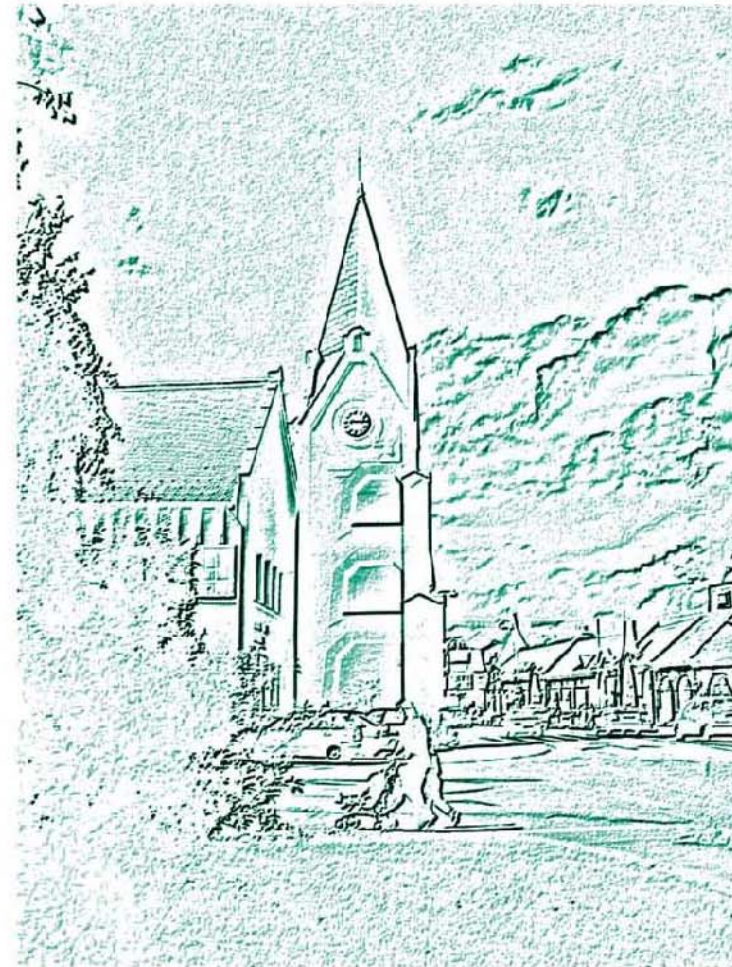


Zmeny a doplnky č.17/2021

ČISTOPIS

# DUNAJSKÁ STREDA



## GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021





*priesvitka*  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  plochy priemyselnej výroby
-  označenie lokality zmeny

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 517/2021/26 ZO DŇA 16.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

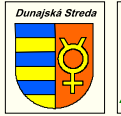


# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

podklad  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021

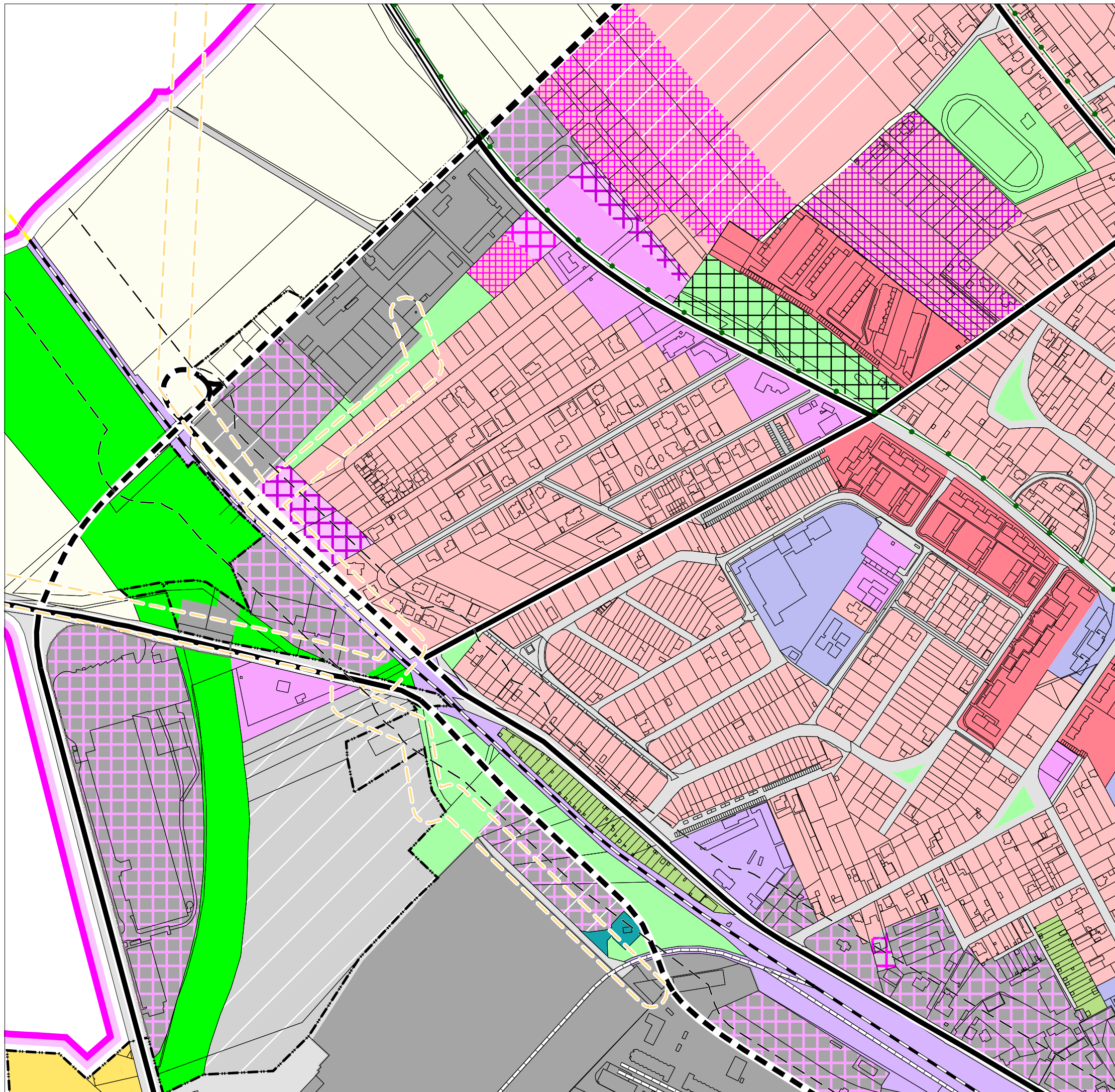


## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

## Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky





# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-93** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
<b>Z-93</b>	<b>PVS</b>	<b>ZI</b>	<b>5</b>	<b>65</b>	<b>10</b>	<b>2.6</b>

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 517/2021/26 ZO DŇA 16.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

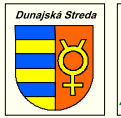


# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb** *podklad*

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

Plocha železničnej dopravy

Plocha mestskej zelene

Orná pôda

Plocha lesných porastov

Vodná plocha, vodný tok

Pešia plocha

Objekt zapísaný do ÚZPF

Hranica regulačného bloku

**A 1** Označenie regulačného bloku

### Etapizácia návrhu

Návrh

Výhľad

Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo NKP

Navrhované ochranné pásmo NKP

PHO I. stupňa - vodný zdroj

PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd

Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení

Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov

Ochranné pásmo železnice

Národná prírodná rezervácia

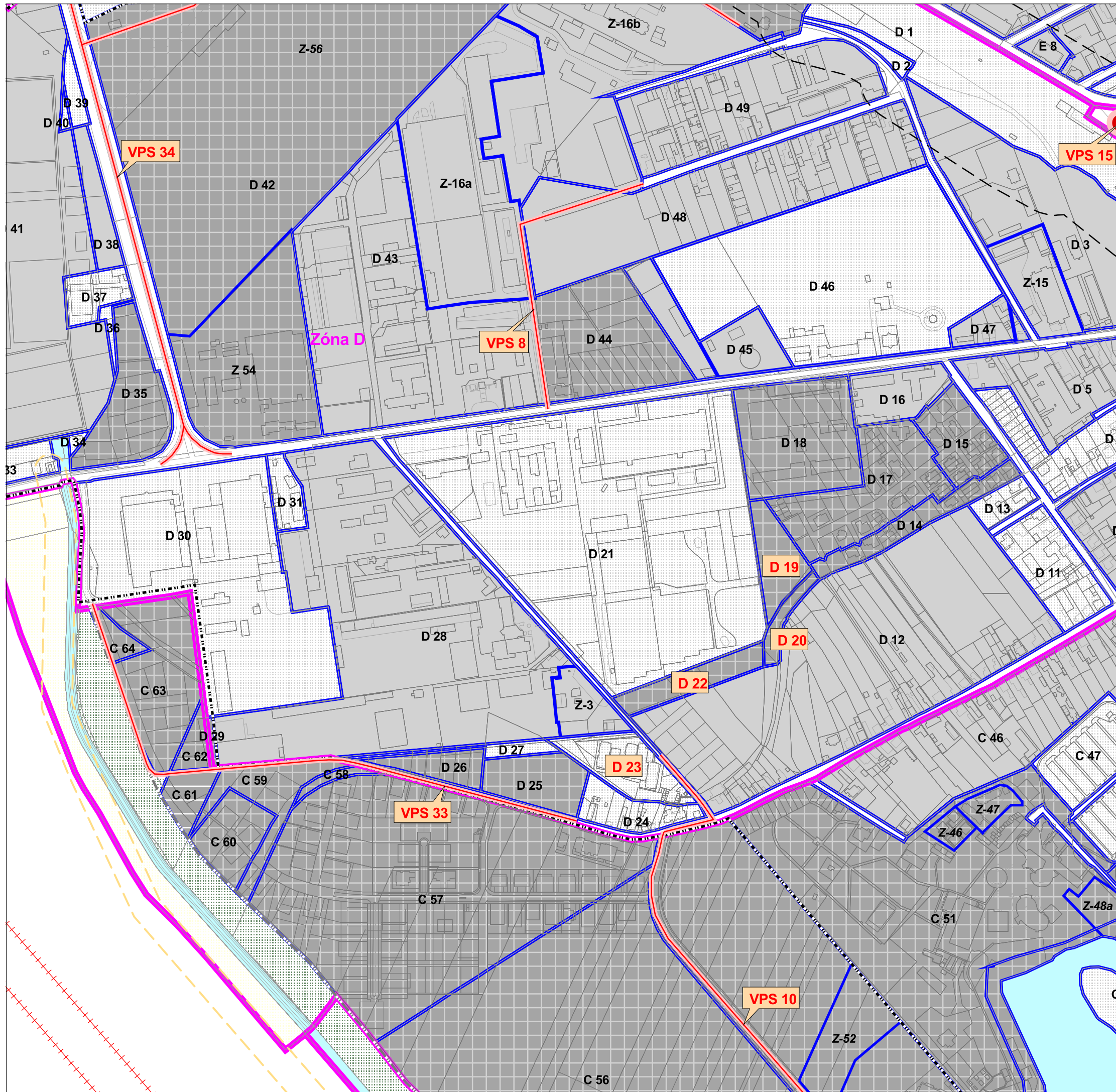
Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešná stavba - líniová

Verejnoprospešná stavba - bodová

**VPS 1**  
**C 26** Označenie verejnoprospešnej stavby





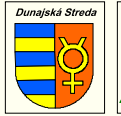
# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-94c** označenie lokality zmeny

líniové javy na zrušenie

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
<b>Z-94a</b>	VP	ZI	3	60	10	1.8
<b>Z-94b</b>	VP	ZI	3	60	10	1.8
<b>Z-94c</b>	VP	ZI	3	60	10	1.8

Zóna E

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 517/2021/26 ZO DŇA 16.11.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 17/2021

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb** *podklad*

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

### Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby

