



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3/9/2023

Dunajská Streda, 30.01.2023

Zápisnica

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. januára 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 18 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolóra
- prednosta Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci odborov Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

k bodu č. 1. Návrh programu 3. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanec Roland Hakszer navrhol, aby bol jedným z bodov programu aj návrh zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a ďalších členov komisií.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony navrhol vyňať programový bod č. 22 z programu rokovania. Uviedol, že bol predkladaný návrh prerokovaný na zasadnutí poslaneckého klubu a klub dospel k záveru, že je potrebné dôkladne si preštudovať stanovy jednotlivých spoločností a príslušné právne predpisy a až následne rozhodovať o personálnom zložení predstavenstiev a dozorných rád, aby bola posilnená ich prehľadnosť a transparentnosť. Predkladaný návrh by mal byť následne prerokovaný najprv na zasadnutí Komisie MsZ pre financie, potom Mestskej rady Dunajská Streda a až na záver predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva. Poznámene, že spoločnosti fungujú naďalej.

Primátor mesta sa informoval, či má poslanec Roland Hakszer písomný návrh, o ktorom by mali na dnešnom zasadnutí poslanci hlasovať.

Poslanec Roland Hakszer uviedol, že áno a hlasovať by mali o tom istom návrhu, ktorý bol už poslancom predložený so zapracovaním jednej zmeny.

Primátor mesta sa informoval, či majú poslanci tento návrh k dispozícii.

Poslanec Roland Hakszer uviedol, že nie, ale vyjadril presvedčenie, že sú poslanci uzrozmění so spomínaným návrhom.

Primátor mesta uviedol, že je na rozhodnutí poslancov, či budú o uvedenom návrhu rokovať aj bez predloženia konkrétneho materiálu na dnešné zasadnutie a uviedol, že rovnako rozhodujú o vyňatí programového bodu č. 22 z dnešného programu rokovania.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že na osobnom stretnutí s primátorom mesta, ktoré sa uskutočnilo minulý týždeň, hovorili o fungovaní obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, ich kontrolných mechanizmoch, prípadnej zmene dvoch spoločností s ručením obmedzeným na akciové spoločnosti a našli na nejakej úrovni konsenzus. Za nedostatok považuje to, že na schôdzach obchodných spoločností sa rodia rozhodnutia, ktoré by nemali byť rozhodnutím jednej osoby. Hovoril o tom, že by sa do obchodných spoločností zapracovali také kontrolné mechanizmy ako napr. dozorná rada, správna rada, ktoré zabezpečia transparentnosť a náležitý dohľad. Poznamenal, že nominácie, o ktorých sa hovorilo, by bolo možné v predloženej rozsahu schváliť, ak by mali poslanci na stole všetko, o čom on s primátorom mesta hovoril. Uviedol, že ak bude všetko naozaj tak ako mu primátor povedal, nevidí dôvod prečo by bolo potrebné sa ponáhľať zostavením personálnej štruktúry. Informoval sa aká je garancia, že nebude spochybnený plánovaný postup zavedenia zmien, ak dôjde k schváleniu predkladaného návrhu a čo je dôvodom toho, že nemožno o týchto veciach rozhodovať naraz.

Poslanec MUDr. Juraj Puha sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.19 hod.

Primátor mesta uviedol, že nerozumie aké ponáhľanie má poslanec na mysli, keďže predkladaný materiál bol už raz vyňatý z programu rokovania práve preto, aby nedošlo k unáhleným rozhodnutiam. V spomínaných spoločnostiach sú však v jednotlivých orgánoch osoby, ktoré už nie sú poslancami mestského zastupiteľstva a z tohto dôvodu by bola potrebná aktualizácia. V prípade ak by mestské zastupiteľstvo schválilo predkladaný návrh a tieto spoločnosti by uskutočnili svoje zasadnutia, na týchto zasadnutiach by mohli rovno rozhodnúť o personálnych zmenách aj o zmene svojich stanov.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy uviedol, že sa debatuje o programovom bode, o ktorom sa ešte ani nerozhodlo, či bude predmetom dnešného rokovania. Uviedol, že považuje za podstatné dohodnúť sa, kedy sa o tomto bode bude rokovať a zdôraznil, že spomínané spoločnosti fungujú naďalej aj bez personálnych zmien.

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu poslanca Rolanda Hakszera:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 18

za : 8

proti : 2

zdržal sa : 7

nehlasoval : 1

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. art., dr. jur. Ákosa Horonya:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 18

za : 10

proti : 0

zdržal sa : 8

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 18

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 49/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 24.01.2023:

1. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 2. zasadnutia, konaného dňa 13. decembra 2022. **(materiál č. 47/2023/3)**
4. Návrh rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2023. **(materiál č. 48/2023/3)**
5. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci december 2022. **(materiál č. 49/2023/3)**
6. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/17 o výmere 1 m², v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, obaja bytom **(materiál č. 50/2023/3)**
7. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3758 o výmere 420 m² a par. č. 3757/4 o výmere 200 m², v prospech Andrey Fehérovej, bytom **(materiál č. 51/2023/3)**
8. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m²; v prospech Jozefa Mikulášika, bytom **(materiál č. 52/2023/3)**
9. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m² a par. č. 1752/16 o výmere 6 m²; v prospech spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179. **(materiál č. 53/2023/3)**
10. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 2818/23 o výmere 71 m², parcely registra „C“, par. č. 2818/24 o výmere 193 m², vo vlastníctve Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 54/2023/3)**
11. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom. **(materiál č. 55/2023/3)**

12. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom. **(materiál č. 56/2023/3)**
13. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom. **(materiál č. 57/2023/3)**
14. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom. **(materiál č. 58/2023/3)**
15. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenajímateľom a Eva Ivicze, IČO: 43435041 so sídlom 930 14 Dolný Bar 151 ako nájomcom. **(materiál č. 59/2023/3)**
16. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 18/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“. **(materiál č. 60/2023/3)**
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 7 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda. **(materiál č. 61/2023/3)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien. **(materiál č. 62/2023/3)**
19. Návrh Etického kódexu organizácií zriadených mestom Dunajská Streda. **(materiál č. 63/2023/3)**
20. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2023“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020. **(materiál č. 64/2023/3)**
21. Informácia o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej

republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov. (**materiál č. 65/2023/3**)

22. Rôzne.

23. Interpelácie.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Györgya Bugára a Mgr. Ritu Óri, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 18

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 50/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Györgya Bugára a Mgr. Rity Óri za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 2. zasadnutia, konaného dňa 13. decembra 2022. (materiál č. 47/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 2. zasadnutia, konaného dňa 13. decembra 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 51/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 2. zasadnutia, konaného dňa 13. decembra 2022.

k bodu č. 4. Návrh rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2023. (materiál č. 48/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej informoval prítomných o náraste cien za energie v mestských organizáciách.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého odporúčal schválenie návrhu rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2023.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy ako predseda Komisie MsZ pre financie informoval prítomných o záveroch zo zasadnutí komisie, ktorá odporúča predkladaný návrh schváliť.

Primátor mesta uviedol, že je potrebné zabezpečiť aj finančné pozadie na vyplatenie zvýšených miezd pedagogických zamestnancov v materských školách a zamestnancov verejnej správy, v zmysle platných právnych predpisov. Poznamenal, že za posledné roky dorazilo viacero finančných prostriedkov do rozpočtu mesta a tieto boli následne rozhodnutím mestského zastupiteľstva účelne využité, ale vzhľadom na aktuálnu hospodársku situáciu sa na to nemožno spoľahnúť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:
prítomní : 18
za : 15
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 52/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

rozpočet mesta Dunajská Streda na rok 2023 v predložennom rozsahu.

k bodu č. 5. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci december 2022. (materiál č. 49/2023/3)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci december 2022* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:
prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 53/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2022/6
2. Správu o výsledku kontroly č. 2022/7
3. Správu o výsledku kontroly č. 2022/8

k bodu č. 6. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/17 o výmere 1 m², v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, obaja bytom (materiál č. 50/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/17 o výmere 1 m², v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej, obaja bytom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 54/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 53665571-1028/2022, vyhotoveným dňa 09.10.2022, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2022 pod. č. G1-2620/2022; do bez-podielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej,; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 45,-€ (slovom: štyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 3035/17 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3758 o výmere 420 m² a par. č. 3757/4 o výmere 200 m², v prospech Andrey Fehérovej, bytom (materiál č. 51/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3758 o výmere 420 m² a par. č. 3757/4 o výmere 200 m², v prospech Andrey Fehérovej, bytom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 55/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

že uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 boli pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; zaradené do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 15 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestské-ho zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok na ktorom je postavená stavba rodinného domu.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako príľahlý pozemok k rodinného domu.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3758, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3757/4, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 200 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva Andrey Fehérovej,
....., bytom; za celkovú kúpnu cenu vo výške 8 300,-€ (slovom: osemtisícšesťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3758 a par. 3757/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien,

v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 8. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m²; v prospech Jozefa Mikulášika, bytom (materiál č. 52/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1985/46 o výmere 30 m²; v prospech Jozefa Mikulášika, bytom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.10:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 56/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1985/46, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 46145443-153/2022, vyhotoveným dňa 17.10.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 21.10.2022 pod.

č. G1-2698/2022; do výlučného vlastníctva Jozefa Mikulášika,
.....; za kúpnu cenu vo výške 1 800,-€ (slovom: jedentisícosemsto eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1985/46 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m² a par. č. 1752/16 o výmere 6 m²; v prospech spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179. (materiál č. 53/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/91 o výmere 4 m² a par. č. 1752/16 o výmere 6 m²; v prospech spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh Komisie MsZ pre financie, a to aby bol pozemok par. č. 1620/91 odpredaný za kúpnu cenu vo výške 400 Eur.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Komisie MsZ pre financie:

Hlasovanie č.11:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 57/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1620/91, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022; do výlučného vlastníctva spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179; za kúpnu cenu vo výške 400,-€ (slovom: štyristo eur), s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 1620/91 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

B/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1752/16, parcela registra C, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 45961581-116/22, vyhotoveným dňa 06.12.2022, vyhotoviteľom AZ-GEO, s.r.o., Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2022 pod. č. G1-3191/2022; do výlučného vlastníctva spoločnosti EU - FOOD, s.r.o., Líder Tejed 27, 929 01 Povoda, IČO: 45 650 179.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 2818/23 o výmere 71 m², parcely registra „C“, par. č. 2818/24 o výmere 193 m², vo vlastníctve Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 54/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 2818/23 o výmere 71 m², parcely registra „C“, par. č. 2818/24 o výmere 193 m², vo vlastníctve Mgr. Roberta Lelkesa a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 2858/2 o výmere 187 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 58/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes,
..... a manželka Mgr. Gabriela Lelkesová,
.....:

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bez-podielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,
a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,
....., v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, par. č. 2858/2, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 187 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 2858/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 093/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 34 600,- € (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto eur).

2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Mgr. Robert Lelkes,
.....a manželka Mgr.
Gabriela Lelkesová,
.....:

- pozemky, par. č. 2818/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a par. č. 2818/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², vedené na LV č. 3936 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Roberta Lelkesa,
a manželky Mgr. Gabriely Lelkesovej,
....., v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 2818/23 a par. č. 2818/24, bola stanovená znaleckým posudkom č. 094/2022, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 26.11.2022, vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).

3. **Bezodplatnú zámenu** pozemku, uvedeného v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemkov, uvedených v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom zastavaným s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a vytvorenia možnosti optimalizácie a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky parkoviska termálneho kúpaliska v Dunajskej Strede, a to s vytvorením ďalšieho výjazdu z predmetného parkoviska pre dopravné prostriedky cestnej dopravy.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom. (materiál č. 55/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 59/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, a to do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska súp. č. 788, na ulici Korzo Bélu Bartóka v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 22/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor (a to klubová miestnosť o rozlohe 98,35 m², schodisko a chodby o rozlohe 14,65 m², sociálne zariadenie v rozlohe 7,8 m², miestnosť v suteréne o rozlohe 9,74 m²), za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia NFG (organizovanie rôznych koncertov, výstav, divadelných predstavení, tvorivých dielní, diskusií, rozhlasových vysielaní a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026,
- b) Vypožičiavateľ bude uhrádzať za režijné náklady na základe výpočtov Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu,
- c) Uvedené priestory nebudú počas vykurovacej sezóny vykurované pondelky a utorky počas trvania energetickej krízy.

Schválenie zámeru v zmysle tohto bodu návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára, IČO: 00036561 ako požičiavateľom a občianskym združením NFG, so sídlom Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42159687 ako vypožičiavateľom v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, a to do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska súp. č. 788, na ulici Korzo Bélu Bartóka v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 22/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor (a to klubová miestnosť o rozlohe 98,35 m², schodisko a chodby o rozlohe 14,65 m², sociálne zariadenie v rozlohe 7,8 m², miestnosť v suteréne o rozlohe 9,74 m²), za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia NFG (organizovanie rôznych koncertov, výstav, divadelných predstavení, tvorivých dielní, rozhlasových vysielaní a pod. formou klubu hlavne pre mládež, pre ktorú je týmto spôsobom zabezpečená možnosť kvalitného trávenia voľného času), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026,
- b) Vypožičiavateľ bude uhrádzať za režijné náklady na základe výpočtov Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu,
- c) Uvedené priestory nebudú počas vykurovacej sezóny vykurované pondelky a utorky počas trvania energetickej krízy.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom. (materiál č. 56/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 60/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086576 ako prenajímateľom a Tímeou Miklósovou, IČO: 37160192 so sídlom 930 25 Vrakúň 380 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických

rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:
 - náklady na elektrickú energiu vo výške 72,50 €,
 - náklady na vodné a stočné 10,00 €.

Schválenie predĺženia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom. (materiál č. 57/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 61/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019 ako prenajímateľom a Gabrielou Kasanovou, IČO: 37160214 so sídlom 930 16 Vydrany 85 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 19,56 m², nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 50,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:
 - náklady na elektrickú energiu vo výške 27,00 €,
 - náklady na vodné a stočné 4,00 €,
 - náklady na ústredné vykurovanie 19,00 €.

Schválenie zámeru v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom. (materiál č. 58/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 18

za : 18

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 62/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 7,6 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 60,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu.

Schválenie zámeru v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenajímateľom a Eva Ivicze, IČO: 43435041 so sídlom 930 14 Dolný Bar 151 ako nájomcom. (materiál č. 59/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenajímateľom a Eva Ivicze, IČO: 43435041 so sídlom 930 14 Dolný Bar 151 ako nájomcom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 63/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

predĺženie dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a Eva Ivicze, IČO: 43 435 041 so sídlom 930 14 Dolný Bar 151 ako nájomcom,

predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 61,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy, ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2024.
- b) Nájomca bude uhrádzať za služby spojené s nájmom paušálnymi mesačnými platbami s možnosťou zvýšenia o medziročnú infláciu nasledovne:
 - náklady na elektrickú energiu vo výške 48,00 €,
 - náklady na vodné a stočné 5,00 €.

Schválenie zámeru v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 18/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“. (materiál č. 60/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 18/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa informovala aký je ďalší postup pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a či sa samotný materiál opätovne predloží na zasadnutie mestského zastupiteľstva ešte pred tým než bude doručený úradom alebo až úplne na záver.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že podľa platnej legislatívy bude mestskému zastupiteľstvu predložený úplný návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie. Poslanci mestského zastupiteľstva však budú mať príležitosť sa s dokumentáciou oboznámiť už skôr na osobitnom stretnutí.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle požiadala vedúcu odboru, aby bola poslancom zaslaná pozvánka na toto stretnutie.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 64/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 18/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda –v predložennom rozsahu.

k bodu č. 17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 7 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda. (materiál č. 61/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 7 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 65/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s a u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 1/2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 7 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien. (materiál č. 62/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 66/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 2/2023 zo dňa 24. januára 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 3/2022 zo dňa 11. januára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien v predložennom rozsahu.

k bodu č. 19. Návrh Etického kódexu organizácií zriadených mestom Dunajská Streda. (materiál č. 63/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh Etického kódexu organizácií zriadených mestom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol spresňujúci návrh, a to aby uznesenie znelo:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

princípy Etického kódexu zamestnancov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta uložiť riaditeľom organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda povinnosť vydať etický kódex pre zamestnancov podľa bodu A/ tohto uznesenia.“

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy doplnil návrh primátora v bode B/ na konci vety slovami „do 31.3.2023“.

Hlasovanie o predložennom návrhu s upresnením:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 18
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 67/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

princípy Etického kódexu zamestnancov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta uložiť riaditeľom organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda povinnosť vydať etický kódex pre zamestnancov podľa bodu A/ tohto uznesenia do 31.3.2023.

Primátor mesta požiadal prítomných poslancov, aby v prípade opustenia rokovacej miestnosti vytiahli hlasovaciu kartu z hlasovacieho zariadenia, aby bol zaznamenaný skutočný počet poslancov prítomných v rokovacej miestnosti.

k bodu č. 20. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2023“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020. (materiál č. 64/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2023“ a jej povinných príloh v zmysle VZN 15/2020* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že bol predkladaný návrh prerokovaný aj na zasadnutí Komisie MsZ pre mládež a šport, vyzdvihol prácu tajomníčky komisie a apeloval na to, aby sa poslanci postavili zodpovedne k hodnoteniu predložených žiadostí.

Primátor mesta informoval o tom, že k hodnoteniu predložených žiadostí bude dochádzať prostredníctvom systému samosprávy, čím by malo dôjsť k zjednodušeniu celého procesu vyhodnocovania. Pred samotným hlasovaním budú poslanci bližšie informovaní o tomto systéme.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 68/2023/3**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2023“ a jej povinné prílohy v zmysle VZN 15/2020.

k bodu č. 21. Informácia o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov. (materiál č. 65/2023/3)

Primátor mesta predniesol *Informáciu o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.24:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 69/2023/3

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o výsledku kontroly Príjmy obcí na poskytovanie kvalitných služieb občanom počas pandémie v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov v čase od 03.06.2022 do 28.10.2022 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.

k bodu č. 22. Rôzne

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že sa stretol s rôznymi odozvami na všeobecne záväzné nariadenie o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda a s nespokojnosťou obyvateľov, ktorých motorové vozidlá sa nezmestia do stanovenej dĺžky. Poznamenal, že aj napriek vynaloženiu maximálneho úsilia už nebolo možné vypracovať návrh na zmenu spomínaného nariadenia a včas ho vyvesiť na úradnej tabuli. Na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva však bude takáto zmena predložená. Uviedol, že budú vzaté do úvahy parametre osobných motorových vozidiel, ale zdôraznil, že len osobných. V tejto téme ho oslovilo aj veľa poslancov.

Poslanec György Bugár tlmočil žiadosť obyvateľov o riešenie problému pravidelne sa vytvárajúcej mláky na Jilemnického ulici pri priechode pre chodcov.

Vedúci Odboru technického a investičného uviedol, že sa tento problém už rieši.

Poslančkyňa Mgr. Rita Őri poukázala na niekoľko nedostatkov, a to na:

- potrebu osadenia spomaľovacieho prahu pri križovatke medzi Ádorskou ulicou a Táborovou ulicou,
- potrebu osadenia spomaľovacieho prahu na Ulicu biskupa Kondého,
- potrebu asfaltovania na parkovisku za mestským úradom a na Námestí Ármina Vámberyho,
- potrebu pokračovať v obnovovaní pasáže na Námestí Ármina Vámberyho, konkrétne obnovou chodníkov,
- potrebu nájsť riešenie, aby bola premávka na ulici pri Základnej škole Gyulu Szabóa plynulá a bezpečná.

Primátor mesta uviedol, že až investor začne svoju činnosť na tejto ulici bude možné zaoberať sa hľadaním vhodného riešenia plynulejšej a bezpečnejšej premávky. Ďalej uviedol, že súčasný rozpočet pravdepodobne nedáva možnosť na takéto investície a bolo by vhodné spoločne

uvažovať pri zmene rozpočtu o potrebných finančných prostriedkoch. Čo sa týka spomínaných spomaľovacích prahov uviedol, že nevidí prekážku ich osadenia.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó žiadal, aby boli priechody pre chodcov na Veľkoblahovskej ceste lepšie osvietené.

Poslanec László Szabó uviedol, že na portáli dunaszerdahelyi.sk sa včera objavil článok, podľa ktorého odpadové nádoby označené starým štítkom nebudú v okolí rodinných domov vyprázdnené. Informoval sa, kedy došlo k takémuto rozhodnutiu a kedy sa stalo účinné, keďže spoločnosť odvážajúca odpad včera odpad odvážala podľa tohto usmernenia. Ďalej sa informoval, čo bude s odpadom tých rodín, ktorým nie ich vlastnou chybou neboli odpadové nádoby vyprázdnené a kto a kedy napraví vzniknutý problém. Poznamenal, že spomínaný článok dnes už nie je dostupný.

Ďalej uviedol, že lavičky, ktoré žiadal ešte ako zástupca primátora mesta opraviť v Parku voľného času, ešte stále nie sú opravené.

Primátor mesta vyjadril pohoršenie nad konaním referenta, ktorý poskytol portálu nesprávnu informáciu a poznamenal, že vedenie mesta takéto usmernenie nevydalo.

Poslanec MUDr. Juraj Puha poukázal na problém neodtekajúcej dažďovej vody na Czibókovej ulici.

Ďalej tlmočil sťažnosť obyvateľov Čigérskej ulice, ktorou napriek zákazu prechádzajú aj vozidlá nad 3,5 t. Žiadal, aby mestská polícia častejšie kontrolovala túto ulicu.

Vedúci Odboru technického a investičného uviedol, že sa problém neodtekajúcej dažďovej vody už rieši.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že už v septembri upozornil na roztrhané siete v Parku voľného času a žiadal, aby mestská polícia tento areál častejšie kontrolovala. Ďalej požiadal Odbor školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry, aby sa zaoberali možnosťou vymyslieť pre školy nejaký projekt so zameraním na mládež a ochranu majetku. Zdôraznil, že si nemyslí, že si len mládež neváži tento majetok, avšak tú možno prostredníctvom projektu pozitívne ovplyvniť.

Ďalej poukázal na problém hustej premávky v okolí Základnej školy Gyulu Szabóa a uviedol, že by bolo vhodné keby premávku opäť riadili mestskí policajti.

Náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede uviedol, že na žiadosť poslanca mestskí policajti v súčasnosti kontrolujú premávku v okolí Materskej školy Októbrová ulica a nie je kapacitne možné, aby sa v ranných hodinách nachádzali pri každej škole na území mesta.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že by mestskí policajti mohli byť každý deň pri inej škole.

Poslanec Ladislav Bachman poukázal na rozkopanú cestu pri križovatke medzi ulicami Smetanov háj a Športovou ulicou a uviedol, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

vykonala túto rozkopávku, no cestu nenavrátila do pôvodného stavu. Požiadala primátora, aby kontaktoval spoločnosť.

Ďalej žiadal, aby mestskí policajti kontrolovali okolie garáží na sídlisku Sever II. keďže sa tam aj napriek zákazovej tabuli zdržiavajú neoprávnené osoby a pred dvoma týždňami došlo k pokusu o vlámanie do jednej z garáží.

Poslanec Roland Hakszer poukázal na niekoľko nedostatkov:

- na potrebu odstránenia politických plagátov umiestnených na billboardoch na území mesta, keďže sa tým zaoberá aj všeobecne záväzné nariadenie mesta a aj zákon,
- žiadal odstrániť prebytočný asfalt z budovania parkovísk, nachádzajúci sa na zeleni, chodníkoch a pod.,
- tlmočil žiadosť obyvateľov obytných domov s. č. 306, 308 a 309 na Mlynskej ulici o umiestnenie odpadovej nádoby na sklo do tejto lokality.

Primátor mesta uviedol, že všeobecne záväzné nariadenie mesta sa na billboardy nevzťahuje a spoločnosti nemajú zákonom upravenú povinnosť odstrániť plagáty zo svojich billboardov a bolo by vhodné zistiť, či majú vôbec nejakú povinnosť takéto plagáty aspoň prekryť. Čo sa týka asfaltu uviedol, že sa uvedeným problémom bude zaoberať príslušný odbor MsÚ.

Vedúci Odboru technického a investičného uviedol, že nádoba na sklo bola už objednaná.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth poznamenal, že pohoršenie primátora mesta nad konaním referenta, ktorý portálu poskytol nesprávnu informáciu, nepovažuje za primerané a vhodné.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger žiadal, aby aspoň jedna z autobusových zastávok nachádzajúca sa na sídlisku Smetanov háj bola krytá.

Primátor mesta uviedol, že všetkými návrhmi, ktoré odznejú na zasadnutiach sa mestský úrad zaoberá. Ďalej ešte reagoval na poslanca Mgr. Krisztiána Nagya a uviedol, že siete budú v Parku voľného času vymenené na jar a sú už objednané.

k bodu č. 24. Interpelácie.

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 24.01.2023 o 16.04 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 30.01.2023.

.....
Ing. Júlia Bubniaková
prednosta úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ György Bugár

.....

2/ Mgr. Rita Óri

.....

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná

.....