



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 35/7/2018

Dunajská Streda, dňa 13.09.2018

Zápisnica

z 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 11. septembra 2018 v malej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 6 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu a súčasne predniesol doplňujúci návrh a to doplnenie nových programových bodov za **bod č. 23** „*Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom „Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia v Dunajskej Strede“* **pod číslom bodu 24**, ďalej „*Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3409/1 o výmere 9 808 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518*“ **pod číslom bodu 25**. Pôvodný programový bod č. 25 „*Návrh na organizačné zabezpečenie 29. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda*“ sa prečísľuje **na bod č. 26**.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 05.09.2018, spolu s doplňujúcim návrhom:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 624/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 05.09.2018, spolu s doplňujúcim návrhom.

Schválený program 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 11.09.2018:

1. Schválenie programu rokovania 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2018.
4. Návrh na schválenie zriadenia pomníka obetiam I. a II. svetovej vojny.
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2018 č.4/2018.
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018.
7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch júl až september 2018.
8. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 973 o výmere 3 473 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
9. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2826/17 o výmere 60 m², par. č. 2826/466 o výmere 15 m², par. č. 2826/681 o výmere 138 m², par. č. 2826/684 o výmere 49 m², par. č. 2826/686 o výmere 15 m², par. č. 2826/687 o výmere 40 m², par. č. 2826/688 o výmere 15 m², par. č. 2826/919 o výmere 6 m², par. č. 2826/920 o výmere 32 m² a par. č.

- 2826/921 o výmere 84 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.
10. Návrh na schválenie zámeru vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport v mestskej časti Garden Town Dunajská Streda.
 11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2189/172 o výmere 3 m², v prospech, bytom
 12. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4102/60 o výmere 1 m², v prospech, bytom
 13. Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 428 m², par. č. 1880/228 o výmere 89 m², par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.
 14. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania.
 15. Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.
 16. Návrh na odňatie správy nebytových priestorov Základnej škole Gyulu Szabóa-Szabó Gyula Alapiskola.
 17. Návrh na výpožičku nebytových priestorov v budove súp. č. 936/A a 936/6C v Dunajskej Strede na ulici Gyulu Szabóa pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám.1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478.
 18. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľností ponúknutých Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61, IČO: 31 364 501.
 19. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa za člena rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.
 20. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. /2018 zo dňa 18. septembra 2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/ 2015 zo dňa 23. júna 2015 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
 21. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“.
 22. Návrh na schválenie vecného daru pre partnerské mesto Beregovo (Ukrajina).
 23. Petícia obyvateľov proti výstavbe reštaurácie na rohu Cesty aradských mučeníkov v Dunajskej Strede.
 24. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia

mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom „Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia v Dunajskej Strede.

25. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3409/1 o výmere 9 808 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
26. Návrh na organizačné zabezpečenie 29. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Alexandra Dakóa a Attilu Karaffu, za zapisovateľa určil Mgr. Štefana Podhorného, referenta právneho.

Hlasovanie:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 625/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Mgr. Alexandra Dakóa a Attilu Karaffu za overovateľov zápisnice a Mgr. Štefana Podhorného za zapisovateľa.

k bodu č. 3. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2017.

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2017* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého pri skúmaní stavu a vývoja dlhu mesta konštatoval, že celková suma dlhu mesta neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 626/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

predloženú informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2018.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zriadenia pomníka obetiam I. a II. svetovej vojny.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zriadenia pomníka obetiam I. a II. svetovej vojny* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. arch. Marian Ravasz vyslovil svoju nespokojnosť s návrhom vyhotovenia a umiestnenia pomníka v predloženej forme.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 5

proti : 1

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 627/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. vyhotovenie grafického riešenia a zhotovenie pomníka obetiam I. a II. svetovej vojny podľa predloženej grafiky v prevedení bronz a žula v rozmere 3,0 m x 5,0 m a jeho umiestnenie v mestskom parku medzi Jesenskou, Táborovou, Štúrovou ulicou a Bratislavskou cestou v Dunajskej Strede.

2. uzavretie zmluvy na vyhotovenie grafického riešenia a zhotovenia pomníka so spoločnosťou Három Pajzs Bt. za nasledovných podmienok:

- dohodnutú cenu za zhotovenie pomníka 34 375 EUR,
- úhrada preddavku z ceny vo výške 16 000 EUR na materiál a práce,
- pomník zhotoví výtvarný umelec Lebó Ferenc,
- termín zhotovenia pomníka: do 26. októbra 2018.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2018 č. 4/2018.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2018 č. 4/2018* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. arch. Marian Ravasz vyslovil svoju nespokojnosť s vypracovaným návrhom, ako aj s dôvodovou správou. Samotný návrh podľa jeho slov obsahuje veľa chýb a nepresné informácie, a preto návrh nevie podporiť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 5

proti : 1

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 628/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č. 4/2018 za rok 2018 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018.

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 629/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018.

k bodu č. 7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch júl až september 2018.

Hlavný kontrolór, Ing. Zoltán Fekete predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch júl až september 2018* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 630/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupitel'stvu Dunajská Streda

vziat' na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2018/1/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2018/1/2
3. Správu o výsledku kontroly č. 2018/1/3
4. Správu o výsledku kontroly č. 2018/1/4
5. Správu o výsledku kontroly č. 2018/1/5
6. Správu o výsledku kontroly č. 2018/2
7. Správu o výsledku kontroly č. 2018/3
8. Správu o výsledku kontroly č. 2018/4

k bodu č. 8. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 973 o výmere 3 473 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 973 o výmere 3 473 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní	: 6
za	: 6
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

**Uznesenie
č. 631/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupitel'stvu Dunajská Streda

schváliť

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, par. č. 973, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 473 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Výstavba 12 rodinných domov a technickej infraštruktúry pre 12 RD - obj. SO 04 Distribučný NN rozvod“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3888/DS/7065/2018/33-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.08.2018; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 1001/2018 zo dňa 12.01.2018, vyhotoviteľ a GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 60,- € (slovom: šesťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

k bodu č. 9. Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2826/17 o výmere 60 m², par. č. 2826/466 o výmere 15 m², par. č. 2826/681 o výmere 138 m², par. č. 2826/684 o výmere 49 m², par. č. 2826/686 o výmere 15 m², par. č. 2826/687 o výmere 40 m², par. č. 2826/688 o výmere 15 m², par. č. 2826/919 o výmere 6 m², par. č. 2826/920 o výmere 32 m² a par. č. 2826/921 o výmere 84 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2826/17 o výmere 60 m², par. č. 2826/466 o výmere 15 m², par. č. 2826/681 o výmere 138 m², par. č. 2826/684 o výmere 49 m², par. č. 2826/686 o výmere 15 m², par. č. 2826/687 o výmere 40 m², par. č. 2826/688 o výmere 15 m², par. č. 2826/919 o výmere 6 m², par. č. 2826/920 o výmere 32 m² a par. č. 2826/921 o výmere 84 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 632/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/17, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 60 m², par. č. 2826/466, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m², par. č. 2826/681, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², par. č. 2826/684, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m², par. č. 2826/686, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15 m², par. č. 2826/687, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40 m², par. č. 2826/688, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a par. č. 2826/919, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m², par. č. 2826/920, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 32 m², par. č. 2826/921, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 84 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-242/2018, vyhotoveným dňa 13.08.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro).

k bodu č. 10. Návrh na schválenie zámeru vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport v mestskej časti Garden Town Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport v mestskej časti Garden Town Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda Ing. Ladislav Garay súhlasil s predloženým návrhom, avšak je toho názoru, že financovanie samotného vytvorenia oddychového parku by mal byť povinnosťou investora mestskej časti Garden Town.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 633/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o doručení žiadosti na prejednanie doručenej petície obyvateľov mestskej časti Garden Town Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

B/ o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Zámer vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport v mestskej časti Garden Town Dunajská Streda na pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 37/160, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3 143 m², vedenej na LV č. 4024 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

C/ o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

požiadať primátora mesta

prerokovať zámer vytvorenia verejného priestranstva vhodného na oddych a šport v mestskej časti Garden Town Dunajská Streda na pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 37/160, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 3 143 m², vedenej na LV č. 4024 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, s podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku, podmienky jeho nadobudnutia do vlastníctva mesta Dunajská Streda za hore uvedeným účelom a požiadať investora spoločnosť ELBEVA a.s. realizovať sadové úpravy na predmetnom pozemku v zmysle Zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. 3665/VÝST/2006-003 zo dňa 26.02.2007, názov stavby „Obytný súbor Kertváros – časť U1 v Dunajskej Strede - stavebný objekt SO-10 – sadové úpravy, verejná zeleň“, na vlastné náklady.

k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2189/172 o výmere 3m², v prospech, bytom

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2189/172 o výmere 3m², v prospech, bytom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 634/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1034/2018, vyhotoveným dňa 29.05.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Ul. Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, par. č. 2189/172, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 3m², v prospech, nar. 13.04.1958, bytom, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 240,-€ (slovom: dvestoštyridsať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2189/172 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 12. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4102/60 o výmere 1 m², v prospech, bytom

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 4102/60 o výmere 1m², v prospech, bytom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 635/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-146/2018, vyhotoveným dňa 16.07.2018, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lúboš, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 4102/60, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m², v prospech, nar. 14.06.1965, bytom, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 80,- € (slovom: osemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4102/60 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 428 m², par. č. 1880/228 o výmere 89 m², par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 428 m², par. č. 1880/228 o výmere 89 m², par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 636/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-290/2018, vyhotoveným dňa 07.09.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č.1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², par. č.1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 89 m² a vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 25 110,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícstodesať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia)

a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti zdôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 14. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 637/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov-garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č.4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu:
2167	1.p.	2-101	1/1	1/146
2167	1.p.	2-121	1/1	1/146
2167	1.p.	2-132	1/1	1/146
2167	2.p.	2-205	1/1	1/146
2167	2.p.	2-220	1/1	1/146
2167	2.p.	2-227	1/1	1/146
2167	2.9	2-228	1/1	1/146
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146
2167	3.p.	3-301	1/1	1/146
2167	3.p.	2-302	1/1	1/146
2167	3.p.	2-307	1/1	1/146
2167	3.p.	2-308	1/1	1/146
2167	3.p.	2-314	1/1	1/146
2167	3.p.	2-317	1/1	1/146
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146
2167	3.p.	2-326	1/1	1/146
2167	3.p.	2-327	1/1	1/146
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146
2167	4.p.	2-404	1/1	1/146
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146
2167	4.p.	2-413	1/1	1/146
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146

2. nasledovné podmienky prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania:

- celková cena nájmu sa určuje vo výške 30,- eur/1 garážový box/mesiac, ktorá sa skladá z nájomného vo výške 18,80 eur/1 garážový box/mesiac a z poplatku za výkon správy uhrádzaného správcovi vo výške 11,20 eur/1 garážový box/mesiac. Celková cena zahŕňa v sebe mesačné nájomné, osvetlenie spoločných priestorov, poplatkov za výkon správy, paušálnu úhradu nákladov za elektrickú energiu a úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.
- ak počas doby trvania nájmu nájomcom na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok správcovská spoločnosť vykazuje akýkoľvek nedoplatok, nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok v plnej výške.

3. nasledovné hlavné vyhodnocovacie kritéria verejného ponukového konania:

- záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- dátum podania žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností,
- v prípade, že záujemcom žiadaná nehnuteľnosť už bude pridelená inému záujemcovi v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, záujemcovi sa ponúkne na prenájom iný garážový box z ešte nepridelených garážových boxov. V prípade, že záujemca neakceptuje ponuku prenájmu takto určeného garážového boxu, jeho žiadosť bude vylúčená z vyhodnotenia predmetného ponukového konania,
- uvedené podmienky ponukového konania platia na žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede v období od 01.11.2018 do 31.10.2019.

4. prenájom vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 15. Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Primátor mesta predniesol *Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 638/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- Doba nájmu sa určuje do 30.06.2019.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 33,19 € (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) za 1m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 33,19 € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 19.10.2018 do 10:00 hod.

1.4 Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, v nasledovnom zložení:

- člen komisie:
- člen komisie:
- člen komisie:
- náhradný člen komisie:
- náhradný člen komisie:

1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

B/ o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

splnomocniť primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na

Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda,

- na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 16. Návrh na odňatie správy nebytových priestorov Základnej školy Gyulu Szabóa- Szabó Gyula Alapiskola.

Primátor mesta predniesol *Návrh na odňatie správy nebytových priestorov Základnej školy Gyulu Szabóa- Szabó Gyula Alapiskola* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 639/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

odňatie správy nasledovných nebytových priestorov Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským - Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely, so sídlom Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda:

školskej jedálne (kuchyne) nachádzajúcich sa v budove súp. č. 936/6C:

Prízemie – spolu úžitková plocha 467,822 m² v tom:

- 1.01 vstupná chodba o výmere 12,6 m²
- 1.02 sklad kuchynských odpadkov o výmere 1,587 m²
- 1.03 hrubá príprava zeleniny o výmere 10,527 m²
- 1.04 čistá príprava zeleniny o výmere 10,398 m²
- 1.05 studená kuchyňa o výmere 5,674 m²
- 1.06 čistá príprava mäsa o výmere 17,209 m²
- 1.07 príprava cesta a múčnych výrobkov o výmere 21,481 m²
- 1.08 príprava vajec o výmere 2,319 m²
- 1.09 denný sklad potravín o výmere 4,728 m²
- 1.10 varňa o výmere 56,543 m²
- 1.11 umývanie a sklad termoportov o výmere 11,199 m²
- 1.12 expedícia termoportov o výmere 11,13 m²
- 1.13 upratovacia miestnosť o výmere 1,99 m²
- 1.14 umývanie a sklad termoportov o výmere 11,199 m²
- 1.15 umývanie kuchynského riadu o výmere 11,984 m²
- 1.16 výdaj jedál o výmere 26,677 m²
- 1.18 umývanie stolového riadu o výmere 18,709 m²
- 1.19 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 9,161 m²
- 1.20 schodište o výmere 7,616 m²
- 1.21 potravinový výt'ah, šachta o výmere 1,290 m²

Suterén - spolu úžitková plocha 174,594 m² v tom:

- 0.01 sklad suchých potravín o výmere 7,042 m²
- 0.02 DKP, strojovňa vzduchotechniky o výmere 27,964 m²
- 0.03 sklad chladených potravín o výmere 24,839 m²
- 0.04 centrálny zmäkčovač vody a sklad chem. o výmere 3,363 m²
- 0.05 upratovacia miestnosť o výmere 4,086 m²
- 0.06 hrubá príprava zeleniny o výmere 14,34 m²
- 0.07 sklad zemiakov o výmere 6,345 m²
- 0.08 chodba o výmere 17,475 m²
- 0.07 chladený sklad potravín o výmere 21,236 m²
- 0.08 sklad zemiakov o výmere 21,023 m²
- 0.09 potravinový výt'ah, šachta o výmere 1,290 m²
- 0.10 denná miestnosť zamestnancov o výmere 13,264 m²
- 0.11 šatňa zamestnancov – ženy o výmere 8,579 m²
- 0.12 umyváreň - ženy o výmere 3,647 m²
- 0.13 WC - ženy o výmere 1,191 m²
- 0.14 šatňa zamestnancov- muži o výmere 8,479 m²
- 0.15 umyváreň - muži o výmere 1,191 m²
- 0.16 anglický dvorček –VZT 15,303 m²
- 0.14 anglický dvorček –šatne o výmere 11,443 m²
- 0.15 zhadzovacia šachta zemiakov o výmere 1,288 m²

a to s účinnosťou k 1. dňu nasledujúceho mesiaca po zaradení obchodnej spoločnosti Gastro DS, s.r.o. do Siete škôl a školských zariadení SR.

B/ poveriť primátora mesta

na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na výpožičku nebytových priestorov v budove súp. č. 936/A a 936/6C v Dunajskej Strede na ulici Gyulu Szabóa pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám.1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478.

Primátor mesta predniesol *Návrh na výpožičku nebytových priestorov v budove súp. č. 936/A a 936/6C v Dunajskej Strede na ulici Gyulu Szabóa pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám.1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 640/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

výpožičku nasledovných nebytových priestorov v Dunajskej Strede na ulici Gyulu Szabóa pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám.1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478, s účinnosťou od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po zaradení obchodnej spoločnosti Gastro DS, s.r.o. do Siete škôl a školských zariadení SR:

1. školskej jedálne (kuchyne) nachádzajúcej sa v budove **súp. č. 936/6C**

Prízemie – spolu úžitková plocha 467,822 m² v tom:

1.01 vstupná chodba o výmere 12,6 m²

1.02 sklad kuchynských odpadkov o výmere 1,587 m²

1.03 hrubá príprava zeleniny o výmere 10,527 m²

1.04 čistá príprava zeleniny o výmere 10,398 m²

1.05 studená kuchyňa o výmere 5,674 m²

1.06 čistá príprava mäsa o výmere 17,209 m²

1.07 príprava cesta a múčnych výrobkov o výmere 21,481 m²

- 1.08 príprava vajec o výmere 2,319 m²
- 1.09 denný sklad potravín o výmere 4,728 m²
- 1.10 varňa o výmere 56,543 m²
- 1.11 umývanie a sklad termoportov o výmere 11,199 m²
- 1.12 expedícia termoportov o výmere 11,13 m²
- 1.13 upratovacia miestnosť o výmere 1,99 m²
- 1.14 umývanie a sklad termoportov o výmere 11,199 m²
- 1.15 umývanie kuchynského riadu o výmere 11,984 m²
- 1.16 výdaj jedál o výmere 26,677 m²
- 1.18 umývanie stolového riadu o výmere 18,709 m²
- 1.19 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 9,161 m²
- 1.20 schodište o výmere 7,616 m²
- 1.21 potravinový výťah, šachta o výmere 1,290 m²

Suterén - spolu úžitková plocha 174,594 m² v tom:

- 0.01 sklad suchých potravín o výmere 7,042 m²
- 0.02 DKP, strojovňa vzduchotechniky o výmere 27,964 m²
- 0.03 sklad chladených potravín o výmere 24,839 m²
- 0.04 centrálny zmäkčovač vody a sklad chem. o výmere 3,363 m²
- 0.05 upratovacia miestnosť o výmere 4,086 m²
- 0.06 hrubá príprava zeleniny o výmere 14,34 m²
- 0.07 sklad zemiakov o výmere 6,345 m²
- 0.08 chodba o výmere 17,475 m²
- 0.07 chladený sklad potravín o výmere 21,236 m²
- 0.08 sklad zemiakov o výmere 21,023 m²
- 0.09 potravinový výťah, šachta o výmere 1,290 m²
- 0.10 denná miestnosť zamestnancov o výmere 13,264 m²
- 0.11 šatňa zamestnancov – ženy o výmere 8,579 m²
- 0.12 umyváreň - ženy o výmere 3,647 m²
- 0.13 WC - ženy o výmere 1,191 m²
- 0.14 šatňa zamestnancov- muži o výmere 8,479 m²
- 0.15 umyváreň - muži o výmere 1,191 m²
- 0.16 anglický dvorček –VZT 15,303 m²
- 0.14 anglický dvorček –šatne o výmere 11,443 m²
- 0.15 zhadzovacia šachta zemiakov o výmere 1,288 m²

2. nebytových priestorov ako súčasť školskej jedálne nachádzajúcich sa v budove **súp.**

č. 936/6A

- 1.01 zádverie o výmere 1,43 m²
- 1.02 chodba o výmere 20,34 m²
- 1.03 sklad o výmere 4,06 m²
- 1.04 uprat. o výmere 1,72 m²
- 1.05 predsieň WC o výmere 2,50 m²
- 1.06 WC o výmere 1,02 m²
- 1.07 predsieň WC o výmere 1,47 m²
- 1.08 WC o výmere 1,00 m²
- 1.09 predsieň WC o výmere 1,78 m²
- 1.10 miestnosť o výmere 6,43 m²
- 1.11 miestnosť o výmere 15,19 m²
- 1.10 miestnosť o výmere 18,46 m²

B/ poveriť primátora mesta

na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľností ponúknutých Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61, IČO: 31 364 501.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľností ponúknutých Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61, IČO: 31 364 501* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 641/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

1. schváliť

zámer odkúpenia nehnuteľností ponúknutých Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61 IČO: 31 364 501, v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na LV č. 3111, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a to: budova súp. č. 4028 na pozemku parc. č. 206 (kasáreň vlakových čiat), pozemok parcely registra „C“ č. 206 o výmere 407 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“ č. 207/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 555 m², pozemok parcely registra „C“ č. 207/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 15 m², pozemok parcely registra „C“ č. 207/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 21 m², pozemok parcely registra „C“ č. 207/9 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 102 m², ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia (plynová kotolňa) (ďalej len „stavba PK“) za účelom prevádzkovania nočľahárne pre bezdomovcov.

2. splnomocniť

primátora mesta Dunajská Streda na rokovanie s predávajúcim a/alebo jeho zriaďovateľom o najvýhodnejšiu kúpnu cenu nehnuteľností uvedených v bode č.1 tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa za člena rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa za člena rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 642/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. odvolanie zástupcu zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
2. delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda podľa predloženého návrhu

k bodu č. 20. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. /2018 zo dňa 18. septembra 2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/ 2015 zo dňa 23. júna 2015 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. /2018 zo dňa 18. septembra 2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/ 2015 zo dňa 23. júna 2015 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 643/2018/35**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniesť sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. /2018 zo dňa 18. septembra 2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 14/2015 zo dňa 23. júna 2015 o určení nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 21. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 644/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda.

B/ schváliť

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu.

C/ uzniest' sa

na všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. /2018 zo dňa 18.09.2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, v znení neskorších predpisov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda Zmien a doplnkov 2018.

k bodu č. 22. Návrh na schválenie vecného daru pre partnerské mesto Beregovo (Ukrajina).

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie vecného daru pre partnerské mesto Beregovo (Ukrajina)* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 645/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

poskytnutie vecného daru pre partnerské mesto Beregovo (Ukrajina) a to 5 ks kamier 4K UHD (8 MP) so zoom objektívom 4,3-8 mm f/1.8 so samoučiacou video analýzou a s držiakom v celkovej hodnote 5940 EUR.

k bodu č. 23. Petícia obyvateľov proti výstavbe reštaurácie na rohu Cesty aradských mučeníkov v Dunajskej Strede.

Primátor mesta predniesol *Petíciu obyvateľov proti výstavbe reštaurácie na rohu Cesty aradských mučeníkov v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 646/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

petíciu obyvateľov proti výstavbe reštaurácie na rohu Cesty aradských mučeníkov v Dunajskej Strede.

k bodu č. 24. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom „Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia v Dunajskej Strede.

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom „Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 647/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom „Deratizácia, dezinfekcia a dezinsekcia v Dunajskej Strede“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta.

k bodu č. 25. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3409/1 o výmere 9 808 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3409/1 o výmere 9 808 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 648/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, par. č. 3409/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 808 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „FC DAC 1904- Akadémia – 2.B etapa časť: SO 00.6 – Rozšírenie VN a nová trafostanica“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3503/DS/5775/2018/33-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 20.04.2018; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 194/2018 zo dňa 14.06.2018, vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 810,- € (slovom: osemstodesať eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

k bodu č. 26. Návrh na organizačné zabezpečenie 29. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 29. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Výsledok hlasovania:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 649/2018/35

Mestská rada Dunajská Streda

u r č u j e

1. čas a miesto konania **29. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

18.09.2018, t.j. o 14,00 hod. vo veľkej zasadacej Radnici v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda,
3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície,
4. okruh pozvaných.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 35. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 11.09.2018 o 16.05 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 18.09.2018

JUDr. Zoltán Hájos
primátora mesta

Overovatelia:

1/ Mgr. Alexander Dakó

2/ Attila Karaffa

Zapisovateľ:

Mgr. Štefan Podhorný
referent právny