



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 27/8/2021

Dunajská Streda, dňa 03.12.2021

## **Zápisnica**

z 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,  
konaného dňa 30. novembra 2021 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

### **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 4 osoby
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostu a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

### **Prijaté uznesenia:**

#### **k bodu č. 1. Schválenie programu 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.**

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 24.11.2021:

#### **Hlasovanie č. 1:**

prítomní : 4  
za : 4  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 534/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 24.11.2021:

Schválený program 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 30.11.2021:

1. Schválenie programu rokovania 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2000/28 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v prospech Anity Bögieovej, .....  
..... **(materiál č. 482/2021/27)**
4. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 210/17 o výmere 107 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., a parcely registra „C“, par. č. 50/14 o výmere 93 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 483/2021/27)**
5. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m<sup>2</sup>, par. č. 4103/222 o výmere 837 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 484/2021/27)**
6. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/202 a par. č. 1936/203, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. **(materiál č. 485/2021/27)**
7. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a mestom Dunajská Streda. **(materiál č. 486/2021/27)**
8. Návrh na odpredaj 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Anikó Bertókovej. **(materiál č. 487/2021/27)**
9. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“. **(materiál č. 488/2021/27)**
10. Návrh na schválenie udelenia podmieneného súhlasu mesta Dunajská Streda ako vlastníka, na výrub drevín. **(materiál č. 489/2021/27)**
11. Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede,, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77. **(materiál č. 490/2021/27)**
12. Návrh na organizačné zabezpečenie 27. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. **(materiál č. 491/2021/27)**

## **k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a.**

---

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Rolanda Hakszera a Ing. Ladislava Garaya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

### Hlasovanie č. 2:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 535/2021/27**

#### **Mestská rada Dunajská Streda**

#### **berie na vedomie**

určenie Rolanda Hakszera a Ing. Ladislava Garaya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

## **k bodu č. 3. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2000/28 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v prospech Anity Bögievej, ..... ..... (materiál č. 482/2021/27))**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2000/28 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v prospech Anity Bögievej, ..... v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 3:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 536/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2000/28, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2000/28, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako záhrada.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2000/28, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Anity Bögieovej, .....  
.....; za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č.2000/28 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému

nehnutel'nému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ splnomocniť**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 4. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 210/17 o výmere 107 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., a parcely registra „C“, par. č. 50/14 o výmere 93 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 483/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 210/17 o výmere 107 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., a parcely registra „C“, par. č. 50/14 o výmere 93 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 4:

prítomní	: 4
za	: 4
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

#### **Uznesenie č. 537/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

#### **A/ schváliť**

1. zámer bezodplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-344/2021, vyhotoveným dňa 13.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.09.2021 pod číslom G1-2117/2021; par. č. 50/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 50/14 bola stanovená znaleckým posudkom č. 077/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.10.2021 vo výške 3 700,- € (slovom: tritisíc sedemsto eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-334/2021, vyhotoveným dňa 05.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.08.2021 pod číslom G1-2116/2021; par. č. 210/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 210/17 bola stanovená znaleckým posudkom č. 078/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.10.2021 vo výške 3 960,- € (slovom: tritisíc deväťsto šesťdesiat eur).

2. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-344/2021, vyhotoveným dňa 13.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.09.2021 pod číslom G1-2117/2021; par. č. 50/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 50/14 bola stanovená znaleckým posudkom č. 077/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.10.2021 vo výške 3 700,- € (slovom: tritisíc sedemsto eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852:

- pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-334/2021, vyhotoveným dňa 05.08.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 31.08.2021 pod číslom G1-2116/2021; par. č. 210/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o., Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852 v podiele 1/1-ine k celku. Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 210/17 bola stanovená znaleckým posudkom č. 078/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.10.2021 vo výške 3 960,- € (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat eur).

3. Bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou verejnoprospešnou inžinierskou stavbou „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“, cieľom ktorej je zvýšenie bezpečnosti premávky predmetnej križovatky.

#### **B/ splnomocniť**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 5. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m<sup>2</sup>, par. č. 4103/222 o výmere 837 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 484/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, par. č. 2818/2 o výmere 135 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, par. č. 2818/6 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. a par. registra „C“, par. č. 4103/221 o výmere 757 m<sup>2</sup>, par. č. 4103/222 o výmere 837 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 4  
za : 4  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 538/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

1. zámer bezodplatnej zámeny nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 4103/221, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m<sup>2</sup> a par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, bola stanovená znaleckým posudkom č. 097/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 81 700,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-sedemsto eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920:

- pozemky, par. č. 2818/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>; par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a par. č. 2818/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2818/2, par. č. 2818/3 a par. č. 2818/6, bola stanovená znaleckým posudkom č. 098/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 93 500,- € (slovom: deväť-desiattritisícpäťsto eur).



2 Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemky, par. č. 4103/221, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 757 m<sup>2</sup> a par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 4103/221 a par. č. 4103/222, bola stanovená znaleckým posudkom č. 097/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 81 700,- € (slovom: osemdesiatjedentisíc-sedemsto eur);

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920:

- pozemky, par. č. 2818/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>; par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a par. č. 2818/6, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. registra „C“, par. č. 2818/2, par. č. 2818/3 a par. č. 2818/6, bola stanovená znaleckým posudkom č. 098/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 11.11.2021 vo výške 93 500,- € (slovom deväť-desiattritisícpäťsto eur);

s podmienkou, že vymieňajúci č. 2 – spoločnosť THERMALPARK DS, a.s., Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920, pred uzavretím zámennej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady zbúranie stavby súp. č. 4284, nachádzajúcej sa na par. č. 2818/3, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4693 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a výmaz vyššie uvedenej stavby z evidencie katastra nehnuteľností, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených so zbúraním hore uvedenej stavby a jej výmazom z evidencie katastra nehnuteľností.

3 Bezodplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v bode 2.1 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tohto návrhu uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s vybudovaním nového vstupu a s prestavbou recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda.

## **B/ splnomocniť**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 6. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/202 a par. č. 1936/203, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. (materiál č. 485/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1936/202 a par. č. 1936/203, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 6:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

## **Uznesenie**

**č. 539/2021/27**

## **Mestská rada Dunajská Streda**

### **o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

#### **A/ schváliť**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/202, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 217 m<sup>2</sup> a par. č. 1936/203, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE – SO – 03 Elektrická prípojka NN“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5424/DS/7554/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 13.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2019; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 422/2021, vyhotovenom dňa 11.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910,

overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 19.10.2021 pod. č. G1-2596/2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 144 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 3 600,- € (slovom: tritisícšesťsto eur).

### **B/ splnomocniť**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## **k bodu č. 7. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a mestom Dunajská Streda. (materiál č. 486/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a mestom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 7:

prítomní	: 4
za	: 4
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 540/2021/27**

## **Mestská rada Dunajská Streda**

### **o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

#### **A/ schváliť**

1. uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časti zaťaženého pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1945/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 974 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3111 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; medzi Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, ako povinným z vecného bremena a mestom Dunajská Streda, ako oprávneným z vecného bremena;

pre účely umiestnenia káblových rozvodov zabezpečovacieho zariadenia k inžinierskej stavbe „Cestná svetelná signalizácia na križovatke Hlavná ul. – MK TESCO“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 439/2021, vyhotovenom dňa 21.10.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.10.2021 pod. č. G1-2709/2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 90 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 2 250,- € (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur) bez DPH.

### **B/ splnomocniť**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## **k bodu č. 8 Návrh na odpredaj 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Anikó Bertókovej. (materiál č. 487/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Anikó Bertókovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

### Hlasovanie č. 8:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 541/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**schváliť**

odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, 2-izbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 1211, vybudovaného na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 139/1, parc. č. 139/2, parc. č. 139/3, parc. č. 139/4, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4410 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného (dubiózneho) nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22.076,05 Eur (slovom: Dvadsaťdvatisíc sedem-desiatšesť eur a päť centov), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020; do výlučného vlastníctva Anikó Bertókovej, .....

.....

.....

Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**k bodu č. 9 Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“. (materiál č. 488/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 4  
za : 4  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 542/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ vziať na vedomie**

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda.

**B/ schváliť**

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu.

**C/ uzniest' sa**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. ..../2021 zo dňa 30.11.2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa 29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018, všeobecne záväzného nariadenia č.17/2019 zo dňa 24.09.2019, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 zo dňa 25.02.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2021 zo dňa 17.08.2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021

**k bodu č. 10 Návrh na schválenie udelenia podmieneného súhlasu mesta Dunajská Streda ako vlastníka, na výrub drevín. (materiál č. 489/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie udelenia podmieneného súhlasu mesta Dunajská Streda ako vlastníka, na výrub drevín* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 4  
za : 3  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 543/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ brať na vedomie**

Podanie žiadosti spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, na začatie správneho konania na výrub drevín dotknutých plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná aréna – Novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou“, nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s. a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

**B/ udeliť podmienený súhlas**

na výrub drevín, nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku ostatná plocha, par. č. 1775/8 o výmere 1 827 m<sup>2</sup>; par. registra „C“, druh pozemku ostatná plocha, par. č. 1775/43 o výmere 9 462 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v predbežnom počte 17 kusov, presne identifikovateľných v prílohe tohto uznesenia, ktorých celková spoločenská hodnota v zmysle technickej správy, vypracovanej Štefanom Székelyom (Lumberjack s.r.o.), je 13 210,70 Eur (slovom trinásťtisícvestodesať eur a sedemdesiat euro centov); s nasledovnými podmienkami:

- tento súhlas neoprávňuje spoločnosť ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, na výrub vyššie uvedených drevín a nenahrádza rozhodnutie príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín,
- s výkonom výrubu drevín mesto Dunajská Streda súhlasí výlučne len po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín,
- mesto Dunajská Streda súhlasí len s výrubom drevín, ktoré budú uvedené v právoplatnom rozhodnutí príslušného správneho orgánu štátnej správy, ktorým príslušný štátny orgán štátnej správy vydá súhlas na výrub drevín.

**C/ splnomocniť**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 11 Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede,, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77. (materiál č. 490/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie Žiadosti o NFP na SO za účelom realizácie projektu s názvom „Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede,, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC71-2021-77 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 4  
za : 4  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 544/2021/27**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda**

**A/ schváliť**

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu IROP na projekt: „Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“, Kód výzvy: IROP-PO7-SC71-2021-77.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 1 179 360,00 EUR v zmysle výzvy.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 58 968,00. EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.



**k bodu č. 12 Návrh na organizačné zabezpečenie 27. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. (materiál č. 491/2021/27)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 27. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 4

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 545/2021/26**

**Mestská rada Dunajská Streda**

**u r č u j e**

1. čas a miesto konania **27. riadneho zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne:

**30.11.2021, o 15.00 hod. vo veľkej zasadačke Radnice v Dunajskej Strede**

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície

4. okruh pozvaných

Po prerokovaní všetkých bodov programu 27. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor mesta ukončil rokovanie rady dňa 30.11.2021 o 13.42 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 03.12.2021

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

**Overovatelia:**

1/ Roland Hakszer .....

2/ Ing. Ladislav Garay .....

**Zapisovateľka:**

Mgr. Dominika Eszter Pelechová  
organizačná referentka .....