



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 21/7/2017

Dunajská Streda, 28.9.2017

Zápisnica

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 26. septembra 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 23 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednosta Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci odborov Mestského úradu Dunajská Streda

Nepřítomní ospravedlnení poslanci:

1. JUDr. Szabolcs Hodosy ospravedlnený (pracovná zaneprázdnenosť)
2. Roland Hakszer ospravedlnený (pracovná zaneprázdnenosť)

k bodu č. 1. Návrh programu 21. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos zahájil a viedol 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Konštatoval, že pozvánka na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“), a to 4 dni pred konaním zasadnutia Mestského zastupiteľstva a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Následne primátor mesta oznámil, že **bod č. 15** „*Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro*“ **stiahne** z programu rokovania Mestskej rady Dunajská Streda. Ostatné programové body sa prečísľujú.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 22
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 470/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 27.6.2017:

1. Schválenie programu rokovania 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 20. zasadnutia konaného dňa 27.06.2017.
4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2017.
5. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2016.
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.
7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch august a september 2017.
8. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626 o výmere 113 m² a par. č. 2852 o výmere 12 981 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1861 m², v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181.
10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1 861 m² a par. č. 1886/386 o výmere 218 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3024/4 o výmere 103 m², v prospech [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda.

12. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/129 o výmere 308 m², par. č. 1915/190 o výmere 114 m², par. č. 1915/132 o výmere 5 133 m² a par. č. 1915/189 o výmere 47 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
13. Informácia o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov nachádzajúcich sa na ulici Istvána Gyurcsóa.
14. Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.
15. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania.
16. Návrh a na schválenie zámeru predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.
17. Návrh prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, formou obchodnej verejnej súťaže
18. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o združení medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom za účelom vybudovania cyklistickej trasy na území mesta Dunajská Streda.
19. Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídliiska Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“.
20. Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu Ľudské zdroje s názvom projektu: „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“.
21. Petícia za prijatie komplexného riešenia existujúcej situácie v dopravnej zaťažnosti miestnej komunikácie na Čigérskej ulici v Dunajskej Strede.
22. Petícia obyvateľov obce Mliečany a jeho okolia proti rozšíreniu otvoreného skladu pneumatík „Otvorený sklad opotrebovaných pneumatík - zmena č. II“.

23. Informácia o podaní výpovede Zmluvy č. Z09172015089 uzavretej dňa 30.6.2016 zo strany spoločnosti ENVI-PAK, a.s., so sídlom Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava ako organizácie zodpovednosti výrobcov.
24. Rôzne.
25. Interpelácie.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Ladislava Bachmana a Ladislava Gútayho, za zapisovateľa určil Mgr. Štefana Podhorného, referenta právneho.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 22
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 471/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Ladislava Bachmana a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Štefana Podhorného za zapisovateľa.

Primátor mesta po hlasovaní zablahoževal poslankyni, Mgr. Gabriely Jerábikovej za získanie Rád maďarského zlatého kríža za záslužnú činnosť pre maďarské spoločenstvo na Slovensku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 20. zasadnutia konaného dňa 27.06.2017.

Primátor mesta predniesol Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 20. zasadnutia konaného dňa 27.06.2017 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 22
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 472/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 20. zasadnutia konaného dňa 27.06.2017.

k bodu č. 4. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2017.

Primátor mesta predniesol Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2017 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého pri skúmaní stavu a vývoja dlhu mesta konštatoval, že celková suma dlhu mesta neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a vzhľadom na uvedené odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 22
za : 21

proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 473/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1. polrok 2017.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2016.

Primátor mesta predniesol Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2016 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta konštatoval, že konsolidovaná účtovná závierka mesta Dunajská Streda k 31.12.2016 je v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, preto ju odporúča poslancom Mestského zastupiteľstva na schválenie.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:
prítomní : 22
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 474/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2016.

k bodu č. 6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 22

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 475/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

k bodu č. 7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch august a september 2017.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch august a september 2017 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 22

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 476/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2017/1
2. Správu o výsledku kontroly č. 2017/2/1
3. Správu o výsledku kontroly č. 2017/2/2
4. Správu o výsledku kontroly č. 2017/3.

k bodu č. 8. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626 o výmere 113 m² a par. č. 2852 o výmere 12 981 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626 o výmere 113 m² a par. č. 2852 o výmere 12 981 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 22
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 477/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 450/2017/20 zo dňa 27.06.2017.
2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m², par. č. 2826/626, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 113 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 981 m², vedenej na

LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Florida Villa Park – Inžinierske siete – elektrické vedenie (VN, NN, TS)“, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1110/DS/3416/2017/033-KNA/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2017; v rozsahu uvedenej v geometrickom pláne číslo 35021934-224/2017 zo dňa 25.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

3. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 29.08.2017, vo výške 640,- € (slovom: šesťstoštyridsať eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1861 m², v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181.

Primátor mesta predniesol Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1861 m², v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 22

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 478/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1885/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1861 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady, IČO: 46 615 181, pre účely vybudovania stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 07 Kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2108/DS/6448/2017/033-BGy/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 04.07.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 154/2017 zo dňa 15.08.2017, vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.

2. Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto návrhu uznesenia, na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.08.2017, vo výške 2.150,- € (slovom: dvetisícstopäťdesiat eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 10. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1 861 m² a par. č. 1886/386 o výmere 218 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1 861 m² a par. č. 1886/386 o výmere 218 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 22
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 479/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1885/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 861 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1886/386, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 218 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia stavby „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 117/DS/2732/2016/033-BGy/007, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2016; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-57/2017 zo dňa 23.02.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.
2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.08.2017, vo výške 830,- € (slovom: osemstotridsať eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3024/4 o výmere 103 m², v prospech [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3024/4 o výmere 103 m², v prospech [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec, MVDr. Gabriel Csicsai, PhD. sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14,32 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:
prítomní : 23

za : 20
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 480/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3024/4 o výmere 103 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 19.08.2017 vo výške 3 460,-€ (slovom: tritisícštyristošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3024/4 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 12. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/129 o výmere 308 m², par. č. 1915/190 o výmere 114 m², par. č. 1915/132 o výmere 5 133 m² a par. č. 1915/189 o výmere 47 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Primátor mesta predniesol Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/129 o výmere 308 m², par. č. 1915/190 o výmere 114 m², par. č. 1915/132 o výmere 5 133 m² a par. č. 1915/189 o výmere 47 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 23
za : 23
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 481/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/129, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 308 m², par. č. 1915/190, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 114 m², par. č. 1915/132, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady, o výmere 5 133 m² a par. č. 1915/189, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 47 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemnej inžinierskej stavby „Rozšírenie NN rozvodov pri ulici Kráľa Žigmunda v Dunajskej Strede“, ktorej výstavba bolo povolené Stavebným povolením č. 1095/DS/8424/2016/033-LSzl-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2016; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-153/2017 zo dňa 12.06.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 132/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 02.08.2017, vo výške 320,- € (slovom: tristodvadsať eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 13. Informácia o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov nachádzajúcich sa na ulici Istvána Gyurcsóa.

Primátor mesta predniesol Informáciu o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov nachádzajúcich sa na ulici Istvána Gyurcsóa v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 23
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 482/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu o doručení žiadosti [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] o odpredaj/ prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993; zo dňa 05.04.2017 v predložennom rozsahu, ktorú žiadateľka zmenila so svojou žiadosťou zo dňa 12.04.2017 v predložennom rozsahu.

2. Informáciu o doručení žiadosti [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda, nar. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda, nar. 22.05.1972 o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres

Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910; zo dňa 11.04.2017 v predloženom rozsahu.

3. Informáciu o doručení reakcie [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] na oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu v súvislosti s listami č. 32015/5955/2017/DS/023-SG a 2112/DS/6488/2017/033-KNA/002; zo dňa 14.06.2017 v predloženom rozsahu.

4. Informáciu o výkone štátneho stavebného dohľadu v rozsahu Záznamu z ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením zo dňa 29.06.2017.

5. Informáciu o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, o povolenie uzavretia časti par. č. 1785/91, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcej sa medzi stavbou radových garáží a vyššie uvedenými nehnuteľnosťami, s umiestnením 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330; v záujme zabezpečenia ochrany majetku a zdravia vlastníkov hore uvedených nehnuteľností a zabránenia výskytu pevných stretávacích bodov drogových gangov a bezdomovcov v predmetnej lokalite; zo dňa 28.07.2017 v predloženom rozsahu.

B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj/prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1876/217, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², par. č. 1876/218, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², par. č. 1876/219, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a par. č. 1880/378, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 53 m², vytvorených geometrickým plánom č. 281/2006, vyhotoveným dňa 06.10.2006, vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, Alžbetínske nám. 2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993; ani časti pozemku par. č. 1785/91, vyznačenej na katastrálnej mape tvoriacej prílohu žiadosti zo dňa 12.04.2017; v prospech [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ].

2. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda, nar. 24.11.1971 a [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 929 01 Dunajská Streda, nar. [REDAKOVANÉ], do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C/ u d e ľ u j e s ú h l a s

na umiestnenie 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330 s nasledovnými podmienkami:

- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, zabezpečia umiestnenie 3 kusov železných brán, a to na hranici par. č. 1876/213 – 1880/316, par. č. 1876/11 – 1876/212 a par. č. 1876/210 – 1880 /330 na základe príslušného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien, na vlastné náklady.
- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, odstránia všetky stavby, ktoré vybudovali na vyššie uvedenými bránami uzavretej časti pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, bez príslušného stavebného oprávnenia/povolenia; na vlastné náklady ešte pred umiestnením hore uvedených brán.
- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, si navzájom zabezpečia prístup k elektromerom a ističom, umiestneným v zadnej časti vyššie uvedených nehnuteľností/stavieb.
- Vlastníci polyfunkčných stavieb - radových obchodov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ulici Istvána Gyurcsóa v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 6107, č. 6068, č. 6064, č. 6062, č. 6065, č. 6063, č. 7600, č. 6604, č. 6345, č. 6060, č. 6070, č. 32, č. 6066, zabezpečia prístup správcom podzemných infraštruktúrnych vedení k podzemným infraštruktúrnym stavbám/vedeniam v ich správe.

D/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 14. Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Primátor mesta predniesol Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 23
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 483/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňom 01.10.2017 do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:

1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/6 o výmere 11 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3751/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 560 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 495 302,31 € (slovom: štyristodeväťdesiatpäťtisíc-tristodva eur a tridsaťjeden euro centov).

1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/7 o výmere 531 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3751/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 798 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine

k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 23 560,47 € (slovom: dvadsaťtritisícpäťstošesťdesiat eur a štyridsaťsedem euro centov).

1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3757/3 o výmere 368 m², druh pozemku záhrada, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3757, druh pozemku záhrada o výmere 430 m², a z parcely registra „C“ KN č. 3761, druh pozemku záhrada o výmere 227 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 3251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 16 328,16 € (slovom: šesťnásťtisícristodvadsaťosem eur a šesťnásť euro centov).

1.4 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3759/3 o výmere 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3759/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 7 232,31 € (slovom: sedemtisícdeväťstodvadsaťdva eur a tridsaťjeden euro centov).

1.5 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3756 o výmere 2 175 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola Geometrickým plánom č. 46610910-157/2017, vyhotoveným dňa 22.08.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrová 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, oddelená z parcely registra „C“ KN č. 3756, druh pozemku orná pôda o výmere 1 174 m², a z parcely registra „C“ KN č. 3762, druh pozemku orná pôda o výmere 1 001 m², vedených na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 96 504,75 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícpäťsoštyri eur a sedemdesiatpäť euro centov).

1.6 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/1 o výmere 872 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 38 690,64 € (slovom: tridsaťosemtisícšesťstodeväťdesiat eur a šesťdesiatštyri euro centov).

1.7 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/14 o výmere 214 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 9 495,18 € (slovom: deväťtisícštyristodeväťdesiatpäť eur a osemnásť euro centov).

1.8 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3750 o výmere 4 747 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 210 624,39 € (slovom: dvestodesaťtisícšesťstodvadsaťštyri eur a tridsaťdeväť euro centov).

1.9 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/11 o výmere 2 691 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 119 399,67 € (slovom: jednotodevätnásťtisícristodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť euro centov).

1.10 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/12 o výmere 1 109 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 49 206,33 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícvestošesť eur a tridsaťtri euro centov).

1.11 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“ KN č. 3751/13 o výmere 1088 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej na Liste vlastníctva č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2017 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.08.2017, t.j. 48 274,56 € (slovom: štyridsaťosemtisícvestosedemdesiatštyri eur a päťdesiatšesť euro centov).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 15. Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania.

Primátor mesta predniesol Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 23
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 484/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov-garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejného ponukového konania:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového Priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
2167	1.p.	2-101	1/1	1/146

2167	1.p.	2-121	1/1	1/146
2167	1.p.	2-132	1/1	1/146
2167	2.p.	2-205	1/1	1/146
2167	2.p	2-220	1/1	1/146
2167	2.p	2-227	1/1	1/146
2167	2.9	2-228	1/1	1/146
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146
2167	3.p.	3-301	1/1	1/146
2167	3.p	2-302	1/1	1/146
2167	3.p.	2-307	1/1	1/146
2167	3.p	2-308	1/1	1/146
2167	3.p	2-314	1/1	1/146
2167	3.p	2-317	1/1	1/146
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146
2167	3.p	2-326	1/1	1/146
2167	3.p	2-327	1/1	1/146
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146
2167	4.p.	2-404	1/1	1/146
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146
2167	4.p.	2-413	1/1	1/146
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146
2167	4.p.	2-415	1/1	1/146

2. nasledovné podmienky prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania:

- celková cena nájmu sa určuje vo výške 30,- eur/1 garážový box/mesiac, ktorá sa skladá z nájomného vo výške 18,80 eur/1garážový box/mesiac a z poplatku za výkon správy uhrádzaného správcovi vo výške 11,20 eur/1 garážový box/mesiac. Celková cena zahŕňa v sebe mesačné nájomné, osvetlenie spoločných priestorov, poplatok za výkon správy, paušálnu úhradu nákladov za elektrickú energiu a úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.
- ak počas doby trvania nájmu nájomcom na základe ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok správcovská

spoločnosť vykazuje akýkoľvek nedoplatok, nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaný nedoplatok v plnej výške.

3. nasledovné hlavné vyhodnocovacie kritéria verejného ponukového konania:

- záujemca nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
- dátum podania žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností,
- v prípade, že záujemcom žiadaná nehnuteľnosť už bude pridelená inému záujemcovi v súlade s vyššie uvedenými podmienkami, záujemcovi sa ponúkne na prenájom iný garážový box z ešte nepridelených garážových boxov. V prípade, že záujemca neakceptuje ponuku prenájmu takto určeného garážového boxu, jeho žiadosť bude vylúčená z vyhodnotenia predmetného ponukového konania,
- uvedené podmienky ponukového konania platia na žiadosti o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručené na Mestský úrad v Dunajskej Strede v období od 01.11.2017 do 31.10.2018.

4. prenájom vyššie uvedených nehnuteľností formou verejného ponukového konania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 16. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže.

Primátor mesta predniesol Návrh a na schválenie zámeru predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta predniesol doplňujúci návrh, v zmysle ktorého za členov komisie na otvorenie obálok navrhuje poslanca Mgr. Alexandra Dakóa, Ing. arch. Mariana Ravasza a Ing. Ladislava Garayho.

Zástupca primátora László Szabó predniesol doplňujúci návrh, v zmysle ktorého sa za náhradného člena komisie navrhuje poslanca MUDr. Zoltána Horvátha a sám seba.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 16:

prítomní	: 23
za	: 22
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 485/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1.1 Zámer predaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny (minimálne podanie musí byť vyššie ako 75 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom vo výške 157 000,- Eur slovom: stopäťdesiatsedemtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia záväzku uhradiť záujemcom navrhnutú kúpnu cenu v prípade, že záujemca sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto uznesenia. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky navrhnutej kúpnej ceny predkladá záujemca spolu so svojím návrhom kúpnej ceny.

1.3 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými základnými súťažnými podmienkami predaja:

- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a nie sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca vyhlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete obchodnej verejnej súťaže sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.
- záujemca vyhlasuje, že v prípade ak sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, pred uzavretím kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tohto uznesenia; uzatvorí s mestom Dunajská Streda zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11,

par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabazpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady záujemcu bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov; so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech víťaznému záujemcovi vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, za symbolické 1,-Euro.

- záujemca vyhlasuje, že ak napriek tomu, že sa stáva výhercom obchodnej verejnej súťaže, neuzatvorí kúpnu zmluvu na predmet obchodnej verejnej súťaže ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z právoplatného stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedeného článku a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže, t.j. mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú záujemca musí vložiť do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku. Odpis notárskej zápisnice o vklade vyššie uvedenej čiastky pokuty predkladá záujemca spolu so svojím návrhom kúpnej ceny.

1.4 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 10.11.2017 o 12:00 hod.

1.5 Komisiu na otvorenie obálok, a na vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- člen komisie: Ing. arch. Marian Ravasz
- člen komisie: Ing. Ladislav Garay
- náhradný člen komisie: A. Szabó László
- náhradný člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.
- na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 17. Návrh prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská

Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy.

Primátor mesta predniesol Návrh prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora László Szabó predniesol nasledujúci pozmeňujúci návrh:

1. Navrhol, aby slovné spojenie v názvu bodu č. 17 a v samotnom texte návrhu na uznesenie „za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy” bol zmenený nasledovne : “za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia“.
2. Ďalej navrhol, aby slovné spojenie v piatej zarážke bodu 1.1 návrhu na uznesenie “Výmenu výplní otvorov /okien/ nachádzajúcich sa v predmete nájmu“ bol zmenený nasledovne „Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu“.
3. Ďalej navrhol, aby bod 1.1 bol doplnený ďalšou zarážkou: “Záujemca je povinný jednoznačne preukázať, že je oprávnený prevádzkovať vzdelávacie centrum a/alebo je zriaďovateľom školy, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky v zmysle platných právnych predpisov.“

Poslanec, Mgr. Alexander Dakó predniesol pozmeňujúci návrh, aby za člena komisie na otvorenie obálok bol namiesto neho vymenovaný poslanec Ing. Pavol Sebök.

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch poslancov:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 23
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 23
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 486/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1.1 Zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:

- Doba nájmu sa určuje od 23.10.2017 do 31.08.2019.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku,
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundáciu vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.
- Záujemca je povinný jednoznačne preukázať, že je oprávnený prevádzkovať vzdelávacie centrum a/alebo je zriaďovateľom školy, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky v zmysle platných právnych predpisov.

1.2 Ozmámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho

centra a/alebo školy a školského zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorého hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovená vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 17.10.2017.

1.4 Komisiu na otvorenie obálok, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Marián Ravasz
- člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth
- člen komisie: Ing. Pavol Sebők
- náhradný člen komisie: František Vangel
- náhradný člen komisie: Ladislav Bachman

1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto uznesenia.

B/splnomocňuje primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda,

v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.

- na schválenie Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a/alebo školy a školského zariadenia, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto uznesenia.
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 18. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o združení medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom za účelom vybudovania cyklistickej trasy na území mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o združení medzi mestom Dunajská Streda a Trnavským samosprávnym krajom za účelom vybudovania cyklistickej trasy na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 23
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 487/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o združení medzi mestom Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383 a Trnavským samosprávnym krajom, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 za účelom vybudovania cyklistickej trasy v rámci projektu „Prepojovacia komunikácia – Dunajská Streda úsek „A“: Galantská c. II/507 – smer Ohrady c. III/063029“, projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Klára Stankovská za nasledovných podmienok:

- predpokladaná výška nákladov predstavuje sumu 74 800 €,
- podiel samosprávneho kraja z celkových nákladov projektu predstavuje finančnú sumu maximálne 65 000 €,
- predpokladaná hodnota vecí a činností ako podielu mesta Dunajská Streda na celkových nákladoch projektu predstavuje sumu 9 800 €.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora uzavrieť zmluvu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídlička Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“.

Primátor mesta predniesol Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídlička Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“ v zmysle predloženého písomného materiálu, pričom predniesol pozmeňujúci návrh, aby suma v bode D/ návrhu na uznesenie bola zmenená zop sumy 10.778,41 Eur na sumu 11.050,49 Eur.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 23
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 4
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 488/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/berie na vedomie

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídlička Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 , prioritná os: 4, investičná priorita: 4.3 špecifický cieľ: 4.3.1., ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

B/schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Regenerácia vnútroblokových priestorov Sídlička Sever II. v Dunajskej Strede budovaním prvkov zelenej infraštruktúry“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16 , prioritná os: 4, investičná priorita: 4.3 špecifický cieľ: 4.3.1., ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

C/schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

D/schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne vo výške 10.778,41 Eur (5 % celkových oprávnených nákladov predloženého projektu).

E/schvaľuje

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

F/schvaľuje

zabezpečenie dofinancovania prevádzky projektu.

G/splnomocňuje

primátora mesta na realizáciu tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

H/splnomocňuje

primátora mesta v súvislosti so zabezpečením úloh vyplývajúcich z tohto návrhu uznesenia vykonať zmeny v rozpočte mesta na rok 2018 v prípade potreby aj nad rozsah kompetencie primátora mesta uvedenej v Rozpočtových pravidlách mesta Dunajská Streda zo dňa 29.6.2016.

k bodu č. 20. Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu Ľudské zdroje s názvom projektu: „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“.

Primátor mesta predniesol Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci operačného programu Ľudské zdroje s názvom projektu: „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“ v zmysle predloženého písomného materiálu, pričom predniesol pozmeňujúci návrh, aby bode C/ návrhu na uznesenie bol doplnený sumou 11.952,05 Eur a bod D/ sumou 17.907,32 Eur.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 23
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 489/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prioritná os: 6, špecifický cieľ: 6.1.3, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.

B/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán za účelom realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia budovy za účelom vybudovania Komunitného centra v Dunajskej Strede“, realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2017-2, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta.

C/ s c h v a ľ u j e

zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 11.952,05 Eur.

D/schvaľuje

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu z rozpočtu mesta, vo výške 17.907,32 Eur.

E/splnomocňuje

primátora mesta na realizáciu tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

F/splnomocňuje

primátora mesta v súvislosti so zabezpečením úloh vyplývajúcich z tohto návrhu uznesenia vykonať zmeny v rozpočte mesta na rok 2018 v prípade potreby aj nad rozsah kompetencie primátora mesta uvedenej v Rozpočtových pravidlách mesta Dunajská Streda zo dňa 29.6.2016.

k bodu č. 21. Petícia za prijatie komplexného riešenia existujúcej situácie v dopravnej zaťažnosti miestnej komunikácie na Čigérskej ulici v Dunajskej Strede.

Primátor mesta predniesol Petíciu za prijatie komplexného riešenia existujúcej situácie v dopravnej zaťažnosti miestnej komunikácie na Čigérskej ulici v Dunajskej Strede v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa, Mgr. Gabriella Jerábik vyslovila svoj názor, že je potrebné túto ulicu obnoviť, nakoľko je vo veľmi zlom stave.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 23
za : 22
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 490/2017/21**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

petíciu za prijatie komplexného riešenia existujúcej situácie v dopravnej zaťažnosti miestnej komunikácie na Čigérskej ulici v Dunajskej Strede.

k bodu č. 22. Petícia obyvateľov obce Mliečany a jeho okolia proti rozšíreniu otvoreného skladu pneumatík „Otvorený sklad opotrebovaných pneumatík - zmena č. II“.

Primátor mesta predniesol Petícia obyvateľov obce Mliečany a jeho okolia proti rozšíreniu otvoreného skladu pneumatík „Otvorený sklad opotrebovaných pneumatík - zmena č. II“ v zmysle predloženého písomného materiálu.

Následne primátor mesta predniesol procedurálny návrh o udelení slova obyvateľovi z mestskej časti Mliečany a o procedurálnom návrhu primátor mesta dal hlasovať.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta:

Hlasovanie č. 23:

prítomní	: 23
za	: 20
proti	: 0
zdržal sa	: 1
nehlasoval	: 2

Návrh bol prijatý.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ľ u j e

procedurálny návrh o udelení slova obyvateľovi z mestskej časti Mliečany.

Občan mestskej časti Mliečany, Ollé Lajos na začiatku svojho prejavu prečítal krátky text, ktorý mu napísal pán Csaba Hóka, bývalí manažér spoločnosti DRON Industries a projektant systému. V roku 2011 vystúpil zo spoločnosti z dôvodu nezhod medzi konateľmi spoločnosti ohľadom investícií. Ďalej pán Hóka napísal, že pri Zvolene je rovnaký závod s oveľa horšou technológiou a naprek tomu veľmi krásne funguje a tam bývajúci ľudia ani nevedia, že čo sa tam vyrába resp. recykluje. Ďalej pán Ollé navrhol poslancom, aby si sadli do auta, aby na vlastné oči videli, čo sa tam deje, pri akých pracovných podmienkach tam ľudia pracujú a aký dopad má celý závod na životné prostredie. Na záver žiadal mesto, aby vstúpilo ako účastník do stavebného konania a aby zabránil tomu, aby ten závod pri takých podmienkach naďalej fungoval.

Poslankyňa, Ágota Antal uviedla, že má taký pocit, že mesto má alibistický prístup k celej problematike a nerozumie, prečo sa mesto nemôže prihlásiť ako účastník do stavebného konania.

Primátor mesta reagoval na slová pani poslankyne a odpovedal, že celá táto problematika nie je otázkou pocitov, ale práva a stavebný zákon jednoznačne stanovuje, kto môže byť účastníkom stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto ako také, nie je vlastníkom susedného pozemku okolo spoločnosti DRON Industries, nemôže sa prihlásiť do stavebného konania, zvlášť je aj stavebným úradom, ktorý o veci rozhoduje, ako orgán štátnej správy. Mesto využívalo všetky možnosti, ktoré malo, ale ak odborné orgány štátnej správy vydajú súhlasné rozhodnutia a stanoviská, mesto nemá možnosť ich odmietnuť, ale pri vydaní rozhodnutia brať ich do úvahy pri vydaní stavebného povolenia.

Poslankyňa, Mgr. Andrea Herceg súhlasila so slovami poslankyne Antalovej a uviedla, že ľudia z mestskej časti Mliečany sú už veľmi zúfalí a naďalej dúfajú, že mesto pristúpi k činom a poskytne pomoc.

Poslankyňa, Mgr. Gabriella Jerábik uviedla, že celá táto situácia je už neúnosná a plne súhlasila s pani poslankyňou Antalovou. Mesto ako také, nehovoriac o poslancoch mestského zastupiteľstva, by malo a mali v takých situáciách pomáhať a urobiť všetko v prospech občanov.

Poslankyňa, Ágota Antal požadovala, aby mesto ako také sa prihlásilo do stavebného konania ako zúčastnená strana.

Primátor mesta prisľúbil, že mesto sa prihlási do konania.

Poslanec, Ing. Pavol Sebók navrhol, aby sa vytvorila pracovná skupina, v ktorej členmi by boli odborníci, prípadne aj poslanci mestského zastupiteľstva, ktorí by sa venovali problematike a na základe získaných informácií navrhli riešenie.

Poslanec, Tamás Domonkos opustil rokovaciu miestnosť o 16,00 hod.

Poslanec, Lászlo Szabó k tomuto bodu programu uviedol, že mesto v zmysle platných právnych noriem urobilo všetko preto, aby občania mesta mali zabezpečené svoje ústavné právo na zdravé životné prostredie.

Poslanec, Mgr. Alexander Dakó súhlasil so slovami poslanca Sebóka na vytvorenie pracovnej skupiny, pokladá ho za veľmi dobrý nápad, avšak zdôraznil, že mesto ako také, nemôže byť účastníkom stavebného konania, pretože samo je rozhodovacím orgánom, a zákon to neumožňuje.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní	: 22
za	: 18
proti	: 0

zdržal sa : 0
nehlasoval : 4
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 491/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

petíciu obyvateľov obce Mliečany a jeho okolia proti rozšíreniu otvoreného skladu pneumatík „Otvorený sklad opotrebovaných pneumatík - zmena č. II“.

k bodu č. 23. Informácia o podaní výpovede Zmluvy č. Z09172015089 uzavretej dňa 30.6.2016 zo strany spoločnosti ENVI-PAK, a.s., so sídlom Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava ako organizácie zodpovednosti výrobcov.

Primátor mesta predniesol Informácia o podaní výpovede Zmluvy č. Z09172015089 uzavretej dňa 30.6.2016 zo strany spoločnosti ENVI-PAK, a.s., so sídlom Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava ako organizácie zodpovednosti výrobcov v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 22
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 4
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 492/2017/21

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

podanie výpovede Zmluvy č. Z09172015089 uzavretej dňa 30.6.2016, zo strany spoločnosti ENVI-PAK, a.s., so sídlom Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava ako organizácie zodpovednosti výrobcov.

k bodu č. 24. Rôzne

Poslanec, Ladislav Bachman uviedol, že pred obytným blokom č. 194 (Sever II) nefunguje verejné osvetlenie a na stĺpoch verejného osvetlenia pred obytným blokom č. 193 chýba kryt.

Poslankyňa, Mgr. Gabriella Jerábik Ružový háj 1371/32 pred deväťposchodovým obytným blokom je kúsok chodníka, ktorý je vo veľmi zlom stave. Ďalej položila otázku, či na ulici Nemešsegskej bude naozaj vybudovaný 11 poschodový obytný dom?

Vedúca odboru stavebného, Ing. Erika Szelle na otázku poslankyne Mgr. Jerábik odpovedala, že naozaj existuje právoplatné stavebné povolenie na 11 poschodový obytný dom, ale vzhľadom na to, že došlo k zmene vlastníka, bude vybudovaný iba jeden 9 poschodový obytný dom.

Poslanec, Ladislav Gútay tlmočil žiadosť obyvateľov bývajúcich na Radničnom námestí, ktorí chcú požiadať mesto, aby sa vydalo nariadenie, ktoré by regulovalo parkovanie medzi obytnými blokmi č. 378, 377 a 375, t.j. aby mesto umiestnilo tabuľu a aby tie parkoviská boli iba pre obyvateľov vyššie spomenutých obytných blokov.

Poslanec, Attila Karaffa uviedol, že mesto by sa malo viac venovať tomu, aby detské ihriská boli zachované v dobrom stave a vyhlásil, že na ďalšie zasadnutie predloží návrh na vytvorenie verejnej strážnej služby.

Poslankyňa, Mgr. Andrea Herceg tlmočila žiadosť obyvateľov zo sídliska Sever II (obytný blok č. 288) ktorí žiadajú, aby mesto poskytlo pomoc pri skrášľovaní okolia obytného bloku. Potrebujú 3 lavičky, 3 stojany na bycikle a 10 malých stromov.

Poslanec, MUDr. Juraj Puha tlmočil žiadosť obyvateľov, aby chodník pred komunitným centrom v Malom Blahove bol obnovený, pretože je vo veľmi zlom stave.

Poslanec, Ing. Pavol Sebók uviedol, že je potrebné rozšíriť verejné osvetlenie pri chodníku pre chodcov, a to na úseku Lanárskej ulice a Ulice Attilu Józsefa, popri základnej škole.

V nadväznosti na to, že je vchodová brána materskej školy z Jesenského ulici pokazená, žiadal opraviť vchodovú bránu.

Ďalej požiadal o to, aby mesto zabezpečilo ochranu detských ihrísk okrem iného aj na Dunajskej ulici.

Poslanec, František Vangel poznamenal, že nebolo dobré zrušiť staré detské ihrisko na Dunajskej ulici, malo byť obnovené podľa noriem Európskej únie.

Poslanec, Mgr. Alexander Dakó položil otázku, že kedy budú namaľované parkovacie miesta pri križovatke Novej Vsi a námestí Priateľstva?

k bodu č. 24. Interpelácie

Poslanec, Mgr. Alexander Dakó interpeloval primátora mesta, aby urobil všetko preto, aby mesto sa prihlásilo do stavebného konania vo veci spoločnosti DRON Industries.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 26.9.2017 o 16:45 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 28.9.2017

.....
Ing. Júlia Bubniaková
prednosta úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Ladislav Bachman

2/ Ladislav Gútay

Zapisovateľ: Mgr. Štefan Podhorný
referent právny