

Zmeny a doplnky 1/2012 - čistopis

DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **DUNAJSKÁ STREDA**

Zmeny a doplnky 1/2012

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 5/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 75/2007 zo dňa 24. 7. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 28. 9. 2010

Závazná časť územného plánu mesta

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE ČÍSLO UZNESENIA 12/2013 **ZO DŇA 21.5.2013**

Obstarávateľ: Mestský úrad Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

jún 2013

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. arch. Lenka Stankovská
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
	Ing. arch. Lenka Stankovská
Demografia :	Mgr. Tatiana Lachová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie plynom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie teplom :	Ing. Vasiľ Deďo
Poľnohospodárstvo :	Ing. Mária Mozdíková
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Lenka Stankovská

I. Úvod

Úvodný text upraviť nasledovne:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zmeny a doplnky č.1/2012 obsahujú zmeny v nasledujúcich lokalitách.

Poradové číslo zmeny	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 1/2012	Etapa	Poloha v zastavanom území
Z 68	A	2136670	A 10	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 69	A	2136670	A 34	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 70c	B	2136910	B 9	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 71	B	2137560	B 17	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 72	B	2137560	B 25	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 73	E	2137990	E 21	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 74	E	2137990	E 28	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 75	G	2137510	G 16	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 76a	G	2137430	G 33	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 76b	G	2137430	G 33	AVV	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 76c	F	2800200	F-N 2	AVV	RR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 77	G	2757430	G 37	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 78	G	2757510	G 44	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 79	E	2136750	E 31	BR	AVVs	stav	v z.ú.
Z 80	E	2136750	E-N 5	POS	AVVs	stav	v z.ú.
Z 81	B	2137050	B 16	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 82	B	2137050	B 20	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 83	B	2137050	B 21	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 84	B	2137050	B 39	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 85	C	2137640	C 11	POS	ZO	stav	v z.ú.
Z 86	D	2137810	D 18	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 87	E	2136750	E 7	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 88	G	2138112	G 29	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 89a	C	2757780	Z 1a	RA	BRM	návrh	v z.ú.
Z 89b	C	2757780	C-N 10	RA	BRM	návrh	v z.ú.
Z 89c	C	2757780	Z 1a	RA	MZ	návrh	v z.ú.

Poradové číslo zmeny	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 1/2012	Etapa	Poloha v zastavanom území
Z 90a	G	2138111		PPF	RŠ	návrh	mimo z.ú.
Z 90b	G	2138111		PPF	BR	návrh	mimo z.ú.
Z 91	E	2137990	E 28	AVV	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 92a	G	2138111		PPF	BRM	návrh	mimo z.ú.
Z 92b	G	2138111		PPF	BRM	výhľad	mimo z.ú.
Z 95	C	2137640	C 13	MZ	PVS	návrh	v z.ú.
Z 96a	F	2138021	F 36	VP	VP	zmena funkcie	v z.ú.
Z 96b	F	2138021	F 24	MZ	VP	návrh	v z.ú.
Z 99	D	2137810	D 11	MZ	BRR	návrh	v z.ú.
Z 100	F	2138022		PPF	BR	výhľad	mimo z.ú.
Z 101	G	2137300	G-N 7	POS	PM	zmena funkcie	v z.ú.
Z 102	F	2138021	F-N 22	MZ	VP	návrh	v z.ú.
Z 106	F	2137210	F-N 14	BR	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 107	E	2136750	E-N 1	PVS	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 108	E	2136750	E-N 4	BRM	PM	stav	v z.ú.
Z 109	F	2138021	F-N 32	BR	BR	návrh	v z.ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB
RS	PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU a SLUŽIEB
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby
BRR	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
MZ	PLOCHY ZELENÉ
ZO	PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKARSKÝCH OSÁD
PPF	POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

II. Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- *Bezo zmeny*

2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

- *Bezo zmeny*

III. Regulatívy územného rozvoja

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- *Bezo zmeny*

b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Bod doplniť o nasledovný text:

PLOCHY AREÁLOV a ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby**GRAFICKÝ KÓD : AVV-s****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, vzdelávacích a ďalších verejnoprospešných činností, ktoré sú v pôsobnosti verejných orgánov – obec, samosprávny kraj alebo štát) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy),

Vhodné

- detské ihriská,
- ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trasy a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

ZELEŇ ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD**GRAFICKÝ KÓD : ZO****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom poloverejnej alebo súkromnej zelene doplnenej menšími stavbami s maximálnou výmerou do 25 m².

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy zelene záhrad a záhradkárskych osád,

Vhodné

- detské ihriská,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- drobné stravovacie zariadenia – bufety,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Pre záhradkárske osady platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

c. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení

□ *Bezo zmeny*

□ A – Polyfunkčná zóna Centrum

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z 68 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 69 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku.

□ B - Obytná zóna východ

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z 70 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 71 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 72 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 81 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 82 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 83 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 84 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady.

□ C - Zmiešaná zóna juh

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z 85 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 89a – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD) lokality Z 89 ako celku, ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 89b – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD) lokality Z 89 ako celku, ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 89c – Zabezpečiť ochranu územia bývania v rodinných domoch pásom izolačnej zelene.
- Z 95 – Zabezpečiť transformáciu územia na funkciu výroby a služieb.

□ D - Priemyselná zóna západ

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z 86 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,

- Z 99 – zabezpečiť rozvoj funkcie bývanie v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu na nových plochách.
- E - Obytná zóna západ
 - Z 73 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 74 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 79 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 80 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 87 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
 - Z 91 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch,
 - Z 107 – Zabezpečiť transformáciu územia pre funkciu bývania v rodinných domoch,
 - Z 108 – Zabezpečiť transformáciu územia na polyfunkčné obytno-obslužné územie.
- F - Obytná zóna Malé Blahovo

Bod doplniť o nasledovný text:

 - Z 76c – Zabezpečiť transformáciu územia na funkciu bývania v rodinných domoch,
 - Z 96a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia plôch výroby a zabezpečiť objemovú intenzifikáciu regulačného bloku,
 - Z 96b – Zabezpečiť transformáciu funkčného využitia územia na funkcie výroby,
 - Z 96c – Zabezpečiť rozvoj funkcie výroby na nových plochách,
 - Z 100 – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách v etape „výhľad“.
 - Z 102 – Zabezpečiť rozvoj funkcie výroby na nových plochách,
 - Z 106 – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch a zrušenie verejnoprospešnej stavby – obslužnej komunikácie,
 - Z 109 – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách.
- G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Bod doplniť o nasledovný text:

 - Z 75 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 76a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 76b – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch,
 - Z 77 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 78 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 88 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,

- Z 90a – Zabezpečiť rozvoj funkcie športu na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
 - Z 90b – Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
 - Z 92a – Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
 - Z 92b – Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na nových plochách v etape „výhľad“. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
 - Z 101 – Zabezpečiť stabilizovanie funkcie bývania a služieb.
- H - Obytná zóna Mliečany
 Bezo zmeny

Poradové číslo zmeny	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 68	AVVs	stav	2	25	50
Z 69	AVVs	stav	4	20	50
Z 70	AVVs	stav	2	20	50
Z 71	AVVs	stav	2	25	50
Z 72	AVVs	stav	3	25	50
Z 73	AVVs	stav	3	30	50
Z 74	AVVs	stav	3	30	50
Z 75	AVVs	stav	2	20	50
Z 76a	AVVs	stav	4	20	50
Z 76b	BR	zmena funkcie	2	30	40
Z 76c	BR	zmena funkcie	2	30	40
Z 77	AVVs	stav	2	25	45
Z 78	AVVs	stav	3	25	50
Z 79	AVVs	stav	2	30	50
Z 80	AVVs	stav	3	35	30
Z 81	ZO	stav	1	15	60
Z 82	ZO	stav	1	15	60
Z 83	ZO	stav	1	15	60

Poradové číslo zmeny	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 84	ZO	stav	1	15	60
Z 85	ZO	stav	1	15	60
Z 86	ZO	stav	1	15	60
Z 87	ZO	stav	1	15	60
Z 88	ZO	stav	1	15	60
Z 89a	BRM	návrh	3	35	40
Z 89b	BRM	návrh	3	35	40
Z 89c	MZ	návrh	0	0	0
Z 90a	RŠ	návrh	2	20	30
Z 90b	BR	návrh	2	30	40
Z 91	BR	zmena funkcie	2	30	40
Z 92a	BRM	návrh	3	30	40
Z 92b	BRM	výhľad	3	30	40
Z 95	PVS	návrh	3	30	30
Z 96a	VP	intenzifikácia	3	35	30
Z 96b	VP	návrh	3	35	30
Z 99	BRR	návrh	3	35	40
Z 100	BRR	výhľad	2	30	40
Z 101	PM	zmena funkcie	3	35	40
Z 102	VP	návrh	3	30	40
Z 106	BR	zmena funkcie	3	25	45
Z 107	BR	zmena funkcie	3	35	40
Z 108	PM	stav	4	60	15
Z 109	BR	návrh	2	20	50

*Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB
RS	PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby
BRR	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
MZ	PLOCHY ZELENE
ZO	PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKARSKÝCH OSÁD
PPF	POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- Bezo zmeny*

Vodné hospodárstvo

- Bezo zmeny*

Energetika

- Bezo zmeny*

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Bezo zmeny*

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Bezo zmeny*

g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

Bod zmeniť na nasledovný text:

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v zmysle návrhov obsiahnutých v Zmenách a doplnkoch č.1/2012.

- severným smerom v k.ú. Malé Blahovo v urbanistickom obvode UO16-Z „Čótfá“ (nové plochy pre bývanie), **zmena č. Z 92a**,
- severovýchodným smerom v k.ú. Malé Blahovo v urbanistickom obvode UO 16-Z „Čótfá“ (nové plochy pre bývanie a šport), **zmeny č. Z 90a a Z 90b**.

Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti elaborátu Zmien a doplnkov č.1/2012 vo výkrese „Z - Komplexný urbanistický návrh“ M 1:5 000 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

- Bezo zmeny*

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Bezo zmeny*

j. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bod zmeniť na nasledovný text:

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracovať samostatné územné plány zón alebo urbanistické štúdie zón.

Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia.

Spracovanie územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie zóny je potrebné v lokalitách: Z 89, Z 90, Z 92. Uvedené zóny sú vyznačené v „Schéme častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu“.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

- Bezo zmeny*

1.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu obce mesta Dunajská Streda

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Cestná komunikačná sieť.

Znenie textu:

- V16 a V17 - komunikácie, zabezpečujúce prístup rodinných domov s napojením na Čigérsku ulicu,

Zmeniť na:

- V17 - komunikácie, zabezpečujúce prístup rodinných domov s napojením na Čigérsku ulicu,

Statická doprava.

- Bezo zmeny*

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- Bezo zmeny*

Pešia a cyklistická doprava.

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

- *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE.






- *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.



- *Bezo zmeny*










I. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  návrh hranice zastavaného územia podľa ÚPN O a následných ZaD
-  návrh hranice zastavaného územia v ZaD 1/2012
- Z 72** označenie zmeny
-  zrušenie komunikácie navrhovanej v ÚPN O

Funkčné plochy

-  plochy čistého bývania - rodinné domy
-  plochy čistého bývania - rodinné domy - výhľad

-  plochy bývania mestského typu - rodinné domy
-  plochy bývania mestského typu - rodinné domy - výhľad
-  plochy priemyselnej výroby
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  plochy telovýchovy a športu
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  plochy verejnej vybavenosti - školské stavby
-  polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
-  plochy záhrad a záhradkárskeho osád

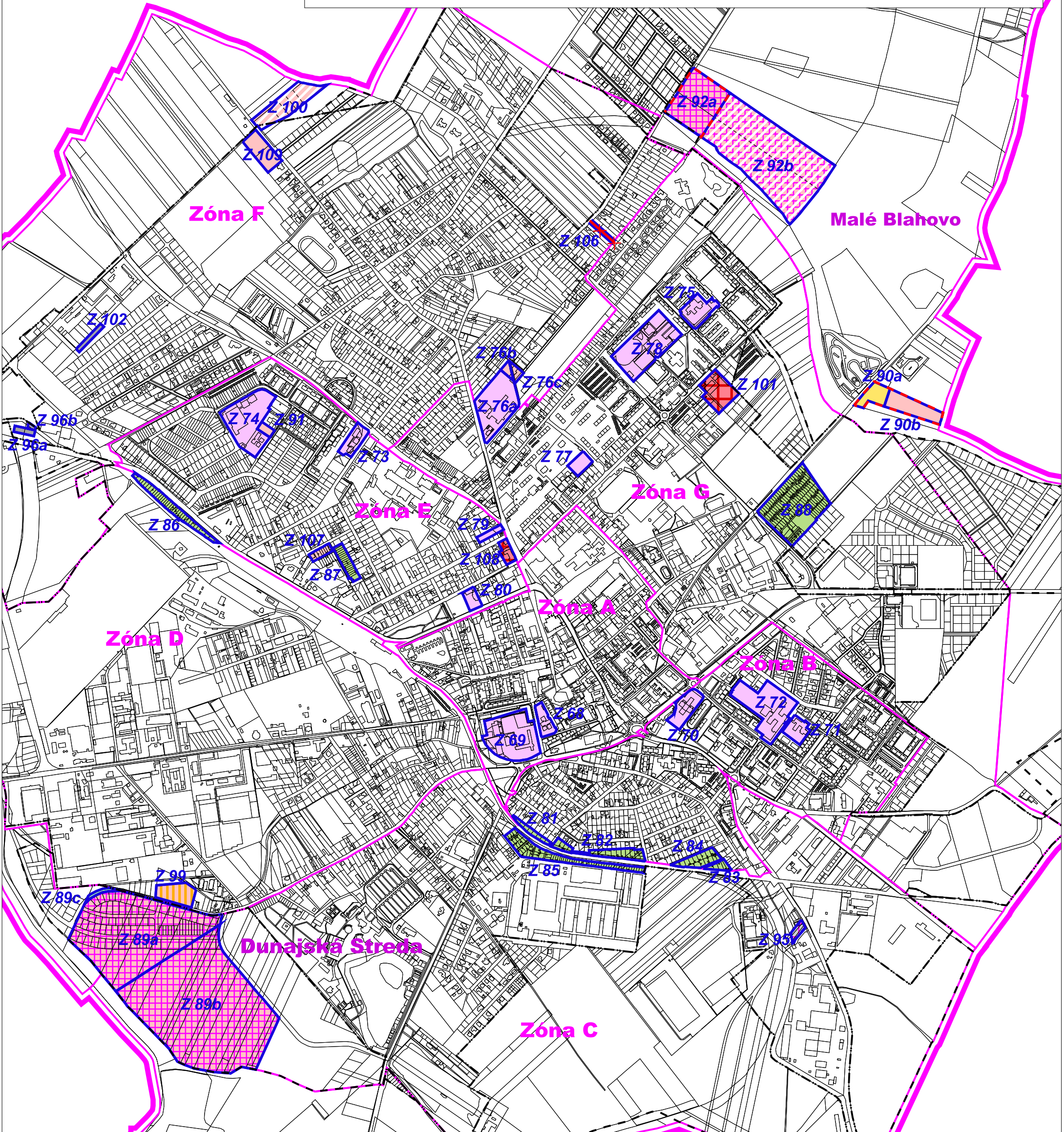
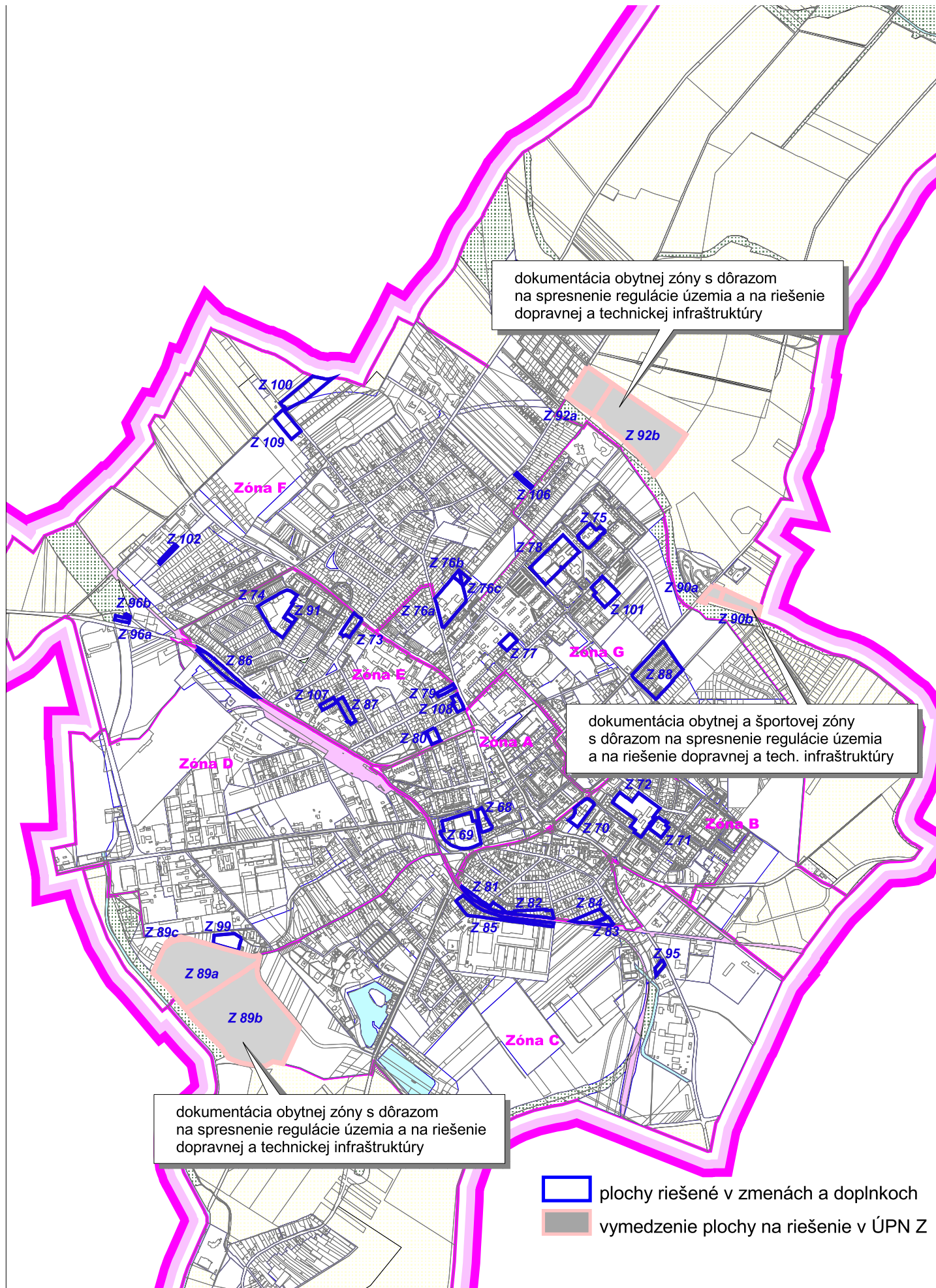


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- m. Schéme častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu***



**SCHÉMA ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ VYPRACOVAŤ
 PODROBNEJŠIU DOKUMENTÁCIU (ÚPP ALEBO ÚPN Z)**

M 1 : 25 000

OBSAH

I.	Úvod	1
II.	Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií	3
	1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001	3
	2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja	3
III.	Regulatívy územného rozvoja	3
	a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
	b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
	c. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení.....	6
	d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
	e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	10
	f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	10
	g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda.....	10
	h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.....	10
	i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	10
	j. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	10
	k. Zoznam verejnoprospešných stavieb	11
	l. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	13
	m. Schéme častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu	15