

Zmeny a doplnky č.18/2023

DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

DUNAJSKÁ STREDA

schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo 352 zo dňa 4.10.2005, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005

v znení zmien a doplnkov

- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26.4.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2007 zo dňa 2.10.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1.7.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29.9.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2010 zo dňa 28.9.2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.4.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20. 8. 2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.9.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27. 09. 2016
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27. 06. 2017
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.6.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018 zo dňa 26. 06. 2018
- k územnoplánovacej dokumentácii schválených Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.9.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018 zo dňa 18. 09. 2018,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 166/2019/7 zo dňa 24.9.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2019 zo dňa 24.09.2019,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 224/2020/10 zo dňa 25.02.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2020 zo dňa 25.02.2020,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 345/2020/17 zo dňa 08.12.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 471/2021/24 zo dňa 17.08.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 14/2021 zo dňa 17.8.2021,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 517/2021/26 zo dňa 16.11.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 543/2021/27 zo dňa 30.11.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 28/2021 zo dňa 30.11.2021,

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 652/2022/32 zo dňa 28.06.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2022 zo dňa 28.06.2022.

Závazná časť

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Marec 2023

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská Ing. arch. Zdenka Mrázová Ing. arch. Daniela Huertas
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská Ing. arch. Zdenka Mrázová Ing. arch. Daniela Huertas
Dopravné vybavenie :	Ing. Tatiana Blanárová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vasiľ Dedo
Zásobovanie plynom :	Ing. Vasiľ Dedo
Zásobovanie teplom :	Ing. Vasiľ Dedo
Zásobovanie elektrickou energiou :	Ing. Vasiľ Dedo
Poľnohospodárstvo :	Ing. Mária Mozdíková
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská Ing. arch. Zdenka Mrázová

I. Úvod

Úvodný text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 18/2023 obsahujú zmeny v nasledovných lokalitách

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
A 21	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 25	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 26	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 27	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 45	BRM	stav	2	45	35	0.9
B 16	BRM	intenzifikácia	2	30	50	0.6
C 36	BRM	návrh na nových plochách	2	30	50	0.6
C 41	BRM	zmena funkcie	2	30	50	0.6
C 56	BRM	návrh na nových plochách	2	35	40	0.7
C 57	BRM	návrh na nových plochách	2	35	40	0.7
C 60	BRM	návrh na nových plochách	2	35	40	0.7
D 4	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
D 31	BRM	zmena funkcie	2	35	10	0.7
E 6	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
E 7	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
F 13	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
F 14	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
F 70	BRM	návrh	2	30	40	0.6
G 11	BRM	zmena funkcie	2	30	50	0.6
G 31	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 35	BRM	intenzifikácia	2	30	50	0.6
G 38	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 40	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
G 44	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 56	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 70	BRM	návrh	2	35	40	0.7
G 72	BRM	návrh	2	30	40	0.6
G 75	BRM	návrh	2	30	40	0.6
G 76	BRM	návrh	2	30	45	0.6
G 81	BRM	návrh na nových plochách	2	30	30	0.6
G 82	BRM	návrh na nových plochách	2	30	30	0.6
G 114	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
G 123	BRM	návrh na nových plochách	2	30	45	0.6

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
G 124	BRM	výhľad	2	30	45	0.6
G 131	BRM	návrh na nových plochách	2	30	30	0.6
G 133	BRM	výhľad	2	30	40	0.6
G 134	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
G 136	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
G 137	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
Z-2	BRM	intenzifikácia	2	35	5	0.7
Z-7a	BRM	intenzifikácia	2	35	30	0.7
Z-7b	BRM	intenzifikácia	2	35	30	0.7
Z-8b	BRM	zmena funkcie	2	30	30	0.6
Z=8d	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
Z-13	BRM	zmena funkcie	2	35	30	0.7
Z-14	BRM	zmena funkcie	2	30	20	0.6
Z-21	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
Z-22b	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
Z-26	BRM	zmena funkcie	2	30	30	0.6
Z-28	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
Z-42	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-58a	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-58b	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-63a	BRM	návrh	2	30	20	0.6
Z-63b	BRM	návrh	2	30	20	0.6
Z-65	BRM	návrh	2	35	30	0.7
Z-68a	BRM	návrh	2	30	40	0.6
Z-68c	BRM	návrh	2	30	40	0.6
Z-72	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-76a	BRM	návrh	2	35	40	0.7
Z-98	BRM	zmena funkcie	2	35	40	0.7

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
BRR	plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
RA	plochy rekreačných areálov
AVV	plochy areálov a zariadení verejného vybavenia
AVVc	plochy areálov a zariadení verejného vybavenia – cirkevné stavby
VP	plochy priemyselnej výroby
DP	plochy dopravných zariadení
MZ	plochy zelene

II. Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

Bezo zmeny

2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja

Bezo zmeny

III. Regulatívy územného rozvoja

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bezo zmeny

b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Bezo zmeny

c. Určenie podmienok funkčného využitia jednotlivých plôch

V stanovení regulatívov pre regulačné bloky

- PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY, BR,

sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA druhý bod nahrádza nasledovným znením:

- veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 600 m², s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1 000 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1 200 m². Minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom v skupinách rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich príľahlých strán, je 300 m²

V stanovení regulatívov pre regulačné bloky

- PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY
A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY, BRM,

sa časť ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA nahrádza nasledovným znením:

Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 2 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, doplnených objektami vybavenosti s vhodným funkčným využitím a ostatným vhodným vybavením územia.

a v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA druhý bod nahrádza nasledovným znením:

- veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 600 m², s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1 000 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1 200 m². Minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom v skupinách rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich príľahlých strán, je 300 m²

V stanovení regulatívov pre regulačné bloky

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU, BRR,

sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA druhý bod nahrádza nasledovným znením:

- veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 600 m², s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1 000 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1 200 m². Minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom v skupinách rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich priľahlých strán, je 300 m²

V stanovení regulatívov pre regulačné bloky

- ZELEŇ ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD, ZO

sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa bod:

- výška oplotenia je stanovená na maximálne 2 metre z toho nepriehľadné oplotenie maximálne do výšky 0,5 m, zvyšná časť perforovaná, priehľadná (pletivo, oceľ. mreža, drevený rošt) s doporučenou kombináciou s vegetáciou (živý plot, kroviny).

d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Bezo zmeny

e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb

V časti Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb sa dopĺňa odsek 11/

Bezo zmeny

f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení

Súčasťou záväznej časti sú tabuľky regulačných blokov rozdelených podľa zón

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
A 21	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 25	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 26	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 27	BRM	stav	2	35	35	0.7
A 45	BRM	stav	2	45	35	0.9
B 16	BRM	intenzifikácia	2	30	50	0.6
C 36	BRM	návrh na nových plochách	2	30	50	0.6
C 41	BRM	zmena funkcie	2	30	50	0.6
C 56	BRM	návrh na nových plochách	2	35	40	0.7
C 57	BRM	návrh na nových plochách	2	35	40	0.7
C 60	BRM	návrh na nových plochách	2	35	40	0.7
D 4	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
D 31	BRM	zmena funkcie	2	35	10	0.7
E 6	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
E 7	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
F 13	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
F 14	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
F 70	BRM	návrh	2	30	40	0.6
G 11	BRM	zmena funkcie	2	30	50	0.6
G 31	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 35	BRM	intenzifikácia	2	30	50	0.6
G 38	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 40	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
G 44	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 56	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
G 70	BRM	návrh	2	35	40	0.7
G 72	BRM	návrh	2	30	40	0.6
G 75	BRM	návrh	2	30	40	0.6
G 76	BRM	návrh	2	30	45	0.6
G 81	BRM	návrh na nových plochách	2	30	30	0.6
G 82	BRM	návrh na nových plochách	2	30	30	0.6
G 114	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
G 123	BRM	návrh na nových plochách	2	30	45	0.6
G 124	BRM	výhľad	2	30	45	0.6
G 131	BRM	návrh na nových plochách	2	30	30	0.6
G 133	BRM	výhľad	2	30	40	0.6
G 134	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
G 136	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
G 137	BRM	návrh na nových plochách	2	30	40	0.6
Z-2	BRM	intenzifikácia	2	35	5	0.7
Z-7a	BRM	intenzifikácia	2	35	30	0.7
Z-7b	BRM	intenzifikácia	2	35	30	0.7
Z-8b	BRM	zmena funkcie	2	30	30	0.6
Z=8d	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
Z-13	BRM	zmena funkcie	2	35	30	0.7
Z-14	BRM	zmena funkcie	2	30	20	0.6
Z-21	BRM	intenzifikácia	2	30	40	0.6
Z-22b	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
Z-26	BRM	zmena funkcie	2	30	30	0.6
Z-28	BRM	zmena funkcie	2	30	40	0.6
Z-42	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-58a	BRM	návrh	2	30	30	0.6

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
Z-58b	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-63a	BRM	návrh	2	30	20	0.6
Z-63b	BRM	návrh	2	30	20	0.6
Z-65	BRM	návrh	2	35	30	0.7
Z-68a	BRM	návrh	2	30	40	0.6
Z-68c	BRM	návrh	2	30	40	0.6
Z-72	BRM	návrh	2	30	30	0.6
Z-76a	BRM	návrh	2	35	40	0.7
Z-98	BRM	zmena funkcie	2	35	40	0.7

Podlažnosť stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximálnou výškou zástavby podľa časti III. Regulatívy územného rozvoja, kapitoly d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
BRR	plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
RA	plochy rekreačných areálov
AVV	plochy areálov a zariadení verejného vybavenia
AVVc	plochy areálov a zariadení verejného vybavenia – cirkevné stavby
VP	plochy priemyselnej výroby
DP	plochy dopravných zariadení
MZ	plochy zelene

g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bezo zmeny

h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bezo zmeny

i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňajú odseky:

Bezo zmeny

j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

Bezo zmeny

k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Bezo zmeny

l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bezo zmeny

m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bezo zmeny

n. Zoznam verejnoprospešných stavieb**1.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja**

Bezo zmeny

1.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu obce mesta Dunajská Streda

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

V kapitole sa upravuje dopĺňa text:

VPS 11 - komunikácia pre dopravnú obsluhu priestoru severozápadne od Poľnej ulice,

VPS 18 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh, Poľná ulica, Júliusa Lörincza, Športová ulica) a doplnenie miestnej cesty v predĺžení Poľnej ulice po VPS 37

VPS 25 - komunikácia prepájajúca Orechovú ulicu s Thermalparkom,

VPS 34 - prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrovaru (p.č. 3409/1) od križovatky s Bratislavskou cestou podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a typovú kategóriu MZ 8,0/50

Na konci kapitoly sa dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

VPS 40 - cyklochodník z cesty vedúcej na Veľké Dvorníky smerom na ulicu Nová Ves

VPS 41 - doplnenie siete miestnych ciest medzi ulicami Jánoša Aranya a ulicou Logistického parku

VPS 42 - cyklochodník z Levandulovej ulice smerom k VPS 39

VPS 43 - cyklochodník z Bratislavskej ulice na Czibokovu ul.

VPS 44 - komunikácia prepájajúca Veľkoblohovskú cestu a ul. Gyulu Szabóa

VPS 45 - chodník a cyklochodník v predĺžení ul. Gyulu Szabóa v smere na Vydrany

VPS 46 - okružná križovatka v krížená ulíc Poľná a Družstevná

VPS 47 - komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbu za Billou

VPS 48 - rozšírenie Poľnej ulice o odbočovací pruh v mieste križovania s ul. Gyulu Szabóa

VPS 49 - okružná križovatka v križovaní Malodvorníckej cesty a Cesty sv. Petra

VPS 50 - okružná križovatka v križovaní Malodvorníckej cesty a ul. Istvána Gyurcsóa
VPS 51 - chodník a cyklochodník popri ceste II/507 smerom na Veľké Dvorníky
VPS 52 - chodník a cyklochodník popri ceste na Ohrady
VPS 53 - cyklochodník z Bažantej ulice k hranici katastra v smere na Blažov
VPS 54 - cyklochodník prepájajúci Hlavnú ulicu a Blažov vedúci popri železnici
VPS 55 - chodník pre peších na Krajnej ceste
VPS 56 - miestna cesta a cyklochodník z ulice Letištná

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE.

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

Bezo zmeny

o. Schéma verejnoprospešných stavieb

Bezo zmeny

p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu

Bezo zmeny

OBSAH

I.	Úvod.....	1
II.	Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií	3
	1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001	3
	2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja	3
III.	Regulatívy územného rozvoja.....	3
	a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
	b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
	c. Určenie podmienok funkčného využitia jednotlivých plôch.....	3
	d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch.....	4
	e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb.....	4
	f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení	4
	g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	6
	h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	6
	i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	6
	j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda	6
	k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.....	7
	l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny	7
	m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	7
	n. Zoznam verejnoprospešných stavieb	7
	o. Schéma verejnoprospešných stavieb	9
	p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu	10