravných zariadení*
-  Čerpace stanice PHL
 -  Zariadenia autobusovej dopravy
 -  Železnica
-    Líniové javy na zrušenie

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

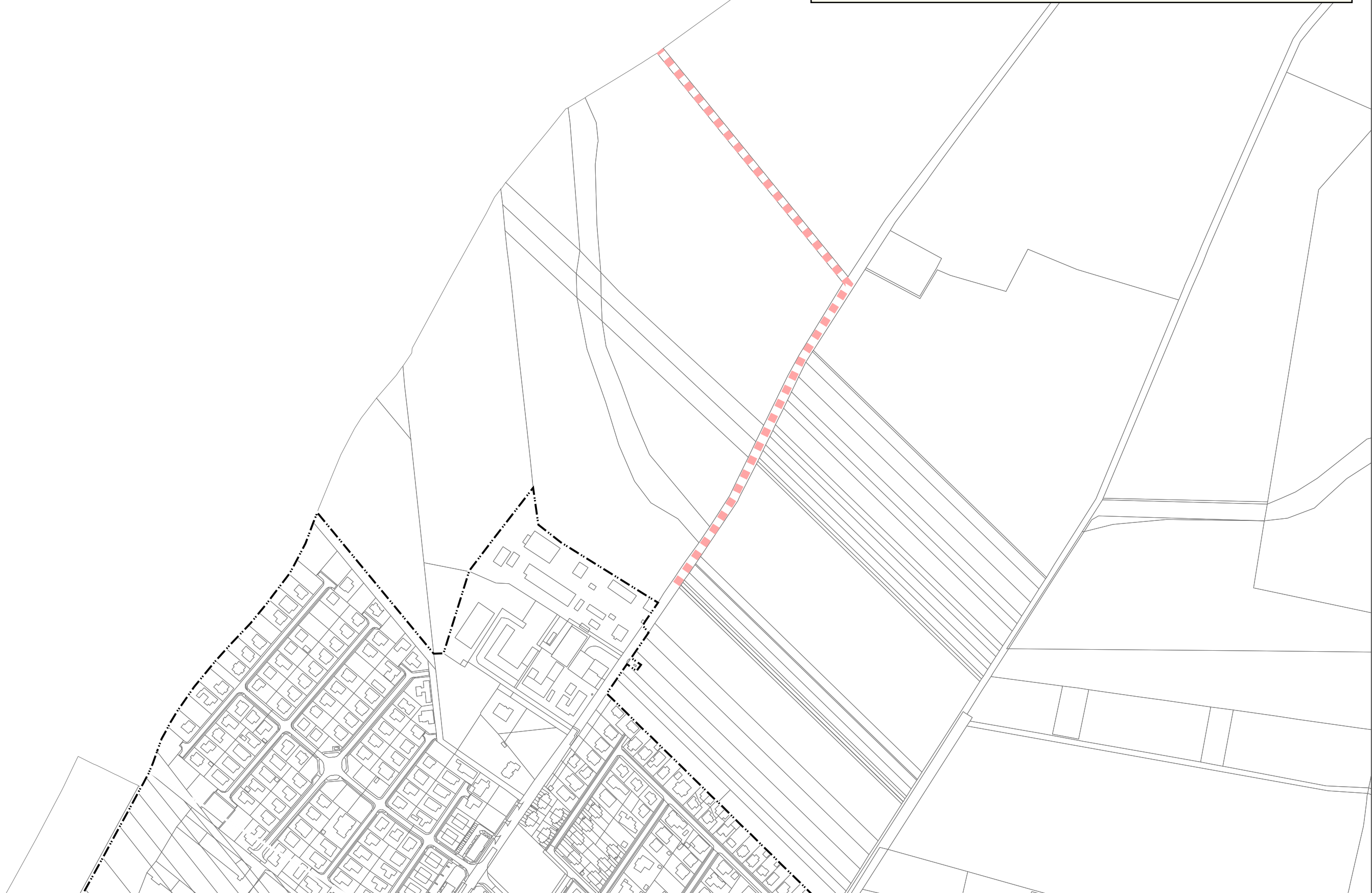


priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

priesvitka

3

M 1 : 5 000



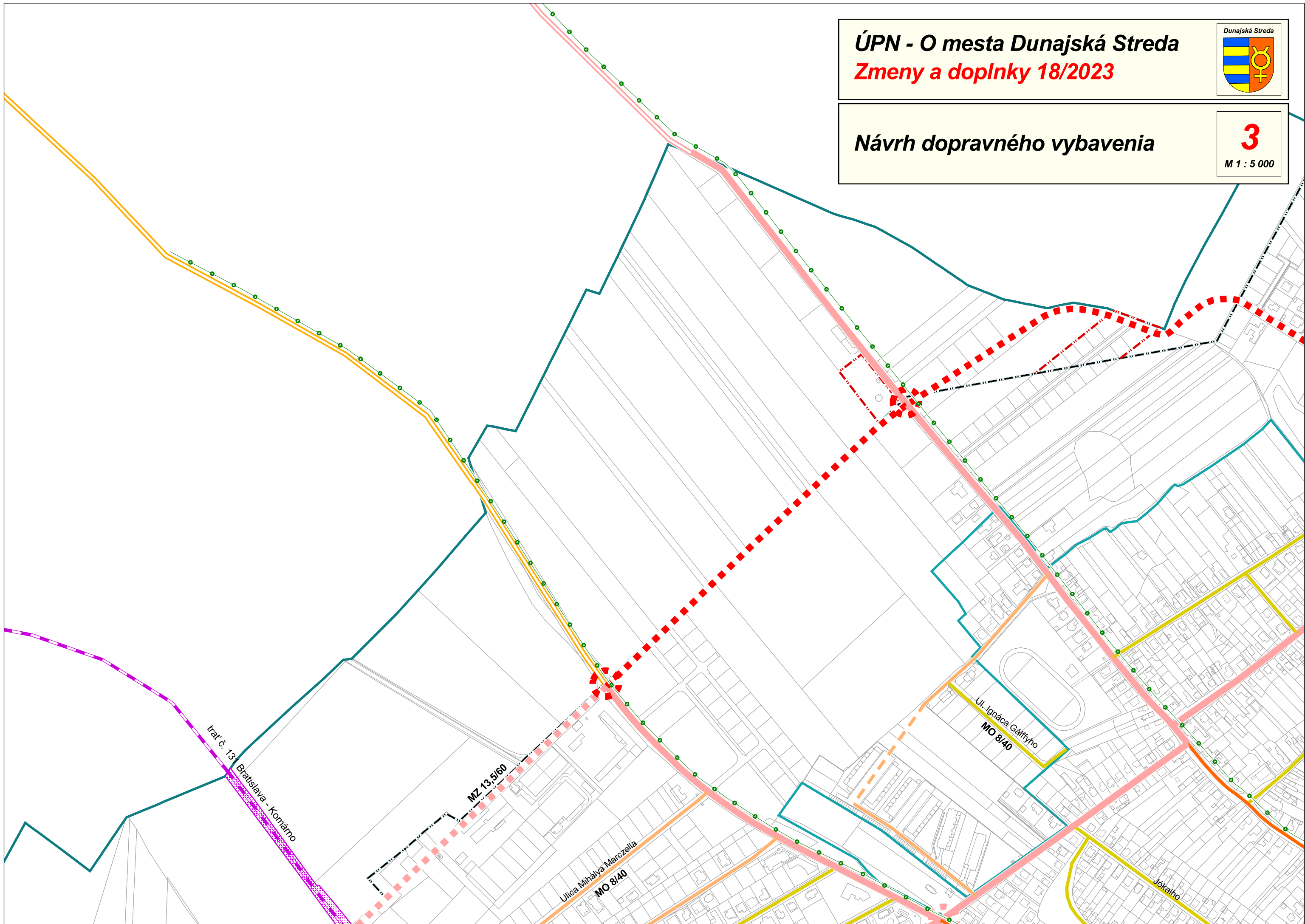
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



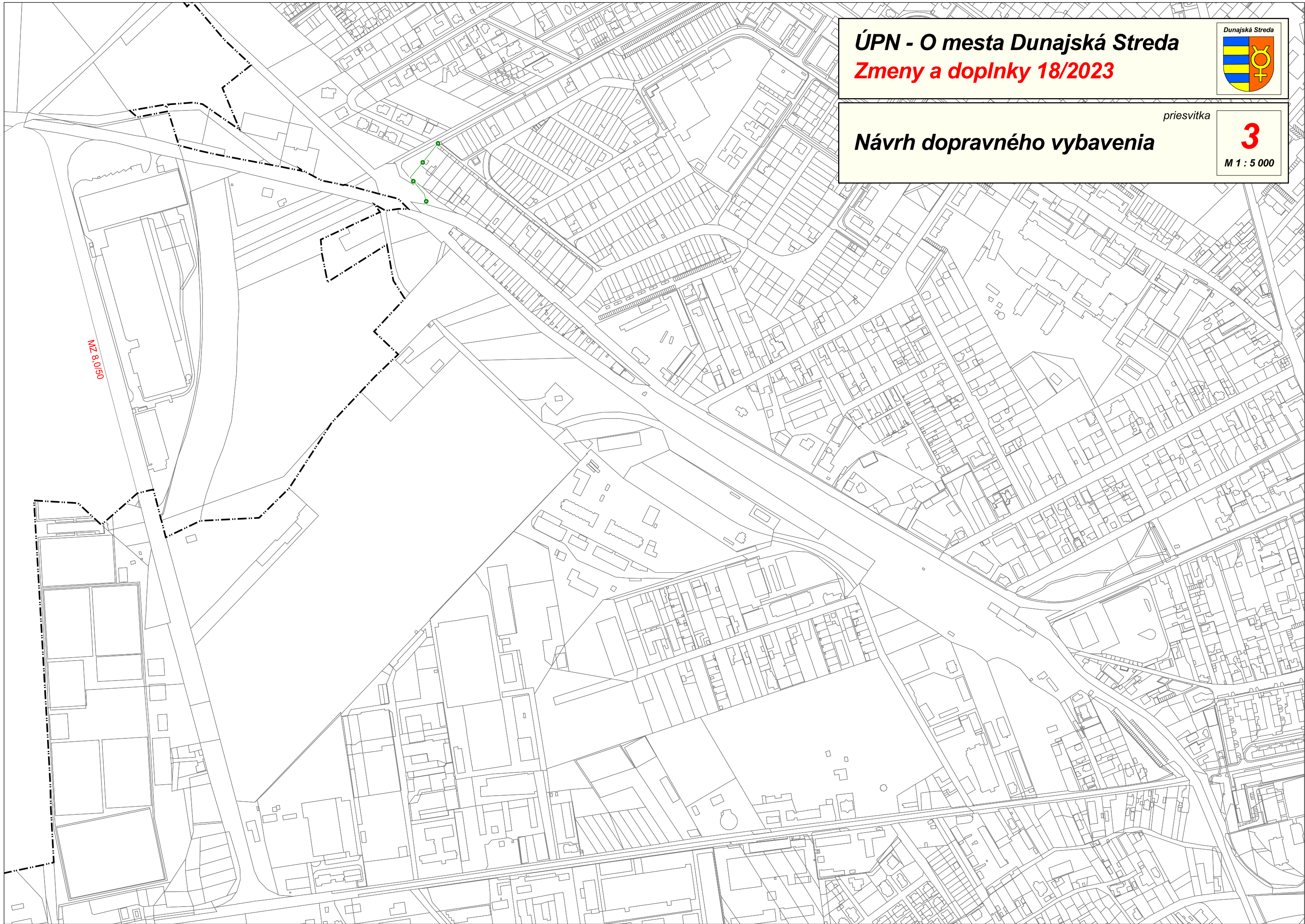
priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000

MZ 8.0150



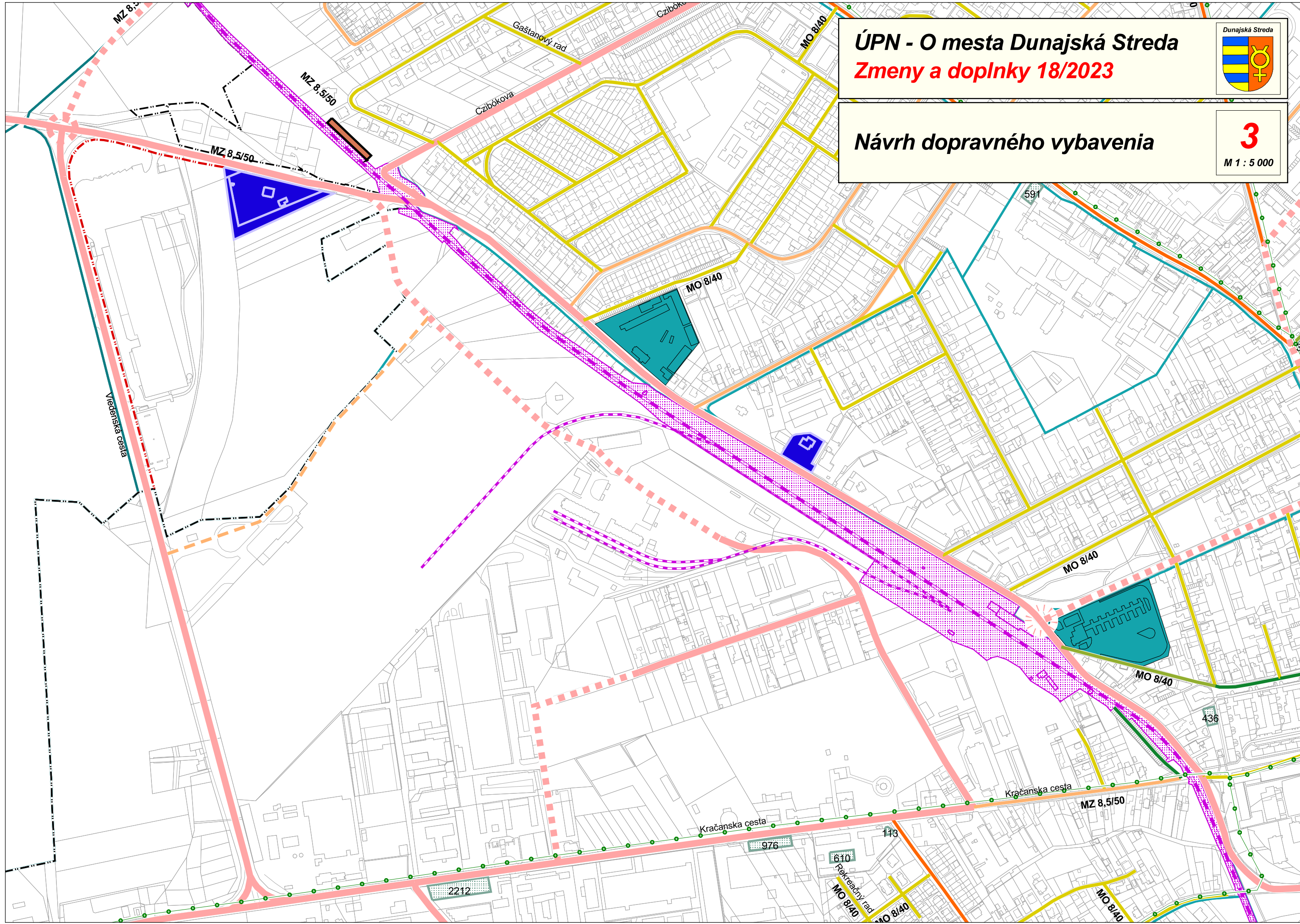
ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3
M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

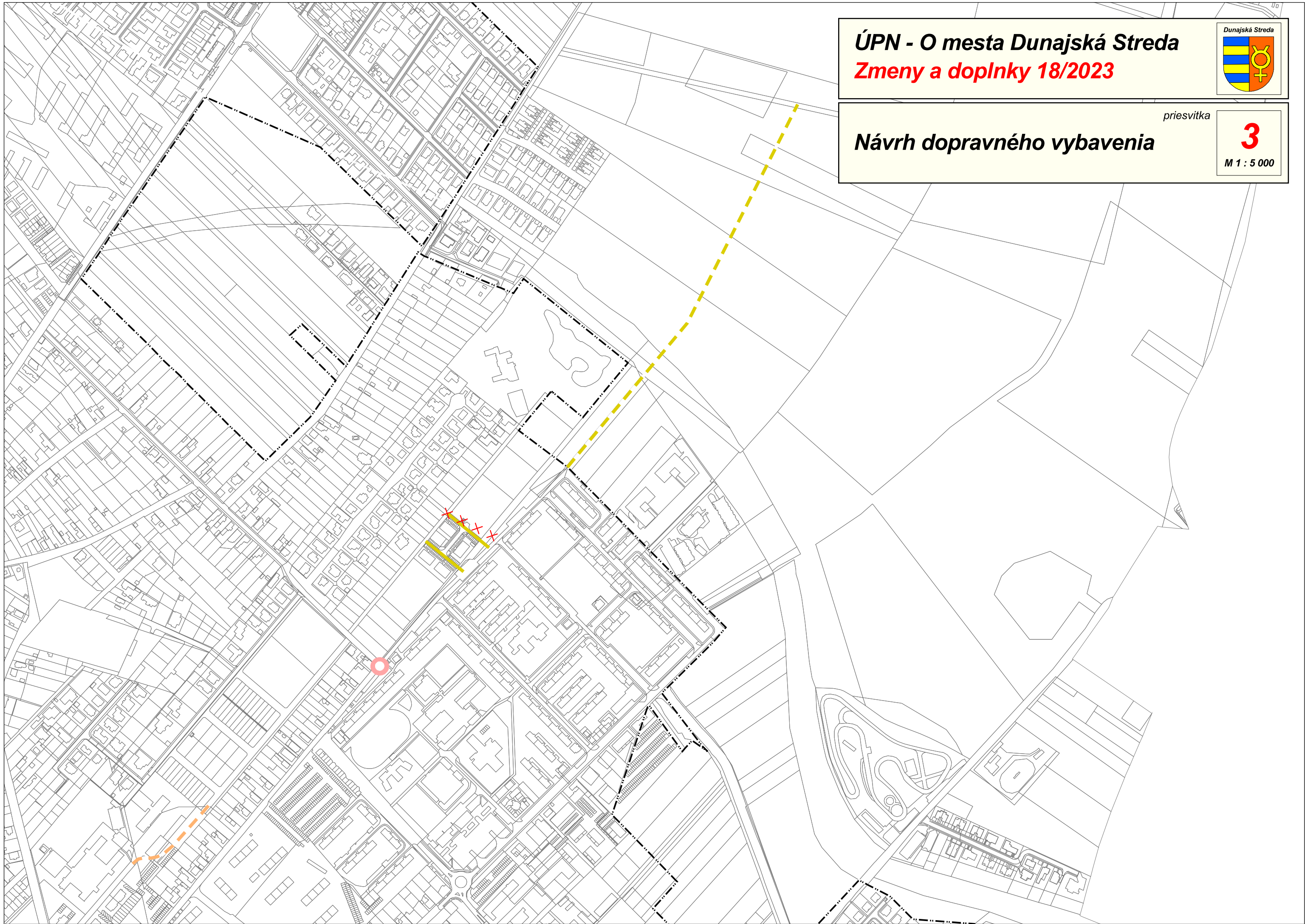


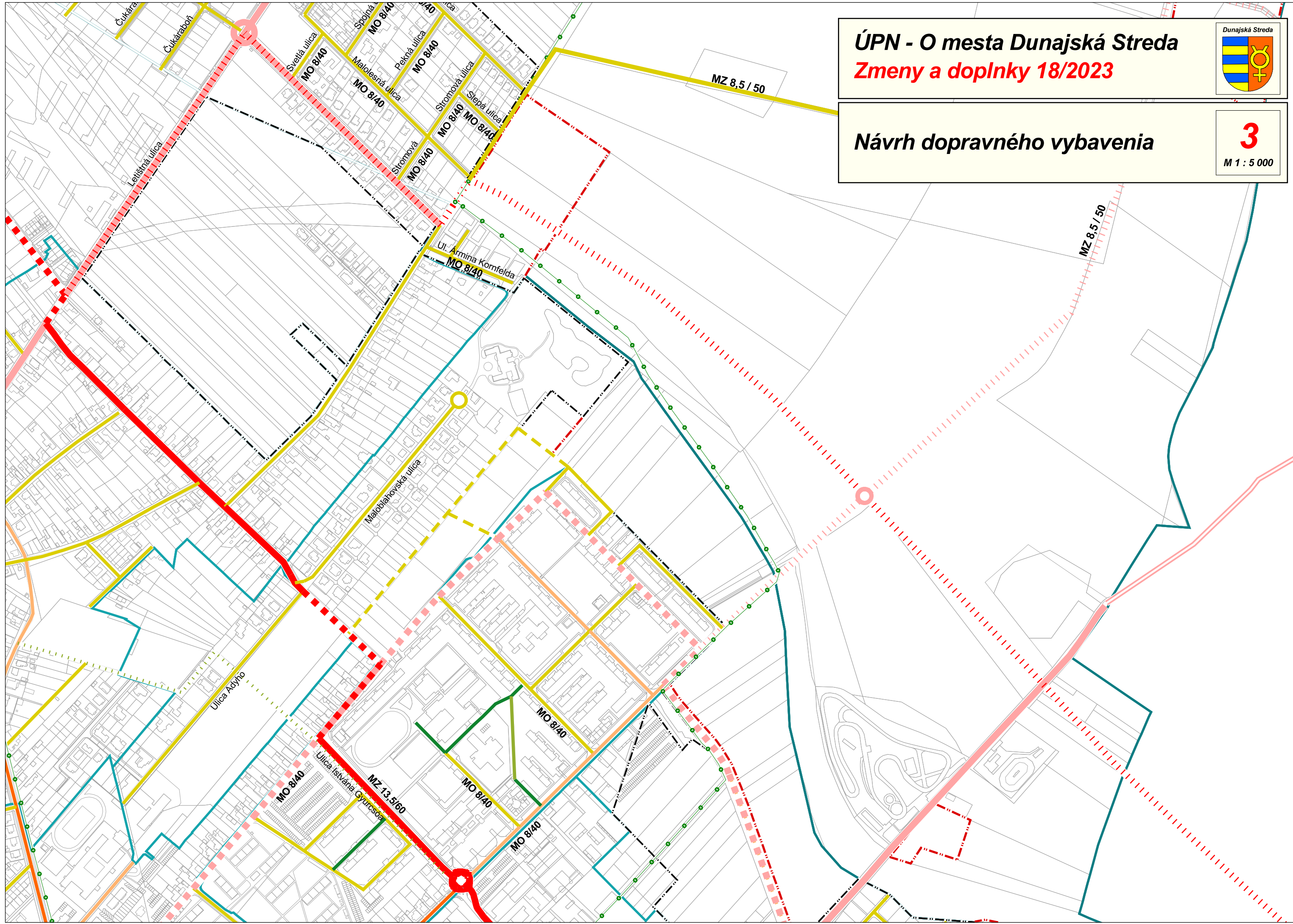
priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000





ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

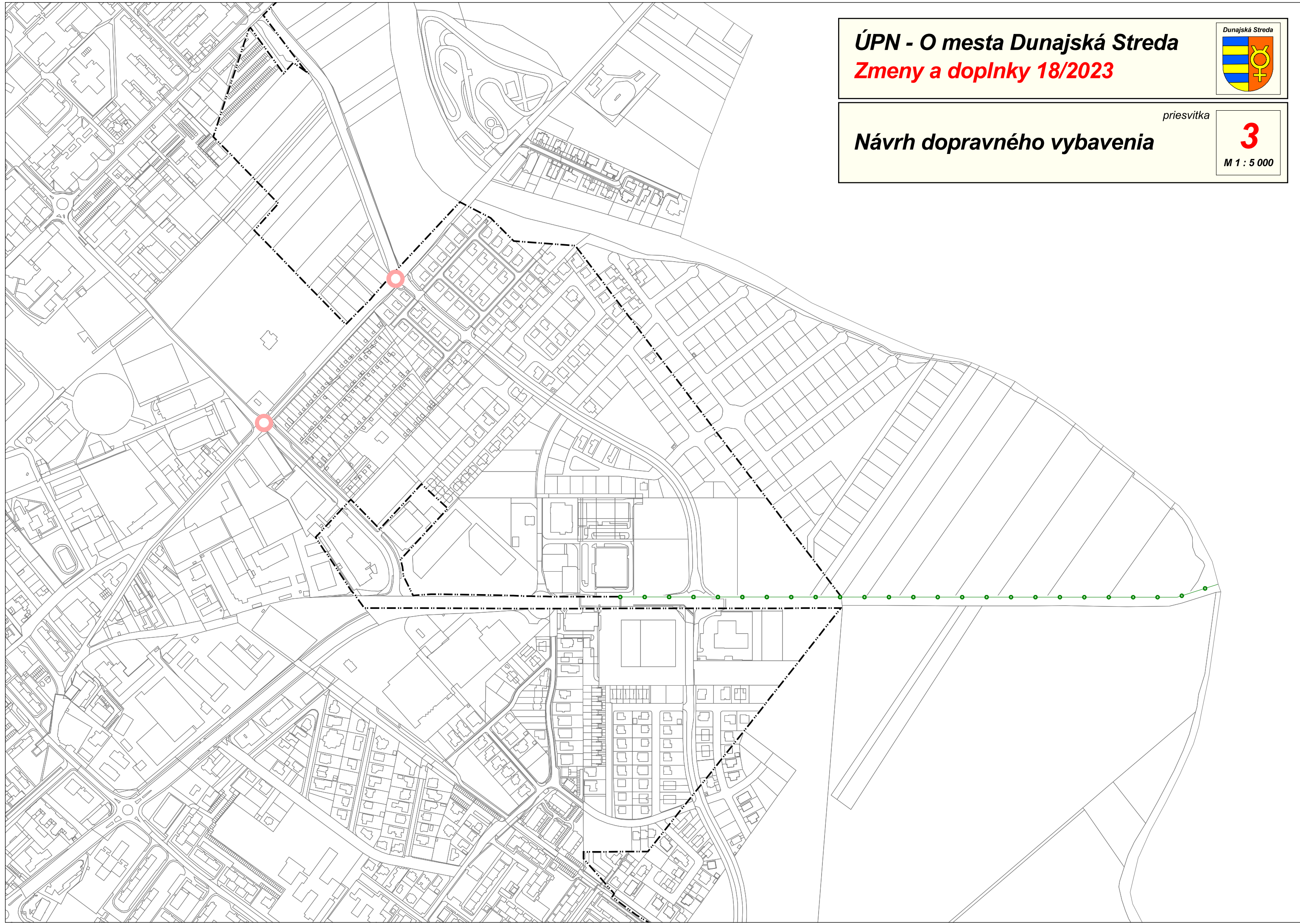


Návrh dopravného vybavenia

priesvitka

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

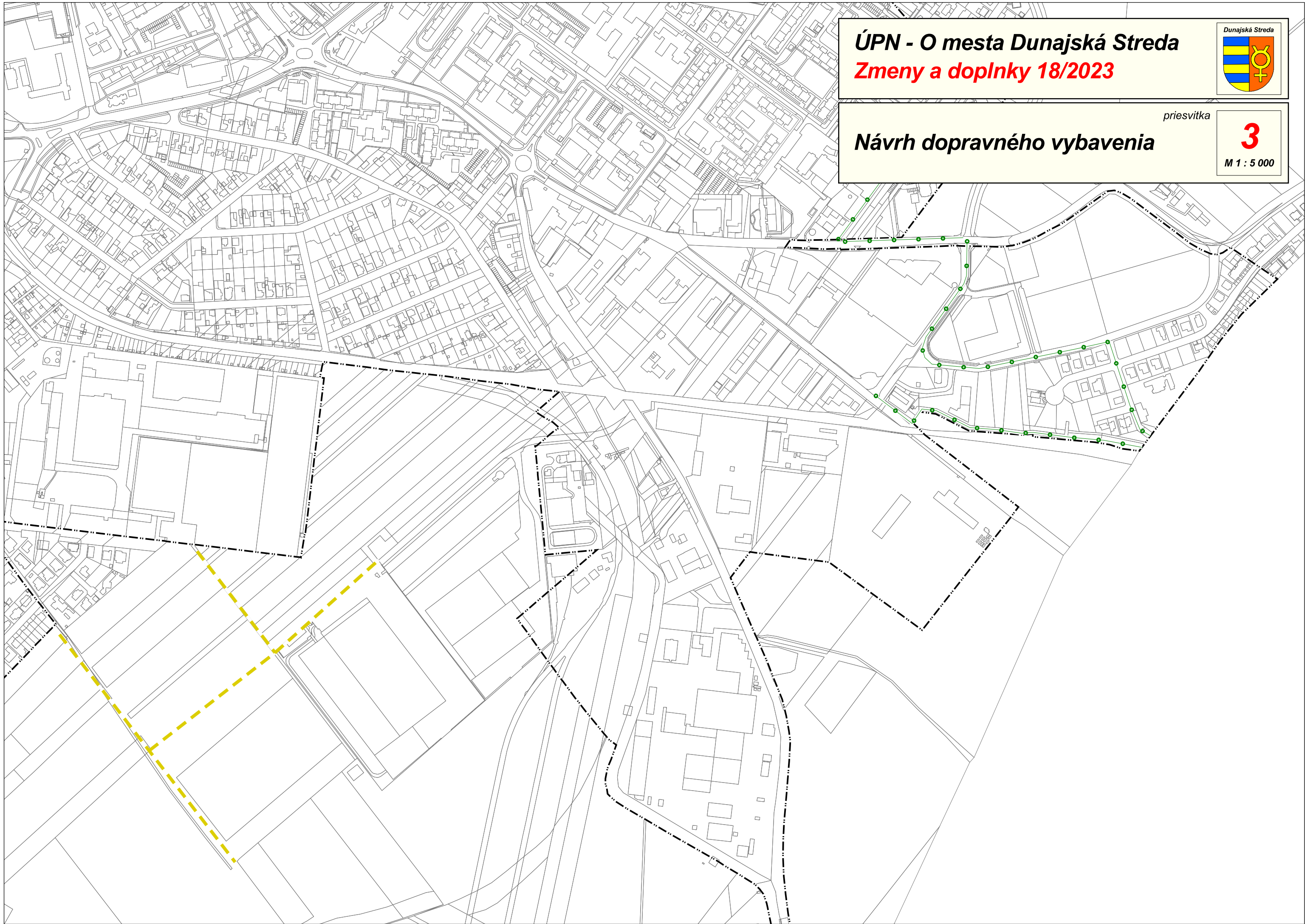


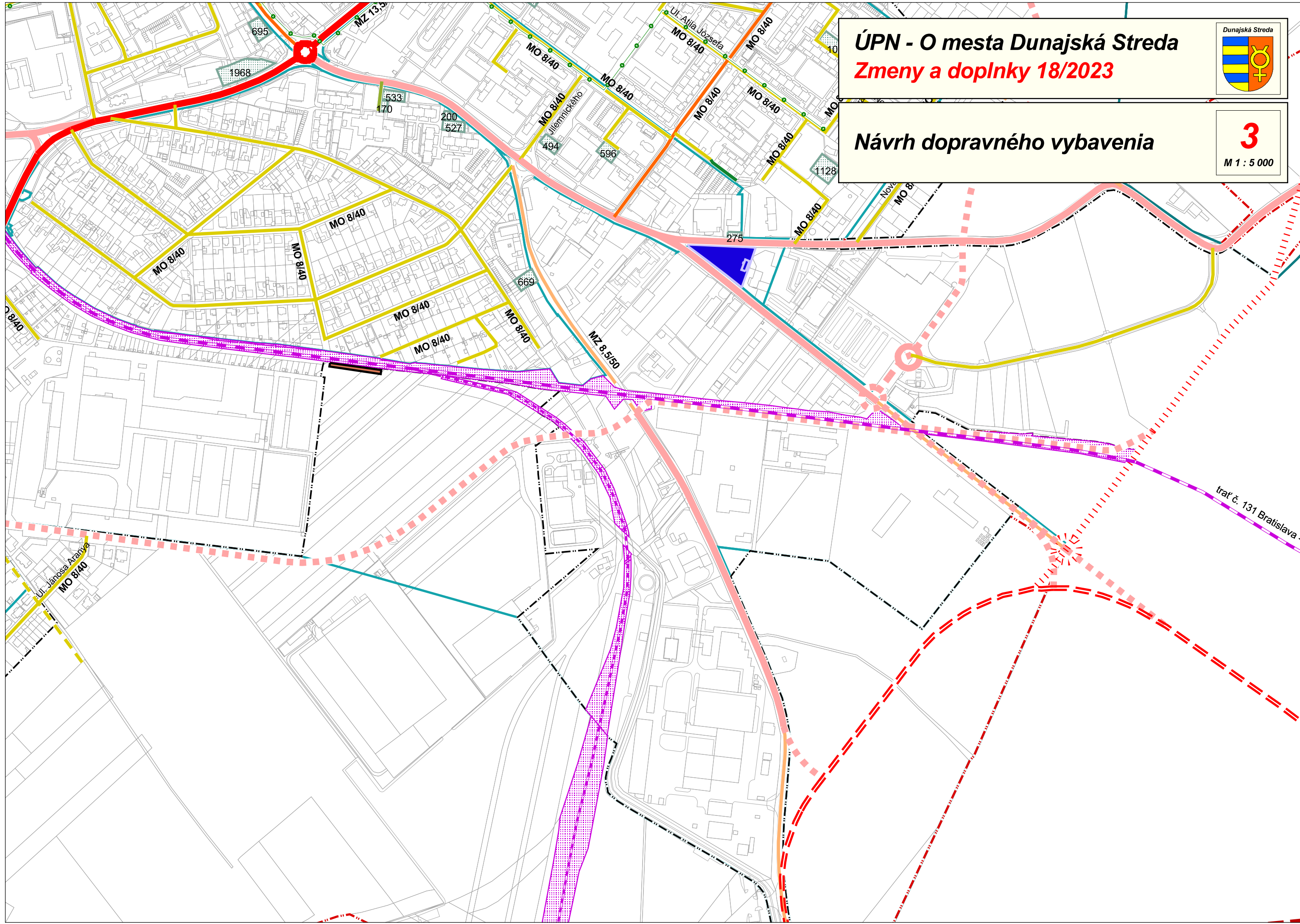
priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000





ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

7

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacía stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby

- Líniové javy na zrušenie

Verejnoprospešné stavby

- VPS 11 - komunikácia pre dopravnú obsluhu priestoru severozápadne od Poľnej ulice,
- VPS 18 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh, Poľná ulica, Júliusa Lörincza, Športová ulica) a doplnenie miestnej cesty v predĺžení Poľnej ulice po VPS 37
- VPS 25 - komunikácia prepájajúca Orechovú ulicu s Thermalparkom,
- VPS 34 - prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrovaru (p.č. 3409/1) od križovatky s Bratislavskou cestou podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a typovú kategóriu MZ 8,0/50
- VPS 40 - cyklochodník z cesty vedúcej na Veľké Dvorníky smerom na ulicu Nová Ves
- VPS 41 - doplnenie siete miestnych ciest medzi ulicami Jánosa Aranya a ulicou Logistického parku
- VPS 42 - cyklochodník z Levanduľovej ulice smerom k VPS 39
- VPS 43 - cyklochodník z Bratislavskej ulice na Czibokovu ul.
- VPS 44 - komunikácia prepájajúca Veľkoblohovskú cestu a ul. Gyulu Szabóa
- VPS 45 - chodník a cyklochodník v predĺžení ul. Gyulu Szabóa v smere na Vydrany
- VPS 46 - okružná križovatka v križovaní ulíc Poľná a Družstevná
- VPS 47 - komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbu za Billou
- VPS 48 - rozšírenie Poľnej ulice o odbočovací pruh v mieste križovania s ul. Gyulu Szabóa
- VPS 49 - okružná križovatka v križovaní Malodvorníckej cesty a Cesty sv. Petra
- VPS 50 - okružná križovatka v križovaní Malodvorníckej cesty a ul. Istvána Gyurcsóa
- VPS 51 - chodník a cyklochodník popri ceste II/507 smerom na Veľké Dvorníky
- VPS 52 - chodník a cyklochodník popri ceste na Ohrady
- VPS 53 - cyklochodník z Bažantej ulice k hranici katastra v smere na Blažov
- VPS 54 - cyklochodník prepájajúci Hlavnú ulicu a Blažov vedúci popri železnici
- VPS 55 - chodník pre peších na Krajnej ceste
- VPS 56 - miestna cesta a cyklochodník z ulice Letišná

Kód funkčného využitia

BRM PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY

Etapa

S - stav

I - intenzifikácia

Z - zmena funkčného využitia

N, NN - návrh, návrh na nových plochách

V - výhľad

Podlažnosť

Stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximálnou výškou zástavby podľa Závaznej časti ÚPN v časti III. Regulatívy územného rozvoja kapitoly d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Index zastavanosti

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch

Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

Tabuľky regulatívov,

ktoré sa menia vo výkrese Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnooprospešných stavieb

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
A 21	BRM	S	2	35	35	0.7
A 25	BRM	S	2	35	35	0.7
A 26	BRM	S	2	35	35	0.7
A 27	BRM	S	2	35	35	0.7
A 45	BRM	S	2	45	35	0.9

Zóna A

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
B 16	BRM	I	2	30	50	0.6

Zóna B

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
C 36	BRM	NN	2	30	50	0.6
C 41	BRM	Z	2	30	50	0.6
C 56	BRM	NN	2	35	40	0.7
C 57	BRM	NN	2	35	40	0.7
C 60	BRM	NN	2	35	40	0.7

Zóna C

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
D 4	BRM	I	2	30	40	0.6
D 31	BRM	Z	2	35	10	0.7

Zóna D

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
E 6	BRM	I	2	30	40	0.6
E 7	BRM	I	2	30	40	0.6

Zóna E

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
G 11	BRM	Z	2	30	50	0.6
G 31	BRM	I	2	30	40	0.6
G 35	BRM	I	2	30	50	0.6
G 38	BRM	I	2	30	40	0.6
G 40	BRM	Z	2	30	40	0.6
G 44	BRM	I	2	30	40	0.6
G 56	BRM	I	2	30	40	0.6
G 70	BRM	N	2	35	40	0.7
G 72	BRM	N	2	30	40	0.6
G 75	BRM	N	2	30	40	0.6
G 76	BRM	N	2	30	45	0.6
G 81	BRM	NN	2	30	30	0.6
G 82	BRM	NN	2	30	30	0.6
G 114	BRM	NN	2	30	40	0.6

Zóna G

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
G123	BRM	NN	2	30	45	0.6
G 124	BRM	V	2	30	45	0.6
G 131	BRM	NN	2	30	30	0.6
G 133	BRM	V	2	30	40	0.6
G 134	BRM	NN	2	30	40	0.6
G 136	BRM	NN	2	30	40	0.6
G 137	BRM	NN	2	30	40	0.6

Zóna G (sever)

ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnooprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
F 13	BRM	I	2	30	40	0.6
F 14	BRM	I	2	30	40	0.6
F 70	BRM	N	2	30	40	0.6

Zóna F

Poradové číslo bloku	Pôvodné číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-2	B 18	BRM	ZI	2	35	5	0.7
Z-7a	G 79	BRM	I	2	35	30	0.7
Z-7b	G 80	BRM	I	2	35	30	0.7
Z-8b	G 113	BRM	ZI	2	30	30	0.6
Z-8d	-	BRM	Z	2	30	40	0.6
Z-13	C 38	BRM	Z	2	35	30	0.7
Z-14	C 40	BRM	Z	2	30	20	0.6
Z-21	F 70	BRM	I	2	30	40	0.6
Z-22b	F 86	BRM	Z	2	30	40	0.6
Z-26	G 67	BRM	Z	2	30	30	0.6
Z-28	G 88	BRM	Z	2	30	40	0.6
Z-42	C 25	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-58a	F 18	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-58b	F 19	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-63a	F 59	BRM	N	2	30	20	0.6
Z-63b	F 60	BRM	N	2	30	20	0.6
Z-65	F 79	BRM	N	2	35	30	0.7
Z-68a	G 74	BRM	N	2	30	40	0.6
Z-68c	-	BRM	N	2	30	40	0.6
Z-72	G 132	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-76a	Z-33	BRM	N	2	35	40	0.7
Z-98	C 59	BRM	ZI	2	35	40	0.7

Lokality zmien a doplnkov z roku 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 14/2021, 15/2021, 16/2021 a 17/2021

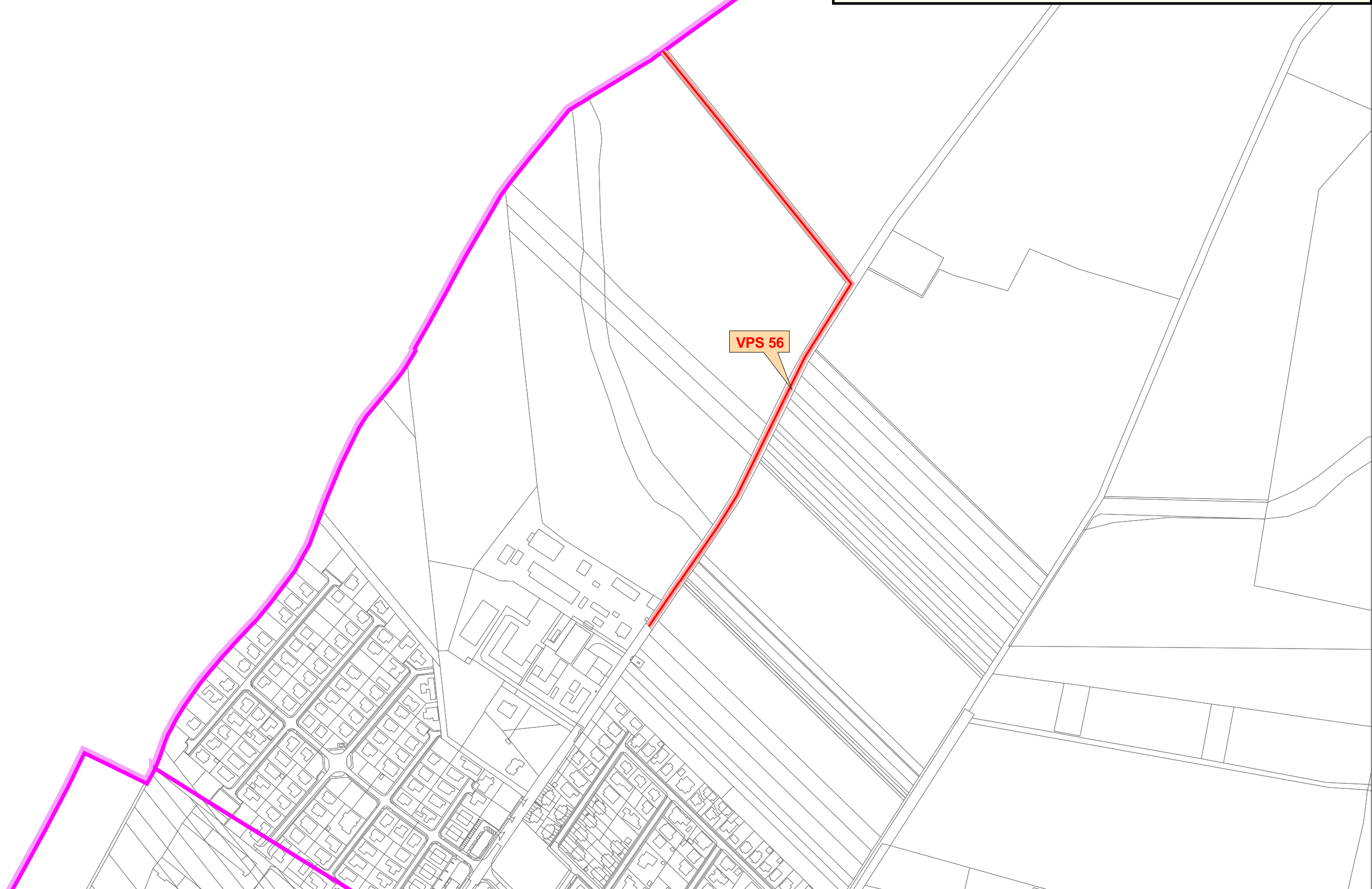
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



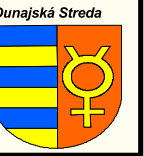
Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb **priesvitka**

7

M 1 : 5 000



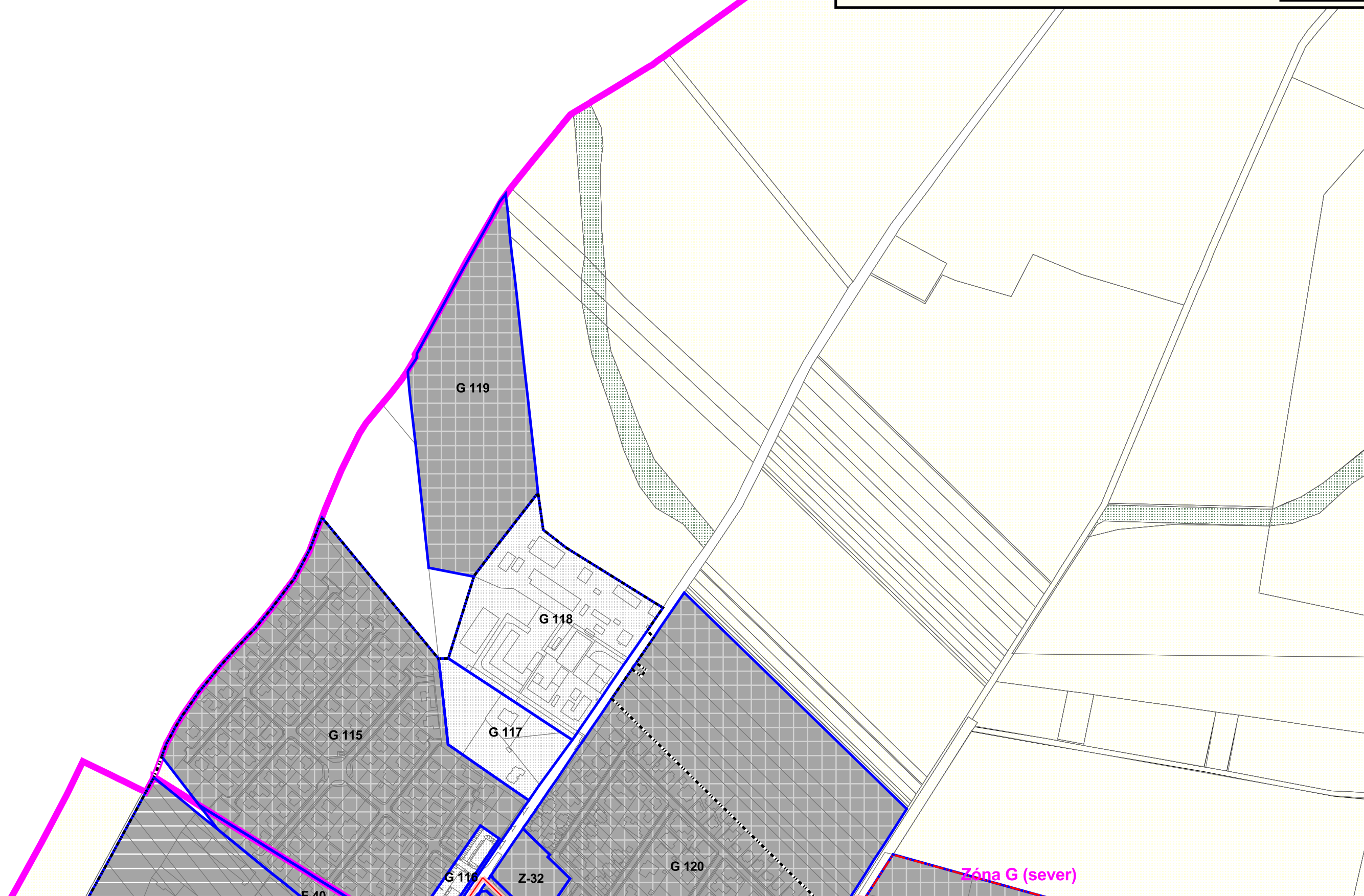
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

7

M 1 : 5 000



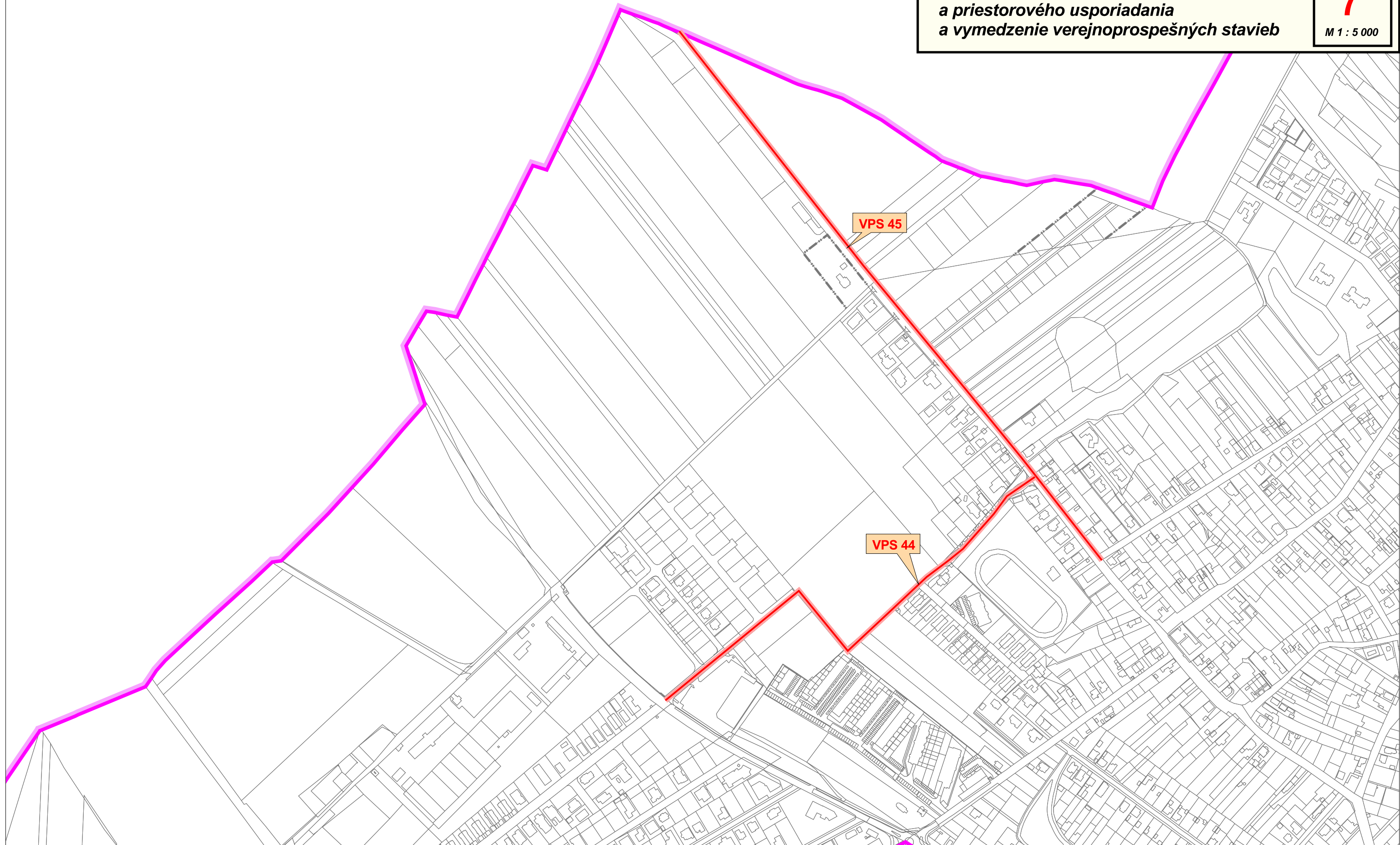
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb **priesvitka**

7

M 1 : 5 000



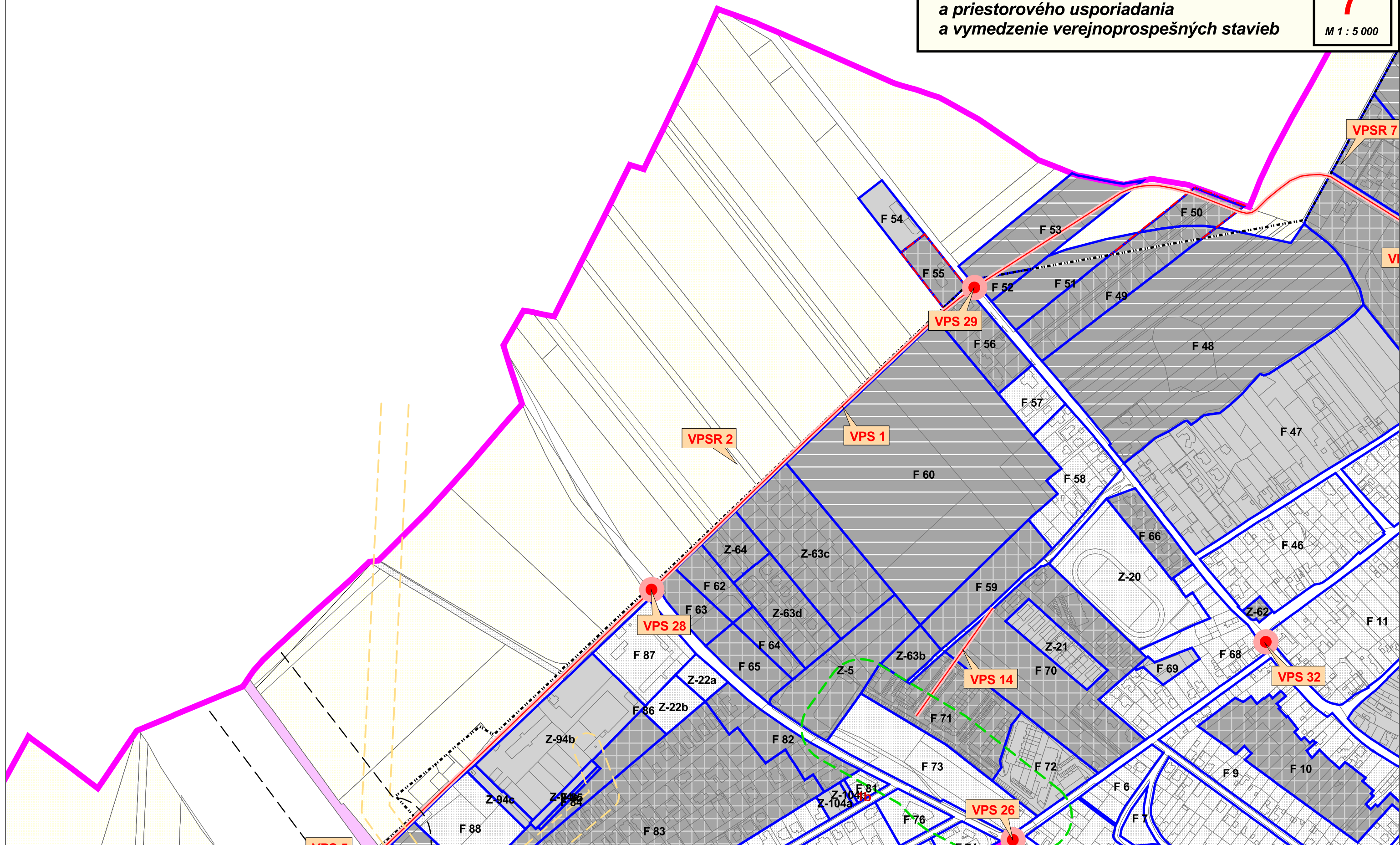
ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000



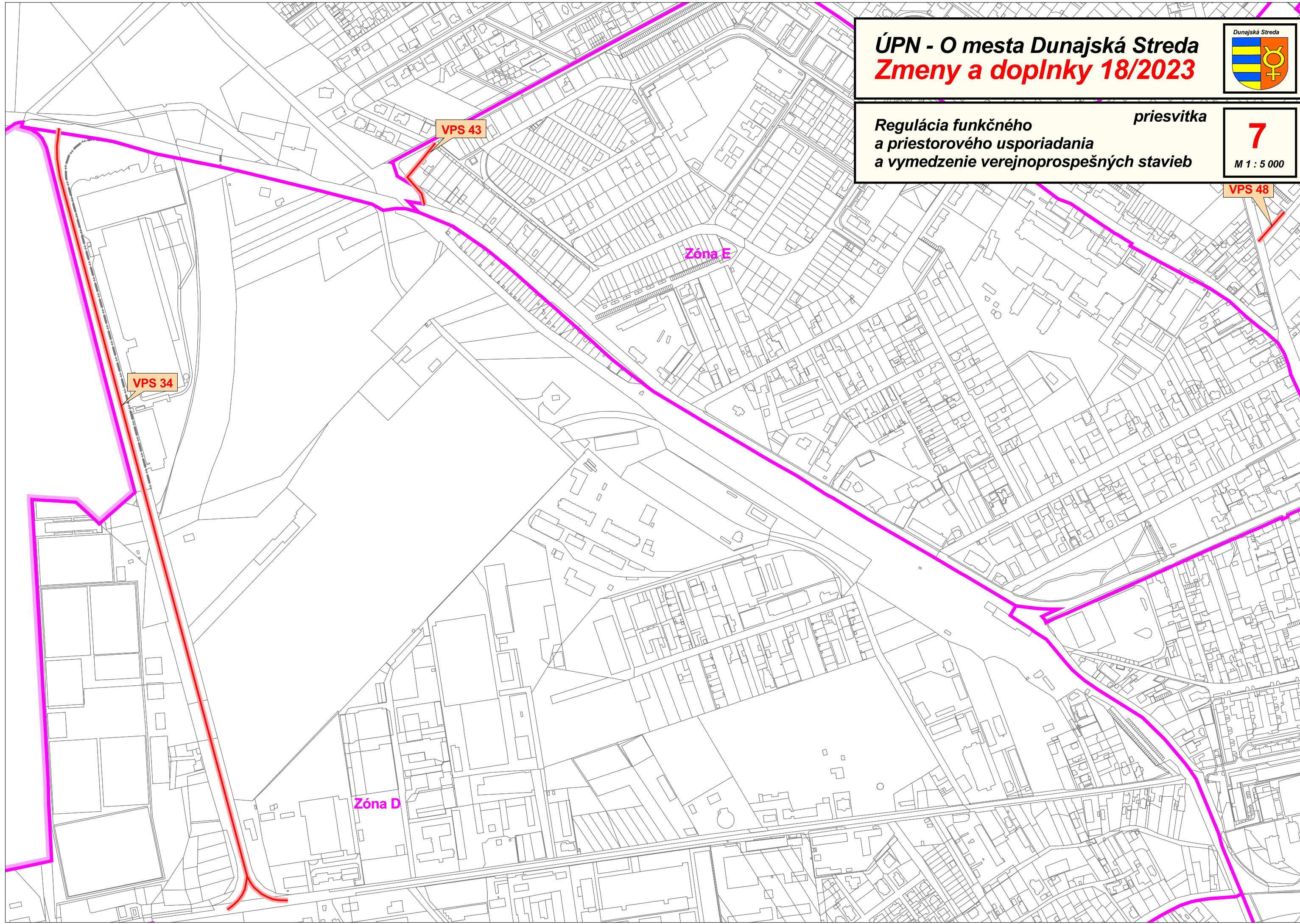
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



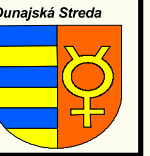
Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb **priesvitka**

7

M 1 : 5 000

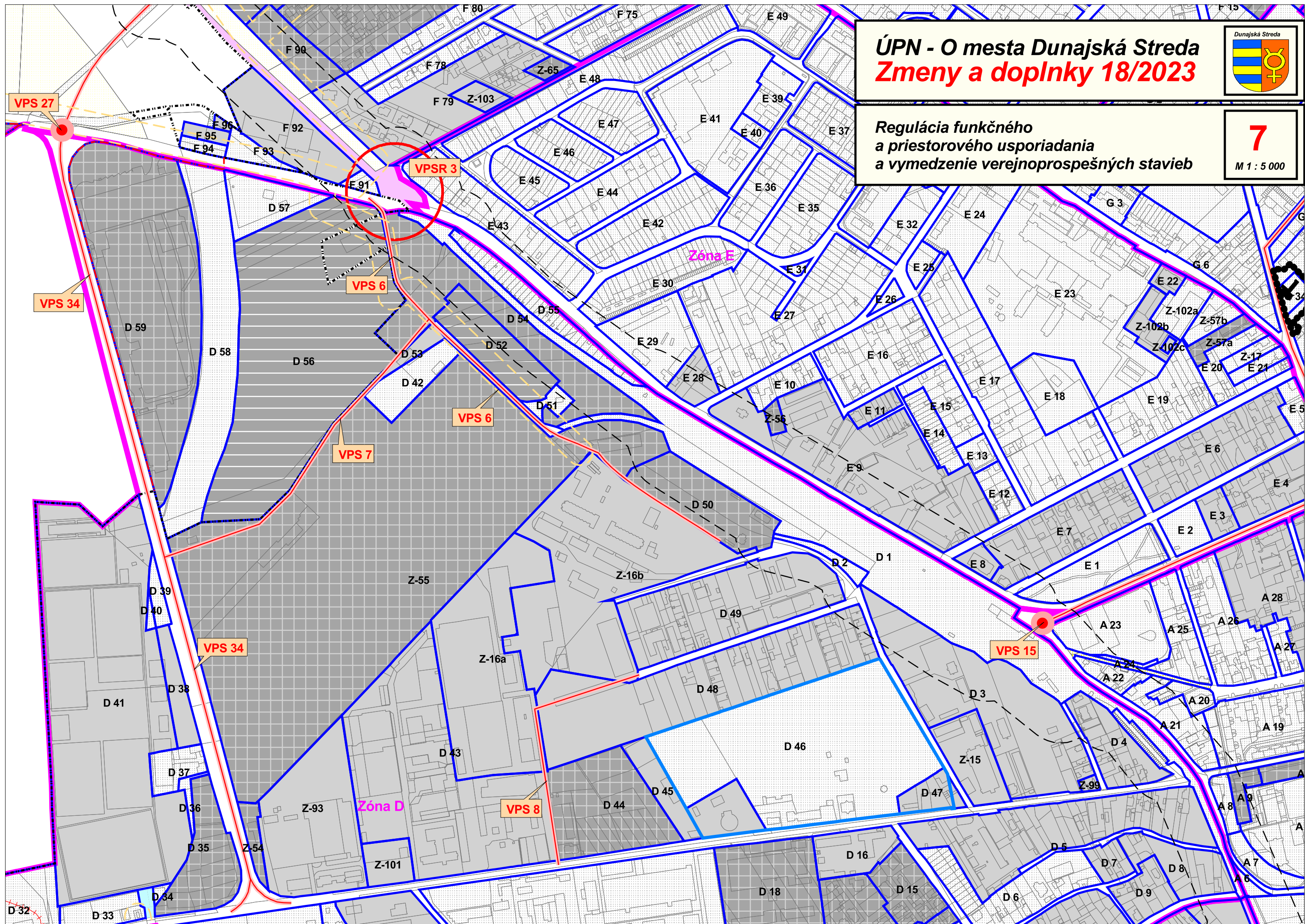


ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7
M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

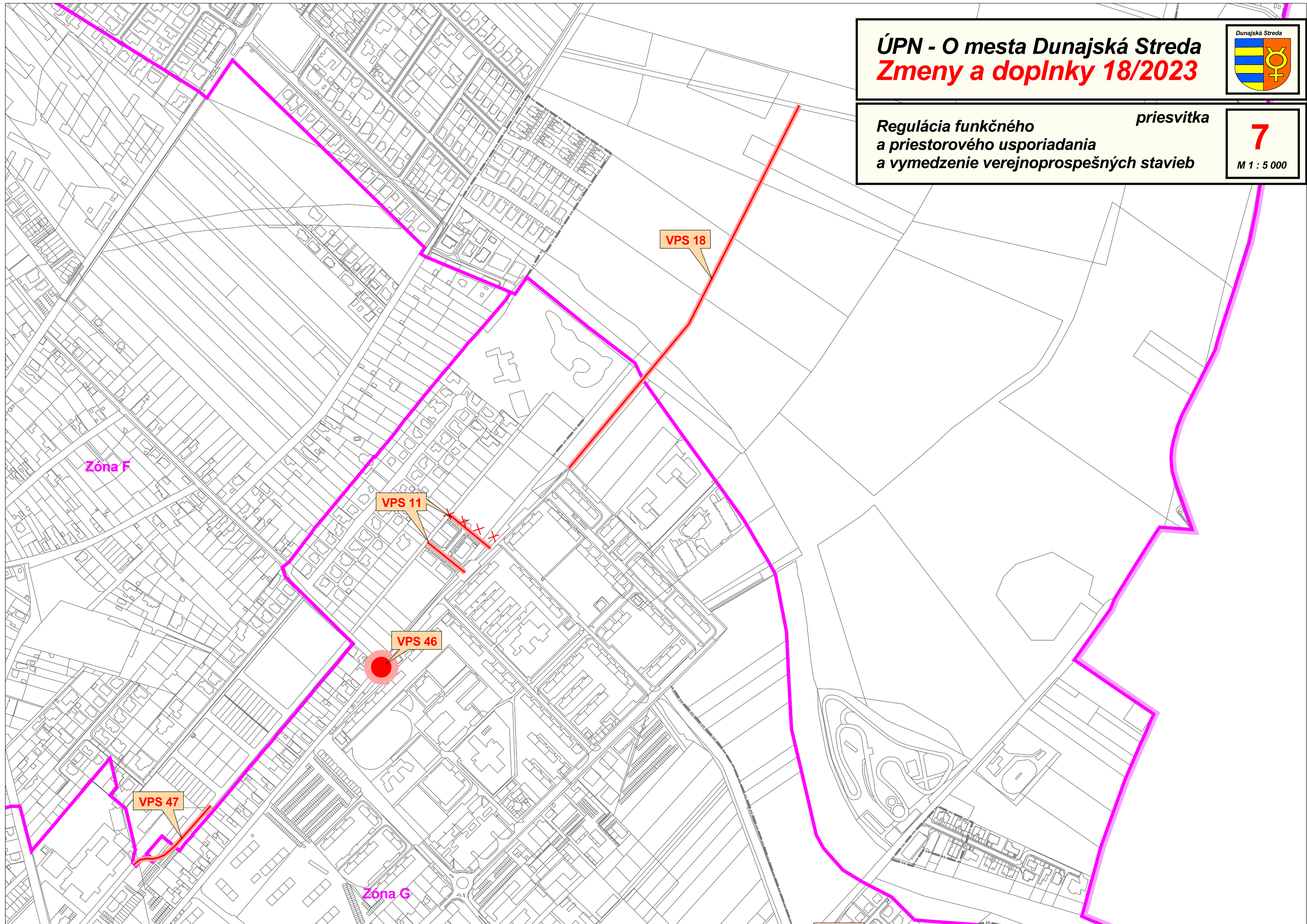


Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000

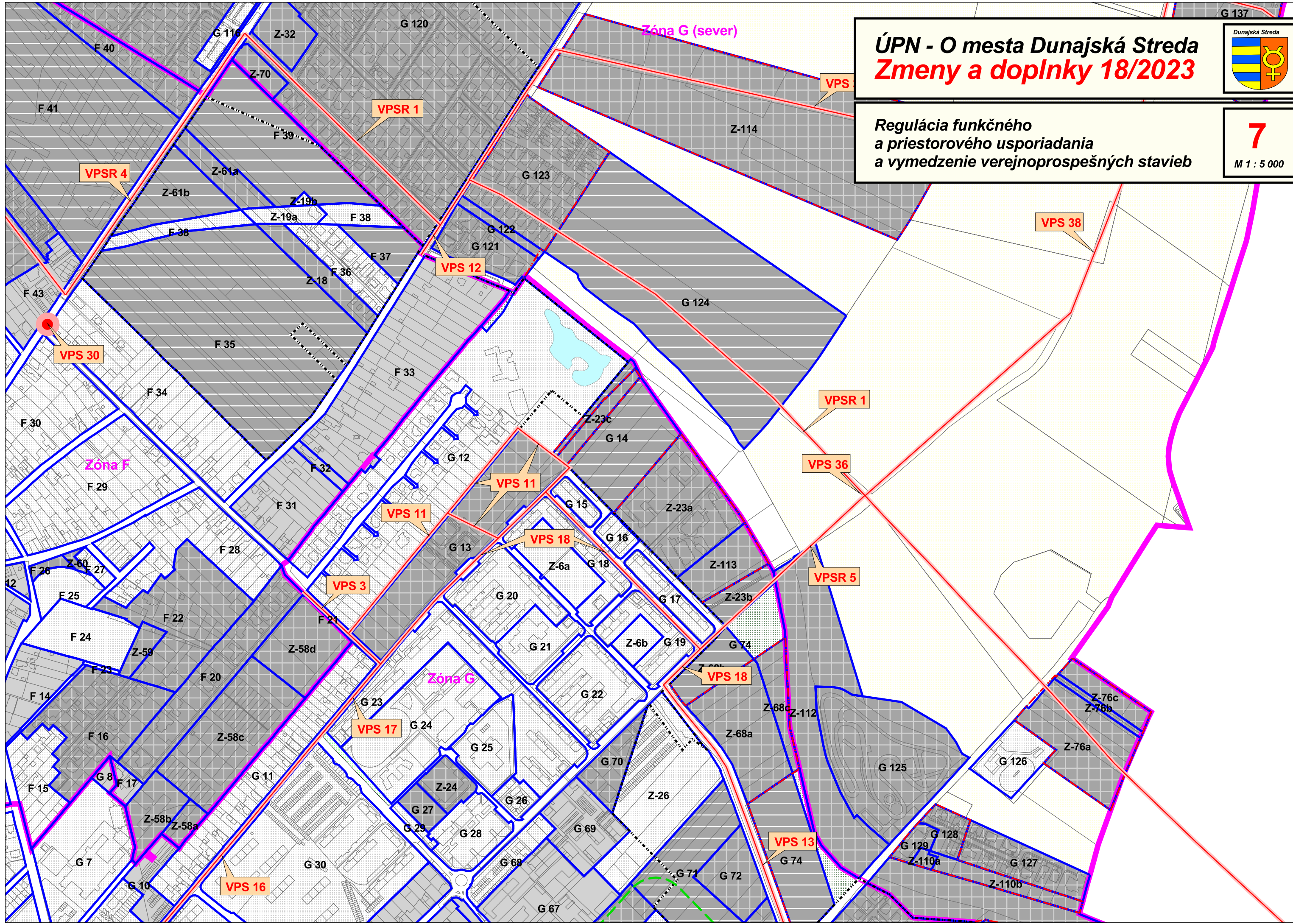




ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7
M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

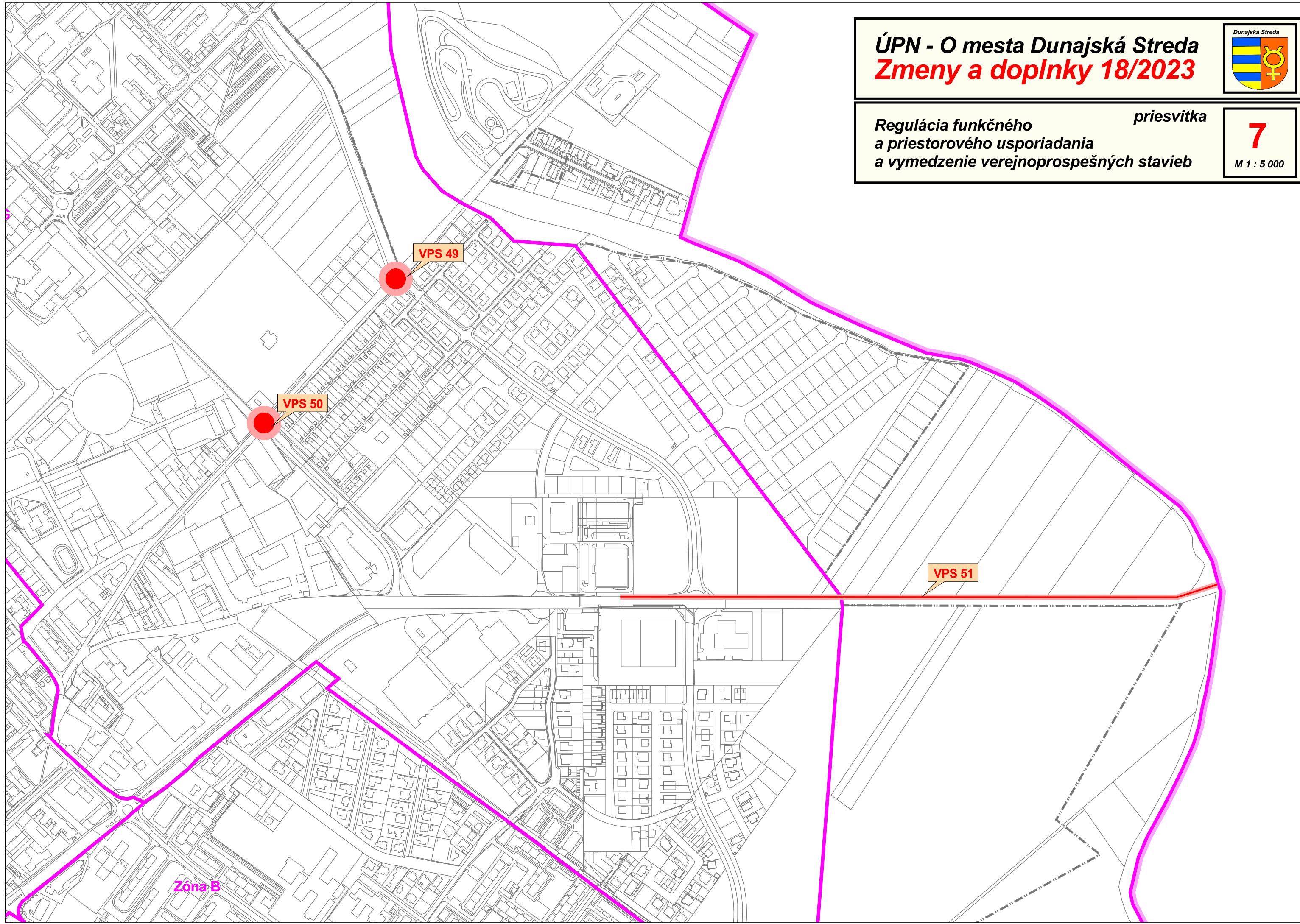


Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

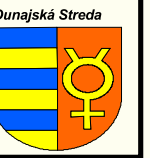
priesvitka

7

M 1 : 5 000



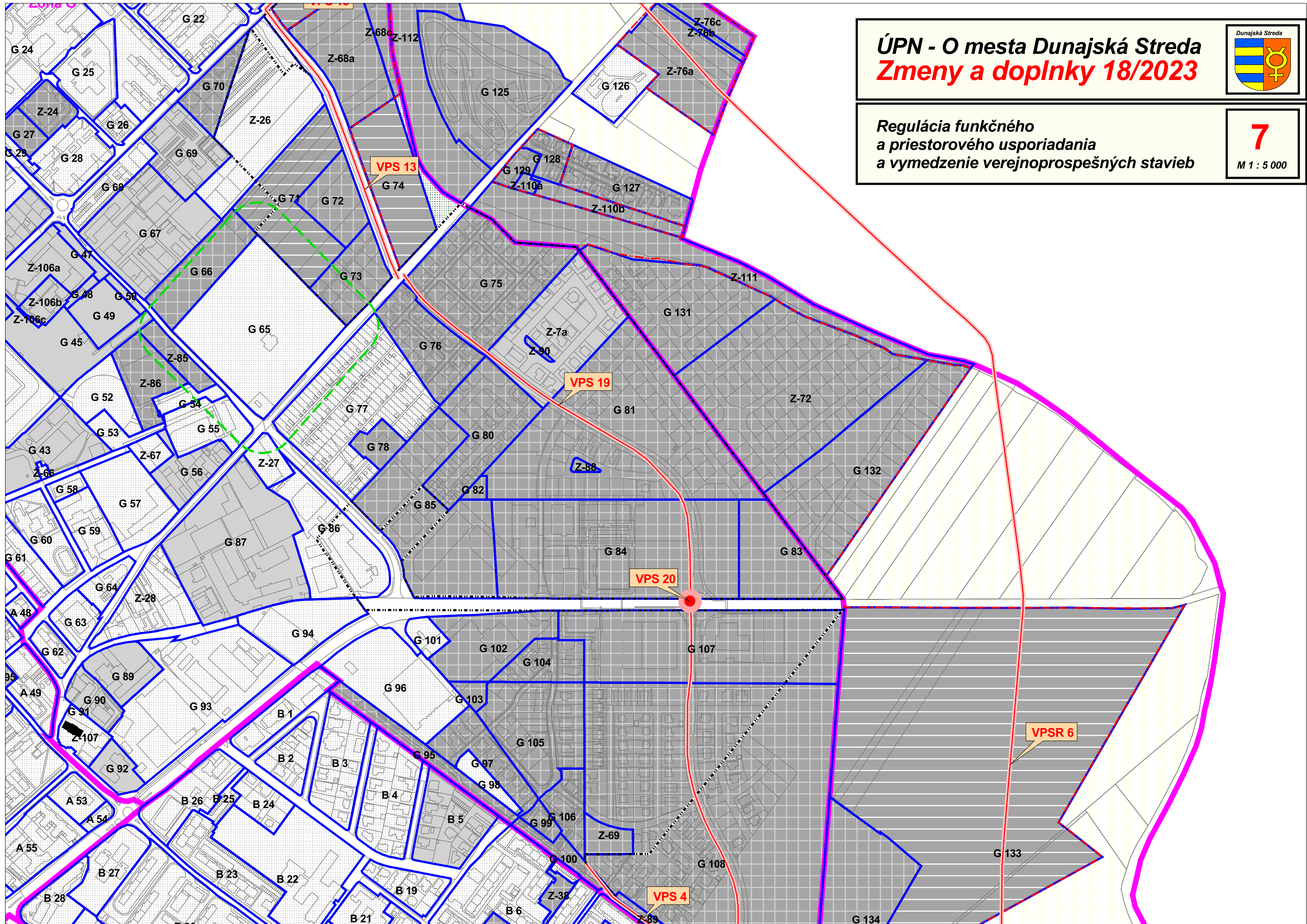
ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

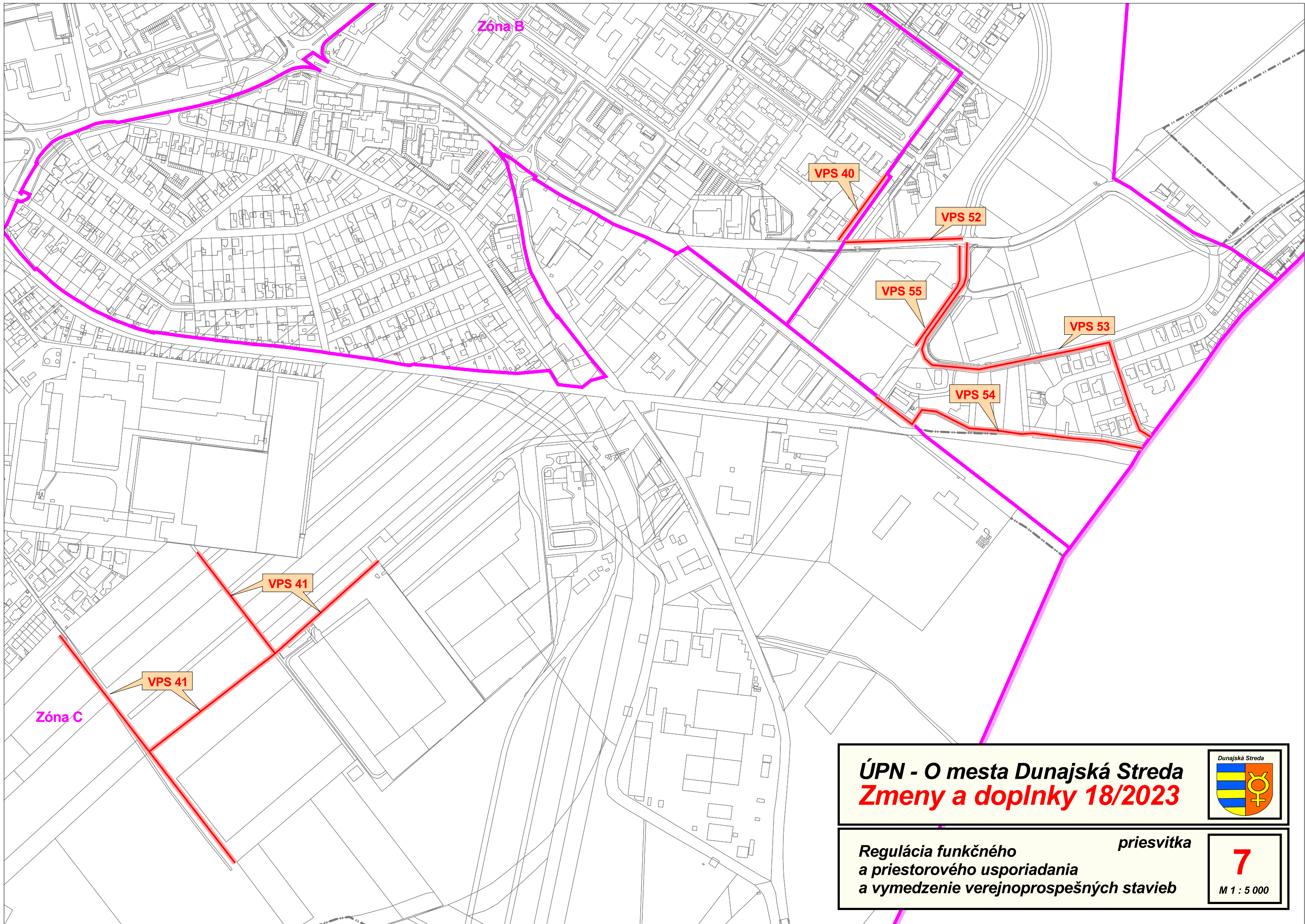


Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000





Zóna B

VPS 40

VPS 52

VPS 55

VPS 53

VPS 54

VPS 41

VPS 41

Zóna C

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

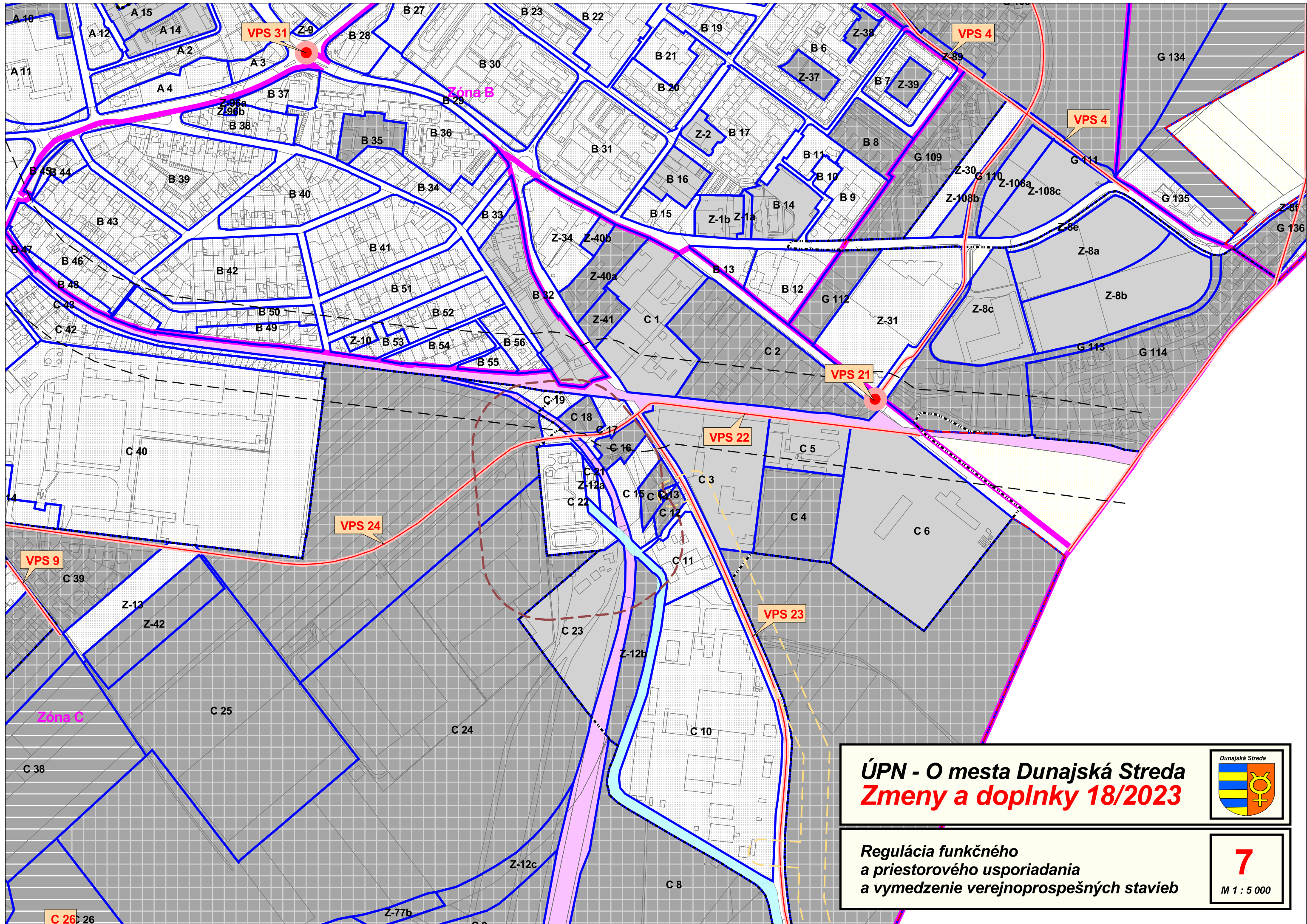


Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



*Regulácia funkčného
 a priestorového usporiadania
 a vymedzenie verejnoprospešných stavieb*

7
 M 1 : 5 000

C 26 26

Z-77b

C 8

Z-12c

Z-12b

C 23

VPS 23

VPS 22

VPS 21

VPS 24

VPS 9

VPS 4

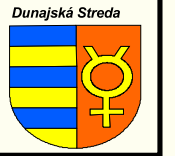
VPS 4

VPS 31

Zóna B

Zóna C

ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000

Zóna D

VPS 42

VPS 25

Zóna C

ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7
M 1 : 5 000

