



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 13/8/2020

Dunajská Streda, dňa 18.05.2020

Zápisnica

z 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 12. mája 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 5 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, predniesol návrh na doplnenie nového programového bodu, a to „*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2020 zo dňa mája 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. č.20/2019 zo dňa 26.novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj*“.

Primátor mesta sa informoval, či bol návrh Rolanda Hakszera, predložený na prerokovanie Komisie MsZ pre rozvoj mesta.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, odpovedal, že uvedený návrh zatiaľ nebol prerokovaný Komisiou MsZ pre rozvoj mesta.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 05.05.2020

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu člena mestskej rady, Rolanda Hakszera:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 5
za : 2
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 236/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 05.05.2020.

Schválený program 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 12.05.2020:

1. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2019. **(materiál č. 206/2020/13)**
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č. 3/2020. **(materiál č. 207/2020/13)**
5. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 208/2020/13)**
6. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov, par. registra E, par. č. 1695/2 o výmere 562 m², par. č. 1695/3 o výmere 29 m², par. č. 1697 o výmere 5 215 m², par. č. 1698 o výmere 1 026 m² a par. č. 1699 o výmere 1 875 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 209/2020/13)**

7. Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1667/12 o výmere 216 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 210/2020/13)**
8. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú. Mliečany, par. č. 148 o výmere 1 108 m², vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. **(materiál č. 211/2020/13)**
9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 o výmere 3 376 m², par. reg. „E“, par. č. 1880/4 o výmere 17 767 m², par. reg. „C“, par. č. 1880/15 o výmere 111 m², v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391. **(materiál č. 212/2020/13)**
10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1894/20 o výmere 3 204 m², par. č. 1888/300 o výmere 995 m², par. č. 1888/399 o výmere 787 m² a par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 213/2020/13)**
11. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“. **(materiál č. 214/2020/13)**
12. Návrh na schválenie prevádzkovania stavby „Cultacross – Revitalizácia brehu jazera Thermalpark“ spoločnosťou THERMALPARK DS, a.s. so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 31 450 920. **(materiál č. 215/2020/13)**
13. Návrh na schválenie prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Family Residence lakópark – Obytná štvrť Family Residence“ spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949. **(materiál č. 216/2020/13)**
14. Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 217/2020/13)**
15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 228/2020/10 zo dňa 25. februára 2020. **(materiál č. 218/2020/13)**
16. Návrh na organizačné zabezpečenie 13. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. **(materiál č. 219/2020/13)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Alexandra Dakóa a Mgr. art., dr. jur. Ákosa Horonya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 3:
prítomní : 5

za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 237/2020/13

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Mgr. Alexandra Dakósa a Mgr. art., dr. jur. Ákosa Horonya za overovateľov
zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2019.
(materiál č. 206/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2019* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta odporúča schváliť záverečný účet mesta Dunajská Streda za rok 2019 bez výhrad v predloženom rozsahu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 4:
prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 238/2020/13

Mestská rada Dunajská Streda

A/ o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda
prijatť nasledovné opatrenie

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vedením finančného účtovníctva na Mestskom úrade v
Dunajskej Strede za rok 2019

B/ o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Dunajskej Strede schváliť záverečný účet Mesta Dunajská Streda za rok 2019 bez výhrad.

C/ o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Dunajskej Strede schváliť prevod prebytku hospodárenia vo výške 1.468.717,75 .- Eur na rezervný fond mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č. 3/2020. (materiál č. 207/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda za rok 2020 č. 3/2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, mal k predmetnému návrhu viac otázok, v prvom rade ohľadom príjmov, následne ohľadom výdavkov a investícií. Zaujíma ho, z čoho sa vychádzalo pri určení výšky príjmu z poplatku za odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, ktorý predstavuje o 100 000 Eur viac. Ďalej sa pýtal prečo sa suma pri príjmoch zo školského stravovania nezmenila, keďže školské stravovacie zariadenia momentálne nefungujú. Ďalej sa zaujímal o zvýšené príjmy pri položkách Dotácia – Podpora opatrovateľskej služby a Dotácia – Školstvo.

Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku, odpovedal na otázky Rolanda Hakszera. Uviedol, že navýšenie príjmu vychádza zo skutočného príjmu z poplatku za odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu za rok 2019. Uvedené vyplýva z celosystémovej kontroly v oblasti prepravy odpadu a to prvom rade z pasportizácia odpadových nádob, ktorá priniesla výsledok a významne sa zvýšili príjmy. Uviedol, že keď v septembri 2019 pripravovali rozpočet výsledky rozsiahlej pasportizácie ešte neboli viditeľné. Vychádzajúc z toho, že v záverečnom účte je už viditeľné, že inventarizácia a pasportizácia vytvorili väčšie príjmy, tieto sa objavia v rozpočte na rok 2020 aj napriek tomu, že nepočítame so zvyšovaním daní. Čo sa týka školského stravovania uviedol, že príjem školského stravovania predstavuje štátnu dotáciu k stravovacím návykom školských stravovacích zariadení, ktorá bude ku koncu roka zúčtovaná. Vyšší príjem pri podpore opatrovateľskej služby súvisí s úspešne vysúťaženým euro projektom. Čo sa týka dotácie decentralizácie školstva, pri zostavovaní rozpočtu sa vychádzalo z minuloročnej výšky dotácie. Jednotlivé ministerstvá následne spresňujú výšku poskytnutej dotácie a tak ako v každom roku sa táto spresnená suma odzrkadlí pri zmene rozpočtu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, sa ďalej informoval prečo je suma pri plánovaných investíciách za projektovú dokumentáciu vyššia o 60 000 Eur.

Primátor mesta reagoval na otázky Rolanda Hakszera a uviedol, že sa v tomto roku vo viacerých prípadoch myslí na posilnenie vypracovania projektov, aby sa čo najpodrobnejšie mohlo pripraviť verejné obstarávanie. Poznamenal, že čím presnejšie je vypracovaný projekt,

tým presnejšie bude stanovená aj suma a práca pri realizácii. Podotkol, že pre pandémiu nebude možné uskutočniť mnoho investícií, a to najmä pre nedostatok finančných prostriedkov. Týmto by sa v tomto roku posilnili prípravy na investície, ktoré sa zrealizujú v budúcom roku, aby sme sa následne zaoberali už len verejným obstarávaním a samotnou realizáciou. Z tejto sumy by sa v budúcom roku zrealizovali projekty, ktoré boli súčasťou volebného programu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, poznamenal, že vzhľadom na to, že mnoho kultúrnych, športových a iných organizácií v poslednom období nemohlo fungovať, vo výdavkovej časti rozpočtu v podprograme 2.2.2. navrhuje zníženie o 5%. To všetko z dôvodu solidarity, keďže ostatné organizácie v nejakej miere prispievajú k vzniknutej situácii. Pokiaľ má mesto možnosť podporuje klub v plnej miere, na druhej strane však mesto momentálne potrebuje financie na fungovanie mesta.

Primátor mesta poďakoval členovi mestskej rady za návrh. Poznamenal, že akonáhle mesto muselo čeliť potrebe čo najúspornejšieho fungovania pre vzniknutú pandémiu, kontaktovalo FK DAC 1904, keďže FK DAC 1904, na rozdiel od ostatných organizácií, dostáva dotácie na základe uzatvorenej zmluvy. Žiadalo sa, aby v tom období keď klub nefunguje dostával dotácie len v alikvotnej výške. Zo strany mesta došlo k návrhu na zmenu zmluvy, čo klub odmietol. Zároveň požiadal pána poslanca, aby svoj pozmeňujúci návrh predniesol pri prerokovaní programového bodu č.15, ktorý sa zaoberá poskytovaním dotácií.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, odporúča predložený návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní	: 5
za	: 4
proti	: 0
zdržal sa	: 1
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

**Uznesenie
č. 239/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č.3/2020 za rok 2020 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu

k bodu č. 5. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 208/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2588/50 o výmere 2 m² a par. č. 2588/67 o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; a par. č. 2588/69 o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 5

za : 0

proti : 0

zdržal sa : 5

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 240/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

n e o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 046/2020, vyhotoveným dňa 15.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2020 pod číslom G1- 365/2020, par. č. 2588/69, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2588/69 bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 24.03.2020 vo výške 940,00- € (slovom: deväťstoštyridsať eur).

- 1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202; pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorené geometrickým plánom č. 046/2020, vyhotoveným dňa 15.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 27.02.2020 pod číslom G1- 365/2020, par. č. 2588/50, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a par. č. 2588/67, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vo vlastníctve spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 v podiele 1/1-ine k celku.
- Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2588/50 a par. č. 2588/67 bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 24.03.2020 vo výške 1 610,00- € (slovom: tisícšesťstodesať eur).
2. Bezodplatná zámena vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien sa navrhuje, z dôvodu vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku, zastavaného s rozostavanou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 3788/DS/6783/2018/033 -LSzI-004 zo dňa 23.11.2018, vydaným Mestom Dunajská Streda, ako príslušným stavebným úradom. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 6. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov, par. registra E, par. č. 1695/2 o výmere 562 m², par. č. 1695/3 o výmere 29 m², par. č. 1697 o výmere 5 215 m², par. č. 1698 o výmere 1 026 m² a par. č. 1699 o výmere 1 875 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda. (materiál č. 209/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov, par. registra E, par. č. 1695/2 o výmere 562 m², par. č. 1695/3 o výmere 29 m², par. č. 1697 o výmere 5 215 m², par. č. 1698 o výmere 1 026 m² a par. č. 1699 o výmere 1 875 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0

zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 241/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

bezodplatný prevod pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra E, par. č. 1695/2, druh pozemku orná pôda o výmere 562 m²; par. registra E, par. č. 1695/3, druh pozemku orná pôda o výmere 29 m²; par. registra E, par. č. 1697, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 215 m²; par. registra E, par. č. 1698, druh pozemku orná pôda o výmere 1 026 m² a par. registra E, par. č. 1699, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 875 m², vedených na LV č. 5471 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu; v prospech mesta Dunajská Streda, v záujme zabezpečenia podmienok, umiestnenia, výstavby a kolaudácie verejnoprospešnej stavby miestnej prepojovacej komunikácie medzi Športovou ulicou a Malodvorníckou cestou v Dunajskej Strede, označenej v územnom pláne mesta Dunajská Streda ako verejnoprospešná stavba VPS13.

k bodu č. 7. Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1667/12 o výmere 216 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda. (materiál č. 210/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1667/12 o výmere 216 m², do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:
prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 242/2020/13

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1667/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-38/2019, vyhotoveným dňa 13.02.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.02.2019 pod číslom G1 - 348/2019, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 500,-€ (slovom: osemtisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 86/2019 zo dňa 11.08.2019, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou; za účelom realizácie strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite.

2. Odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, za účelom realizácie strategického zámeru mesta Dunajská Streda – revitalizácie Nám. Svätého Štefana, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, zvýši sa počet parkovacích miest a bezpečnosť premávky v danej lokalite.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 8. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú Mliečany, par. č. 148 o výmere 1 108 m², vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. (materiál č. 211/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda v podiele 1/2-ine k celku, k pozemku nachádzajúcemu sa v k. ú Mliečany, par. č. 148 o výmere 1 108 m², vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 243/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. Odpredaj **spoluvlastníckeho podielu mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/2-ine k celku**, k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku záhrada, par. č. 148 o výmere 1 108 m², vedenému na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Barbory Antalovej

do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku, za všeobecnú hodnotu vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu k pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.02.2020 vo výške 9 850,-€ (slovom: deväťtisícosemstopäťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 148 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien sa navrhuje, z dôvodu uplatnenia predkupného práva podielového spoluvlastníka vyššie uvedeného pozemku ako budúceho nadobúdateľa predmetného spoluvlastníckeho podielu. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 o výmere 3 376 m², par. reg. „E“, par. č. 1880/4 o výmere 17 767 m², par. reg. „C“, par. č. 1880/15 o výmere 111 m², v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391. (materiál č. 212/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 o výmere 3 376 m², par. reg. „E“, par. č. 1880/4 o výmere 17 767 m², par. reg. „C“, par. č. 1880/15 o výmere 111 m², v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 244/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m²; par. č. 1880/4, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 767 m², vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391; pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Výstavby bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 - Vodovod“, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-35/2020, vyhotovenom dňa

30.01.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petófiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-215/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 2.070,- € (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

k bodu č. 10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1894/20 o výmere 3 204 m², par. č. 1888/300 o výmere 995 m², par. č. 1888/399 o výmere 787 m² a par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 213/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1894/20 o výmere 3 204 m², par. č. 1888/300 o výmere 995 m², par. č. 1888/399 o výmere 787 m² a par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 245/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1894/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 204 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/300, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m²; par. č. 1888/399,

parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 787 m²; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Prekládka VN vedenia č. 461“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5846/DS/9847/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-40/2020, vyhotovenom dňa 03.03.2020, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.03.2020 pod číslom G1-507/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 18.390,- € (slovom: osemnásťtisícristodeväťdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

k bodu č. 11. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“. (materiál č. 214/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 246/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda – v predložennom rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadavky žiadateľa.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie prevádzkovania stavby „Cultacross – Revitalizácia brehu jazera Thermalpark“ spoločnosťou THERMALPARK DS, a.s. so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 31 450 920. (materiál č. 215/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prevádzkovania stavby „Cultacross – Revitalizácia brehu jazera Thermalpark“ spoločnosťou THERMALPARK DS, a.s. so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 31 450 920* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Ing. Ladislav Garay, poznamenal, že by bol rád keby každý podporil tento návrh a vyzval prítomných, aby si pozreli spomínanú stavbu, pretože stojí za to a určite bude pýchou mesta.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 247/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

odovzdanie prevádzkovania stavby „Cultacross – Revitalizácia brehu jazera Thermalpark“ spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920, na dobu od 1.6.2020 do 31.12.2029.

B/ splnomocniť primátora

na vykonanie potrebných úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na schválenie prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Family Residence lakópark – Obytná štvrť Family Residence“ spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949. (materiál č. 216/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Family Residence lakópark – Obytná štvrť Family Residence“ spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, opustil rokovaciu miestnosť o 14:11 hod..

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 248/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

odovzdanie prevádzkovania stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Family Residence lakópark – Obytná štvrť Family Residence“ spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 a to v rozsahu:

1. vodovod:

Vodovodné zásobné potrubie A2 HDPE PE 100 DN 110 mm, dĺžka 225,0 m
HDPE PE 100 DN 63 mm, dĺžka 35,0 m

Vodovodné zásobné potrubie A2.1 HDPE PE 100 DN 110 mm, dĺžka 76,0 m

Vodovodné zásobné potrubie A3 HDPE PE 100 DN 110 mm, dĺžka 406,0 m

2. kanalizácia:

Stoka „A5“ PP PRAGMA DN 300 mm, dĺžka 227,0 m
PP PRAGMA DN 200 mm, dĺžka 41,0 m

Stoka „A51“ PP PRAGMA DN 300 mm, dĺžka 77,0 m

Stoka „A6“ PP PRAGMA DN 300 mm, dĺžka 242,0 m

Stoka „A6.1“ PP PRAGMA DN 300 mm, dĺžka 155,0 m

B/ splnomocniť primátora

na vykonanie potrebných úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 217/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14:14 hod..

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 249/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Dodatok č. 5 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 228/2020/10 zo dňa 25. februára 2020. (materiál č. 218/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 228/2020/10 zo dňa 25. februára 2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora, Attila Karaffa, uviedol, že s predsedom Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo a so zástupcom primátora Lászlóm Szabóm dospeli k názoru, aby

tie organizácie, ktoré pracujú v oblasti sociálnej starostlivosti a zdravotníctva boli z tohto návrhu vyňaté. Na základe toho predniesol doplnujúci návrh, a to, aby bol návrh doplnený o bod c) s týmto znením:

„c) Ustanovenia bodu a) a b) sa nevzťahujú na oblasti sociálnej starostlivosti a zdravotníctva.“

Člen Mestskej rady Dunajská Streda, Roland Hakszer, uviedol, že podľa jeho vedomostí niektoré športové a kultúrne združenia ešte nepodpísali zmluvu. Navrhol, aby bola alikvotná časť vyjadrená v percentách, aby bolo každému jasné s akou sumou má počítať. V prípade ak tieto peniaze organizácia nevyužije, je povinná vrátiť ich. Predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby organizácie, ktoré dostávajú dotáciu na financovanie celoročnej činnosti dostali 25% dotácie.

Primátor mesta uviedol, že pri alikvotnej časti sa dá matematicky presne vypočítať, kto akú sumu dostane. Zároveň uviedol, že nikto s presnosťou nevie určiť dokedy bude pandémie trvať. Poznamenal, že už požiadal MsÚ o vypracovanie zmlúv na prvý štvrťrok, pretože podľa jeho názoru nie je nevyhnutné, aby bola so žiadateľom o dotáciu podpísaná iba jedna zmluva na celý rok. Uvedené žiadal z toho dôvodu, aby mohli byť združeniam už nejaké financie poskytnuté a následne ak by MsZ rozhodlo inak, podpísala by sa nová zmluva.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu člena mestskej rady, Rolanda Hakszera:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 5
za : 1
proti : 1
zdržal sa : 3
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu zástupcu primátora, Attilu Karaffu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Z technických príčin hlasovanie č. 17
nebolo platné.

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu zástupcu primátora, Attilu Karaffu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0

nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 19:
prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 250/2020/13**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

doplniť

uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 228/2020/10 zo dňa 25. februára 2020 o bod VI. nasledovne:

„ **VI.** Z dôvodu uloženia zákazu organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy všetkým fyzickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám Opatrením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 v znení Opatrenia č. OLP/273112020 zo dňa 23.03.2020 (ďalej len „Opatrenie“)

- a) Mesto Dunajská Streda poskytne žiadateľovi o dotáciu na financovanie celoročnej činnosti len pomernú časť dotácie uvedenej v prílohe č. 1, 2 a 3 a to v alikvotnej sume prepočítanej na obdobie, v ktorom žiadateľ vykonával celoročnú činnosť rozpísanú v žiadosti o dotáciu,
- b) Mesto Dunajská Streda neposkytne žiadateľovi dotáciu uvedenú v prílohe č. 1, 2 a 3, ak projekt sa mal uskutočniť počas zákazu uloženého Opatrením.
- c) Ustanovenia bodu a) a b) sa nevzťahujú na oblasti sociálnej starostlivosti a zdravotníctva.“

k bodu č. 16. Návrh na organizačné zabezpečenie 13. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. (materiál č. 219/2020/13)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 13. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 251/2020/13

Mestská rada Dunajská Streda

u r č u j e

1. čas a miesto konania **13. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

19.05.2020, o 13,00 hod. vo veľkej zasadačke Radnice v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície

4. okruh pozvaných

Po prerokovaní všetkých bodov programu 13. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 12.05.2020 o 14:34 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 18.05.2020

JUDr. Zoltán Hájos
primátora mesta

Overovatelia:

1/ Mgr. Alexander Dakó

2/ Mgr. art. dr. jur. Ákos Horony

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná